

- 1 -

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.13. Közlés kezdőnapja: 2026.08.14.
Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő utolsó napja,
mely határidő elmulasztása jogvesztő: 2026.09.14. Levétel időpontja: 2026.09.15.

6./ Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak, hogy vevő a vételár teljes kiegyenlítésének napján lép birtokba, attól a naptól viseli az ingatlan terheit, szedi annak hasznait.

7./ Szerződő felek cselekvőképes magyar állampolgárok, akik kijelentik, hogy az adásvételi szerződés megkötésének velük szemben törvényi akadálya nincs.

8./ Szerződő felek adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 6. § (1) bekezdésben meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre. Felek a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd, a felek személyazonosságát, illetve okmányaik eredetiségét és érvényességét a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által üzemeltetett JÜB rendszeren keresztül ellenőrizze, illetőleg igazolványaikról és hatósági igazolásaikról fénymásolatot készítsen, személyes adataikat kezelje. Felek a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az adásvételi szerződés megkötése során a saját nevükben járnak el.

9./ Szerző fél kijelenti, hogy
- tekintettel arra, hogy vevőként belföldi természetes személy és nem nyilvántartásba vett földműves, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 10.§. /2/ bek. alapján a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt,
- az adásvétel tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a 2013. évi CXXII. tv. 13. §. /3/ bekezdésben meghatározott estek kivételével – más célra nem hasznosítja,
- nincs a 2013. évi CXXII. tv. 14. §. /1/ bekezdésben megjelölt földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, illetve a /2/ bekezdés alapján kijelenti, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött, valamint
- kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.
Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező Békésszentandrás külterület 0200/13. hrsz. alatti külterületi ingatlan vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásban nincs bejelentett szerződéses földhasználó.

10./ Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.

11./ Szerződő felek ezennel meghatalmazzák az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem ügyintézésével a BVMKH Földhivatali Főosztálya és Békésszentandrás Jegyzője előtti eljárásban képviselőre Dr. Réthy Sándor ügyvédet.
Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasás után mindenben akaratukkal egyezőnek ismerik el, és aláírásukkal látják el, valamint meghatalmazzák ezen jogügylet bonyolításával a földhivatali eljárás befejezéséig Dr. Réthy Sándor (kamarai lajstromszám: Gyulai Ügyvédi Kamara 435., ügyvédi igazolvány száma: Ü-107082, KASZ szám: 36067754) ügyvédet, aki kijelenti, hogy a fenti meghatalmazásokat elfogadja.
Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Réthy Sándor ügyvédet, hogy a NAV B400-as adatlapot helyettük és nevükben kitöltse, aláírja és az illetékes Illeték Főosztály részére benyújtsa.

Szarvas, 2026. évi július hó 23. napján

Gelegonya József
eladó

Szécsi Lászlóné
vevő

Ellenjegyzem Szarvason, 2026. évi július hó 23. napján:
Dr. Réthy Sándor ügyvéd, KASZ szám: 36067754

DR. RÉTHY SÁNDOR
ÜGYVÉD
5540 Szarvas, Vasút u. 8/4.
Tel./Fax: 06/312-212
E-mail: 00332000-1-24