

## TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

név: Kovács Gergely

szül.név:

szül.hely, idő:

anyja neve:

személyi száma:

adóazonosító jele:

lakcíme: 1193. Budapest, Szigligeti u. 5. 9/25.

magyar állampolgár mint bérbeadó tulajdonos, továbbiakban haszonbérbeadó,

Ezen másolat az eredeti  
okirattal egyező  
Datum: 2026. 08. 07.

2026 AUG. 06

588 570

másrészről a

Dózsa Mezőgazdasági Zártkörűen Működő Részvénytársaság – Tass (rövidített neve: Dózsa Mg. Zrt. – Tass, székhelye: 6098 Tass, külterület út 0260/63. hrsz., adószáma: statisztikai számjele:

Kamarai társaságának azonosító száma:

Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:

, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal számú engedélye alapján nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozás), nevében eljáró képviselő Kovács Márta Eszter, vezérigazgató (6098. Tass, Kistrét dűlő 1.) mint haszonbérlet az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint kötöttek meg:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja, bérlo pedig bérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában / haszonélvezetében lévő alábbiakban részletezett termőföld ingatlanait:

| Község | Hrsz.   | Műv. ág. | Tul.hányad | Terület | AK érték |
|--------|---------|----------|------------|---------|----------|
| Tass   | 0260/30 | szántó   | 1/3        | 0,2447  | 4,00     |

2. A haszonbérleti szerződés 2027.év 01.hónap 01.napján lép hatályba és 2032.év 12.hó 30.napjáig terjedő határozott időre szól.

3. Szerződő felek a jelen szerződés 1./ pontjában körülírt termőföld(ek) használata után fizetendő bérleti díj összegét 4.500 Ft/Ak/év összegében határozzák meg. A haszonbérlet díjének devizaneme: HUF. A haszonbérleti díj évente a tárgyév megelőző földalapú támogatás és a tejhasznú tehén támogatásából a növénytermesztésre jutó növekmény felének százalékával változhat a felek megállapodása szerint.

Felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti díj kizárólag a Fétv. 63.§ (1)-(3) bekezdésben előírtak alapján csökkenhet, így különösen amennyiben a haszonbérlet elemi káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis major) miatt legalább 30%-os mértékű hozamcsökkenést szenved, és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja. A Felek a haszonbérleti díj mértékét a szerződés tárgyát képező ingatlanok előnyös tulajdonságainak és a haszonbérlet részére kiemelten fontos szempontoknak megfelelően az alábbiakban határozták meg: Takarmányvállalkozás tejhasznú szarvasmarhák tenyésztésével foglalkozik, amelynek székhelye és telephelye az Ingatlanok közelében van, mely lehetővé teszi a blokkban fellelhető táblákkal együtt történő gazdaságos és környezetbarát művelést. Az Ingatlanok vízállásuktól mentesek, sík a területük, megközelíthetőségük kiváló, jelen szerződés aláírásának napján és azt megelőző években is művelés alatt álltak. Az Ingatlanok használatba vételével lehetőség nyílik a Dózsa Zrt. által előállított szervesanyagával az ingatlanok termőképességének gazdaságosabb fenntartására a közeli szarvasmarha telep területéről szállított termésjavító trágya segítségével. A Haszonbérlet nyilatkozza, hogy a blokkban több más földterületet is a Dózsa Zrt. művel, s hogy a tehenészeti telep működéséhez elengedhetetlen a közelben megtermelt tömegtakarmány, amely így Haszonbérlet számára különleges értékességgel bír.

- 3.1. A haszonbérlet a haszonbérleti díjat köteles tárgyév december 31. napjáig a haszonbérbeadóknak – amennyiben haszonélvezettel terhelt, a haszonélvezőnek – megfizetni belföldi postai utalványon vagy a bérbeadó által meghatározott bankszámla számra:

A haszonbérbeadó a lakossági számlaszámának változásáról a változás bekövetkezésétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles tájékoztatni a haszonbérletet. A tájékoztatás elmaradásából eredő károkért, bérleti díj nem, vagy

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság-Tass  
6098 Tass, 0260/63 hrsz  
K&H: :  
Adószám: 12037420-2-00

haszonbérbeadó  
(haszonélvezeti jog jogosult)

haszonbérbeadó  
(tulajdonos)

haszonbérlet  
DÓZSA MG. ZRT-TASS  
Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

tanú

tanú

***nem szerződészerű teljesítésért a haszonbérelő felelősségét kizárja, mely felelősség kizárását a haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul vesz.***

4. Szerződő felek tudomásul veszik annak tényét, hogy jelen haszonbérleti szerződés érvényességét a haszonbérbeadói oldalon bekövetkező tulajdonos változás (elidegenítés, csere, ajándékozás, eltartás, öröklés, stb.) nem érinti. A termőföld tulajdonosi, illetve birtokosi minőségében bekövetkező esetleges változások esetén a haszonbérbeadó kötelessége gondoskodni a haszonbérleti szerződés fennmaradásáról. A haszonbérbeadó köteles gondoskodni arról, hogy jelen szerződéssel érintett termőföldeket a haszonbérelő a haszonbérlet teljes időtartama alatt zavartalanul használhassa, öntözhesse, szedje hasznait és viselje a terheit. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a vadászati joggal kapcsolatos kérdésekben teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében nyilatkozatot tegyen.
5. Bérelő a termőföldet köteles a jó gazda gondosságával használni, szakszerűen megművelni, a föld termőképességét az arra vonatkozó mezőgazdasági szabályoknak megfelelően fenntartani. A szerződés fennállása alatt a haszonbérelő köteles az ingatlanhoz kapcsolatos közterheket (mezőéri járulék, érdekvédelmi hozzájárulás) viselni, valamint a föld hasznosításával kapcsolatos hatósági előírásokat betartani. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor bérelő köteles az ingatlant az átvételkor állapotának megfelelő állapotban visszaadni.
6. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződés rendeltetésszerűen a határozott idő elteltével szűnik meg. A határozott idejű bérleti szerződést a felek a lejáratú időpont előtt csak közös megegyezéssel illetve rendkívüli felmondással szüntethetik meg. Haszonbérbeadó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, ha a haszonbérelő a haszonbérleti díj fizetési kötelezettségét az esedékességet követően, írásbeli felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem teljesíti.
7. A 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 62.§ (1) bekezdése alapján a haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.  
A felek megállapodnak a Fétv. 62.§ (2) bekezdés b) pontja alapján, hogy a haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.
8. Jelen szerződésben foglaltak a felek jogutódait teljes mértékben kötelezik, illetve jogosítják. A változást a jogutód köteles teljes bizonyító erejű okirat becsatolásával bejelenteni a haszonbérelőnek. A bejelentésig a haszonbérelő a bérleti díjat a szerződésben megjelölt haszonbérbeadónak fizeti ki. A haszonélvező a haszonélvezettel terhelt ingatlanok vonatkozásában jelen szerződés aláírásával hozzájárul a haszonbérleti szerződés megkötéséhez az azzal, hogy ezen területekre a haszonbérleti díj öt illeti meg.
9. Ha a támogatási vagy más közigazdasági szabályok indokolják, úgy a haszonbérbeadó beleegyezését adja, hogy a bérleti időn belül a haszonbérelő jogutódja részére, illetve a haszonbérelő átalakulásával létrejövő szervezeti egység(ek)nek a bérleti jogot átadja.
10. A haszonbérelő bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatát illetik.
11. Haszonbérelő olyan jogi személy - mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
12. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy:
  - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 5. § 11. pontja szerint *helybeli illetőségűnek*, 19. pontja szerint *mezőgazdasági termelőszervezetnek* minősül,
  - a szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1) – (4) bekezdésben és a 41. §-ban foglalt feltételeknek, azaz a haszonbérelő olyan jogi személy - mezőgazdasági gazdálkodó termelőszervezet, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti *átlátható szervezetnek* minősül, valamint *nem Nyrt.* és nem is alakul azzá,
  - a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek;
  - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
  - a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában levő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdése és 43. § (1) bekezdése szerinti ( *mint állattartó telep üzemeltetője az 1800 ha nagyságú*) kedvezményes birtokmaximumot,

**DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság-Tass**  
Főiroda Tass 0760/63 hrsz

K&H: I

Adószám: 5.

.....  
haszonbérbeadó  
(haszonélvezeti jog jogosult)

.....  
haszonbérbeadó  
(tulajdonos)

.....  
haszonbérelő  
DÓZSA MG. ZRT-TASS  
Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

.....  
tanú

.....  
tanú

- elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és

bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

13. A haszonbérelő nyilatkozik, hogy a magyar jog hatálya alatt létrejött és működő gazdasági társaság, valamint a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja szerint - volt haszonbérelő helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet - előhaszonbérleti jog illeti meg.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény), valamint a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó szabályai, valamint a vonatkozó és hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

15. A Haszonbérelő tájékoztatja a Haszonbérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Bérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

16. A Dózsa Mg. Zrt.-Tass (Székhely: 6098 Tass, külterület 0260/63 hrsz., Cégjegyzékszám: 03 10 100316) a panaszokról, a közérdekű bejelentésekről, valamint a visszaélések bejelentésével összefüggő szabályokról szóló 2023. évi XXV. törvényben (lásd: Panasztörvényben) foglaltak értelmében visszaélés-bejelentési rendszert működtet, egyben arról is tájékoztatja szerződő partnerét, hogy a törvény 20. § (3) bekezdése alapján a Panasztörvény rendelkezései jogviszonyunkra is irányadóak. Szerződő felek tudomással bírnak továbbá arról is, hogy hatósági vagy bírósági eljárás során a bejelentővédelmi jogokat korlátozó vagy kizáró nyilatkozatra, szerződésre, szabályzatra jogszerűen hivatkozni nem lehet (Panasztörvény 44. §).

Felek a haszonbérleti szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják. A haszonbérbe adók aláírásukkal a szerződés 1 példányának átvételét elismerik.

Tass, 2026. év 08. hónap 04. nap.

DÓZSA Mezőgazdasági Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság-Tass  
6098 Tass, 0260/63 hrsz  
K&F  
5. 14420-2-03

.....  
haszonbérbeadó  
(haszonélvezeti jog jogosult)

.....  
(tulajdonos)

.....  
haszonbérő  
DÓZSA MG. ZRT-TASS  
Képv.: Kovács Márta Eszter, vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....  
Kovács Anna  
1193 BP., SZIGLIGETI U. 5.  
.....

tanú aláírása

tanú neve

tanú lakcíme

tanú szem. ig.szám

.....  
Holtóczy Péter  
6098 Tass, Zrínyi M. u. 19.  
.....

Kifüggesztés napja: 2026. 08. 13

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első  
napja 2026. 08. 14 utolsó napja 2026. 08. 28

Ez a határidő jogvesztő.

Az elektronikus közzététel megtörtént.

Levétel napja: 2026. 08. 31

aláírás