

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: **Madocsa Község Önkormányzata**

Képviseli: Szintai László alpolgármester

Székhelye: 7026 Madocsa, Fő utca 24.

Adószáma:

Statisztikai számjele:

Törzsszáma:

Számlát vezető neve: OTP Bank Zrt. Paksi Fiókja

Bankszámlaszáma:

mint **Haszonbérbe adó,**

másrészről pedig

Név: **Baksa Ferenc**

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Állampolgárság: Magyar

Lakcím: 7026 Madocsa, Torony utca 50.

Személyi szám:

Sz.ig. szám:

Adóazonosító jel:

Adószám:

Östermelői igazolvány:

MVH regisztrációs szám:

Földműves nyilvántartási szám:

Agrárkamrai nyilvántartási száma:

Bankszámlaszám:

mint **Haszonbérlő**

között – a továbbiakban együtt: Szerződő Felek – az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlő haszonbérbe veszi a Madocsa Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, Madocsa külterület 012/14 hrsz-ú, 266,37 AK értékű, 17 ha 9982 m² területű külterületi szántó földterület 3015/179982 -ad részét.
2. Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.
- 3.1. A haszonbérleti díj összege - a Madocsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 93/2025. (VI.25.) határozata alapján - 100.000 Ft/ha/év, azaz Egyszázezer forint, amely első ízben 2026. évben esedékes és legkésőbb a gazdasági év végén, október 31. napjáig kell egy összegben megfizetni a haszonbérbeadó OTP Bank Zrt. Paksi Fiókjánál vezetett számú számlájára.
- 3.2. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a haszonbérlő a késedelem idejére a mindenkori jegybanki alapkamatot köteles a haszonbérbeadónak megfizetni.

- 3.3. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díjat minden év szeptember 30-ig felülvizsgálják, és változás esetén azt külön megállapodásba foglalják. A felülvizsgálatnál figyelembe veszik a gazdálkodással kapcsolatos valamennyi tényezőt, a helyben kialakult haszonbérleti díjat és a hivatalos tőzsdei árfolyamot.
- 3.4. Amennyiben a felek a megadott határidőre nem állapodnak meg, úgy a haszonbérleti szerződés a betakarítást követően, de legkésőbb a gazdasági év végére (október 31.) megszűnik, és a haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) rendelkezéseit figyelembe véve jogosult a földet haszonbérbe adásra meghirdetni.
4. A Szerződő Felek a jelen bérleti szerződést **2026. augusztus 6. napjától kezdődően 2030. december 31. napjáig, határozott időtartamra** kötik meg egymással.
5. A szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a Földforgalmi törvény 49.§ rendelkezései alapján az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlés céljából Szerződő Felek az illetékes jegyzőhöz benyújtják.
6. A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni, a talajerő utánpótlásról gondoskodni, a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat betartani.
7. A Haszonbérő jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, és az ingatlant a földhasználat bejelentésétől számított 8 napon belül birtokba venni. **Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi törvény 59. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jelen szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.** A Haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot kell írnia, a Haszonbérő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.
8. A Haszonbérő nem jogosult a bérelt ingatlan bérbeadására, vagy részes művelés kiadására.
9. A szerződés megszűnésekor a Haszonbérő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
10. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdésének a) pontja, valamint értelmező rendelkezései szerint volt haszonbérő földműves, ezért előhaszonbérleti jog jogosultnak minősül.
11. Haszonbérő nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglaltak alapján a szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésben és a 41. §-ában foglalt feltételeknek, ezek szerint nyilatkozok, hogy
- a) a földhasználati szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomba lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. § és 43. § szerinti birtokmaximumot;
- b) a szerződés időtartama alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek;
- c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi törvény és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

13. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik kapcsán a Paksi Járásbíróság – pertárgyérték alapján a Szekszárdi Törvényszék – kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. Jelen megállapodást Madocsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 90/2026. (V.27.) számú határozatával fogadta el, ugyanezen határozattal felhatalmazta és megbízta Szintai László alpolgármestert jelen megállapodásnak az aláírására.

Szerződő Felek a jelen haszonbérleti szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírták.

Kelt.: Madocsa, 2026. augusztus 6.

Szintai László
Haszonbérbe adó

Baksa Ferenc
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.:

Név: FERENC TIHÉA

Tanú 2.:

Név: SEDEGŐÉ VADAR KLAUDIA

Lakcím:

Lakcím:

Szig. szám:

Szig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

Közzététel napja: 2026.08.13

Közlés első napja: 2026.08.14

Jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.28

Ez a határidő jogvesztő!

Madocsa, 2026.08.13.



