

Kormányzati példalon töltés közötti időpontja: 2026. 08. 13. Készlet elv. napja: 2026. 08. 14.
Jognyilvántartás megteremtése nyitva álló jogerős határozat utolsó napja: 2026. 09. 14.
Kifüggetlési kivétel: 2026. 09. 15.

FÖLD-INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrésztől

Konta Gábor (születési neve: Konta Gábor, születési helye/ideje: .. anyja születési neve:
lakik: külföldi cím, postázási címe: 2091 Etyek, Boti út 121., lakcímet ig.hat.ig.szám: ..
személyi azonosító: .. útlevélszám: .. adóaz.: .. e-mail címe:
krikor1111@gmail.com)
/a Halásztelek külterületi 032/23 helyrajzi számú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa (II/4.)/ és

Bosnyák-Konta Judit (születési neve: .. születési helye/ideje: .. anyja
születési neve: lakik: 2091 Etyek, Boti út 121., lakcímet ig.hat.ig.szám: ..
személyi azonosító: .. szig.szám: .. adóaz.: .. e-mail címe:
juditkonta@gmail.com)
/a Halásztelek külterületi 032/23 helyrajzi számú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa (II/5.)/

-a továbbiakban együtt: mint **eladók**

másrésztől

Hajmási László (születési neve: .. születési helye/ideje: .. anyja születési
neve: lakik: 2314 Halásztelek, Dunasor utca 1., lakcímet ig.hat.ig.szám: ..
azonosító: .. szig.szám: .. adóaz.: .. NAK azonosító: .. e-mail
címe: lordokuzlethaz@gmail.com)
/1/1 arányú tulajdonjogot szerző vevő/
-mint vevő

kötöttek a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései és a jelen okiratban szabályozott feltételek szerint:

1./Az eladók kijelentik, hogy a vevő részére eladják az 1/2-1/2 arányú közös tulajdonukat képező Halásztelek külterületi 032/23 helyrajzi számú, összesen 7906 m2 területű, összesen 15,1 AK értékű, szántó (4) megnevezésű, természetben /a tulajdoni lap szerint közigazgatási címmel nem rendelkező, a valóságban/ a 2314 Halásztelek, Névtelen utca 032/23. hrsz. alatt fekvő ingatlan egészét.

Az eladók tulajdonjoguk fennállását ellenjegyző ügyvéd által az E-ING rendszerből 2026. július 08. napján letöltött e-hiteles ügyleti tulajdoni lap másolattal igazolták. A felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a tulajdoni lap másolat a kiállítását megelőző napig –jelen esetben 2026. július 07. napjáig- tanúsítja a benne foglalt tények valóságát. Az eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lapban feltüntetett állapot a tényleges helyzetet tükrözi, ezért teljeskörűen szavatolnak.

2./Az eladók tájékoztatták a vevőt arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan a tulajdoni lapon szereplő I/2. alatti, 70087/2010.04.28. számú bejegyzés tanúsága szerint védőterület, hidrogeológiai „B” védőövezetnek minősül.

Az eladók tájékoztatták a vevőt arról is, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az adásvétel tárgyát képező ingatlant az alábbi vezetékjog terheli:

-az OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI Zrt. javára 240 m2 nagyságú területre vonatkozóan bejegyzett gázvezeték szolgalmi jog /ezen bejegyzés III/2. alatt, 39565/1993.07.22. számon szerepel az ingatlan tulajdoni lapján/.

A hivatkozott gázvezeték szolgalmi jogot a jelen jogügylet nem érinti, az változatlanul fennmarad.

Az eladók egyebekben **szavatosságot** vállalnak az átruházandó ingatlan per-, igény- és tehermentessége iránt; ennek tényét a fentiek szerint lekért tulajdoni lap másolattal is igazolták. Kijelentik továbbá az eladók, hogy a fenti

Konta Gábor
eladó

Bosnyák-Konta Judit
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória
Ügyvéd
Tel.: 06-30-394-1857
2310 Széchenyi utca 17. 1 em. 6. ajtó
Ifjúság útja 17. 1 em. 6. ajtó
KASZ: 36070528

ingatlanra vonatkozóan semmilyen egyéb – a tulajdoni lapon fel nem tüntetett- jogcímen nincs tartozásuk, hátralékuk, továbbá harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg tulajdonosi jogai gyakorlását korlátozná vagy akadályozná, és ezen állapot a vevő tulajdonszerzéséig is fennmarad.

Az ingatlan közös tulajdoni jellegére tekintettel az eladók kijelentik továbbá, hogy az egymás tulajdoni illetőségére vonatkozóan fennálló törvényes elővásárlási jogukról a jelen okirat aláírásával kölcsönösen lemondanak.

3./A vevő kijelenti, hogy általa megtekintett, ismert állapotban, a kialakított, kölcsönösen értékarányosnak elfogadott **11.098.477 Ft**, azaz tizenegymillió-kilencvennyolcezer-négyszázhetvenhét forint **vételár ellenében az eladóktól megvásárolja az 1./pontban körülírt ingatlan egészét**, akként, hogy azon nevezett vevő 1/1 arányú tulajdonjogot szerez.

A vételárból -az ingatlanban képviselt 1/2-1/2 tulajdoni illetőségüknek megfelelően- Konta Gábor eladót 5.549.239 Ft, azaz ötmillió-ötszáznegyvenkilencezer-kettőszázharminckilenc forint, Bosnyák-Konta Judit eladót 5.549.238 Ft, azaz ötmillió-ötszáznegyvenkilencezer-kettőszázharmincnyolc forint illeti meg.

A felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten méltányosnak és értékarányosnak fogadják el. A felek a Ptk. 6:98. § (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladók, mind pedig a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

A vételár teljes egészében saját forrásból, az alábbi ütemezés szerint kerül teljesítésre:

a)A vételárból 1.109.848 Ft, azaz egymillió-egyszázkilencezer-nyolcszáznegyvennyolc forint **részletet a vevő saját erőből, a jelen adásvételi szerződés megkötésének napján indított banki átutalás útján** vállal teljesíteni

-Konta Gábor eladót illetően 554.924 Ft, azaz ötszázötvennégyezer-kilencszázhuszonnégy forint erejéig, nevezett eladónak az ING Bank Zrt.-nél vezetett INGBNL2A swift kódú, NL47INGB0748521984 IBAN számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/23 hrsz. foglaló),

-Bosnyák-Konta Judit eladót illetően 554.924 Ft, azaz ötszázötvennégyezer-kilencszázhuszonnégy forint erejéig, nevezett eladónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404072-86766990-80671009 számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/23 hrsz. foglaló).

Az így teljesítésre kerülő **mindösszesen 1.109.848 Ft**, azaz egymillió-egyszázkilencezer-nyolcszáznegyvennyolc forint **vételárrészletet** a felek teljes egészében **foglalónak** minősítik. A felek kijelentik, hogy a foglalóra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket /annak lehetséges jogkövetkezményeit/ megismerték és azokat magukra kötelezőnek tekintik.

b)A vételárból ezen túlmenően fennmaradó összeget, vagyis 9.988.629 Ft, azaz kilencmillió-kilencszáznyolcvannyolcezer-hatszázhuszonkilenc forintot, **mint utolsó vételárrészletet** a vevő **szintén saját erőből, a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen jogügyletet jóváhagyó határozatának kézhezvételét 15 /tizenöt/ napon belül** vállalja teljesíteni

-Konta Gábor eladót illetően 4.994.315 Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvennégyezer-háromszáztizenöt forint erejéig, nevezett eladónak az ING Bank Zrt.-nél vezetett INGBNL2A swift kódú, NL47INGB0748521984 IBAN számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/23 hrsz. utolsó vételárrészlet),

-Bosnyák-Konta Judit eladót illetően 4.994.314 Ft, azaz négymillió-kilencszázkilencvennégyezer-háromszáztizennégy forint erejéig, nevezett eladónak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404072-86766990-80671009 számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/23 hrsz. utolsó vételárrészlet).

Ezzel a vételár teljes összege kiegyenlítésre kerül.

A vételár /illetve annak bármely jogcímen teljesítendő részlete/ akkor minősül teljesítettnek, ha az maradéktalanul

Konta Gábor
eladó

Bosnyák-Konta Judit
eladó

Hajmasi László
vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

jóváírásra került a fent teljesítési helyként megjelölt eladói bankszámlákon.

Részleges vagy teljes előteljesítés a felek közös megegyezése lehetséges.

4./A vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 5.§ 7.pontja szerint földművesnek minősül (az ezt igazoló Barhács és Társa Független Vizsgálópont aranykalászos gazda szakmai bizonyítvány és földműves nyilvántartásba vételi határozat a jelen adásvételi szerződés 1. és 2.számú elválaszthatatlan mellékletét képezi), ezen túlmenően ugyanezen jogszabály 5.§ 9.pont a) pontja szerint helyben lakónak minősül (mivel életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve a jelen adásvételi szerződéssel szerződés tárgyát képező ingatlannal azonos településen, azaz Halászfelken van). Ez utóbbi igazolására csatoljuk a vevő lakcímet igazoló hatósági bizonyítványának másolatát; ezen másolat a jelen szerződés 3.számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatása alapján tudomásuk van arról, hogy a vevő helyben lakó földműves minőségére tekintettel

-a rá vonatkozó földszerzési maximum 300 hektár (Fftv. 16.§ (1) bekezdés), a birtokmaximum pedig 1200 hektár (Fftv. 16.§ (2) bekezdés)

-az Fftv. 18.§-ában meghatározott sorrendben elővásárlási jog illeti meg (18.§ (1) bekezdés d) pont)

-az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerint illetékmentesség illeti meg a jelen okirat szerinti vagyonszerzés kapcsán.

Minderre tekintettel a vevő a jelen ingatlan vásárlással kapcsolatban –büntetőjogi felelőssége tudatában- az alábbi nyilatkozatot teszi:

-Kijelenti, hogy a már tulajdonában és a hasznélvezetében levő föld területnagyságával és a megszerezni kívánt föld területnagyságával együttesen nem haladja meg az 300 /háromszáz/ hektár földszerzési maximumot.

-Kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának és a megszerezni kívánt föld területnagyságával együttesen nem haladja meg az 1200 /egyezerkétszáz/ hektár birtokmaximumot.

-Kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Emellett nyilatkozik arra nézve is, hogy az esetlegesen tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének húszszorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000-t /hatezret/.

-Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 /öt/ évig más célra nem hasznosítja.

-Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

-Vele szemben a szerzést megelőző 5 /öt/ éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5./A felek tudomásul veszik azt, hogy jelen szerződés megkötése során a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény -Fftv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hivatkozott rendelkezések szerint a tulajdonosnak a jelen adásvételi szerződést az aláírást követő 8 /nyolc/ napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, 4 /négy/ eredeti példányban. Ha ezen előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének a tulajdoni lapra történő feljegyzése érdekében. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzélése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg.

Konta Gábor
eladó

Bosnyák-Konta János
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória
Ügyvéd
Tel.: 06-30-394-1857
2010 Széchenyi utca 17. 1 em. 8. ajtó
KASZ: 36070528

A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlásra jogosult 30 /harminc/ napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Elővásárlási jogát a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv is ezen hirdetményi eljárás keretében gyakorolhatja. A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosultak (különösen: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /a továbbiakban: Ptk./ szerinti társulajdonosok) ugyanígy az Fftv. hivatkozott hirdetményi eljárás keretében gyakorolhatják elővásárlási jogukat (Fftv. 21. § (3a) bekezdés).

A vevő tulajdonszerzésének feltétele (felfüggesztő feltétel) az, hogy a törvényben öt megelőző ranghellyel rendelkező elővásárlási jogosult a közzétételi határidő alatt nem nyújt be az ingatlanra a fenti eljárás szerint érvényes vételi ajánlatot. (Érvényes vételi ajánlat esetén a jelen szerződés nem lép hatályba, a felek addig teljesített szolgáltatásaik vonatkozásában az eredeti állapotot visszaállítani kötelesek.)

Az Fftv. 7. § (1) bekezdésére figyelemmel, a hirdetményi eljárási szakasz befejeződését követően /amennyiben az adásvételi szerződés elővásárlási jog gyakorlása híján a közzétett tartalommal hatályossá vált/ szükséges továbbá a jelen jogügylet érvényességéhez a fent leírtak szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően az adásvételi szerződést a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A jóváhagyáshoz szükséges a helyi földbizottság támogató állásfoglalása. A helyi földbizottság a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján adja ki állásfoglalását.

A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg az adásvételi szerződést záradékkal látja el. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint a helyi földbizottsággal.

Az itt leírtakra figyelemmel az eladók kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés elővásárlásra jogosult fellépése okán nem lép hatályba, vagy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen jogügyletet nem hagyja jóvá, ettől számított 5 /öt/ munkanapon belül a vevő által részükre kifizetett vételárresztlet hiánytalanul, egy összegben visszafizetik a vevő részére.

6./A vételár teljes összegének kiegyenlítéséig az eladók tulajdonjogukat fenntartják. Már most letétbe helyezik azonban az eladók ellenjegyző ügyvédnél /mint letéteményesnél/ a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas, külön ügyvédi okiratba foglalt nyilatkozatukat /tulajdonjog-bejegyzési engedélyüket/ (melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy tulajdonjogukat az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásból törölje az ingatlan egésze vonatkozásában, ezzel egyidejűleg pedig jegyezze be arra nevezett vevő tulajdonjogát – adásvétel jogcímén –1/1 arányban), a következő letéti megbízással:

Letéteményes ügyvéd abban az esetben jogosult és köteles a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtani, ha az eladók hitelt érdemlően /írásbeli nyilatkozattal/ igazolják részére a vételár teljes összegének kiegyenlítését. Az eladók kötelezik magukat arra, hogy a vételár teljes összegének az általuk teljesítési helyként megjelölt bankszámlán történt jóváírásáról haladéktalanul értesítik letéteményes ügyvédet, a krikor1111@gmail.com és a juditkonta@gmail.com e-mail címekről a dr.toth.v@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levél útján. Eladói jelzés hiányában ellenjegyző ügyvéd a letétben kezelt tulajdonjog-bejegyzési engedély földhivatali benyújtására a teljes vételár kifizetésének vevő által hitelt érdemlő módon /az átutalás visszavonhatatlan teljesülését igazoló banki kivonattal/ történt igazolása esetén jogosult és köteles.

Letéteményes ügyvéd a tulajdonjog-bejegyzési engedély földhivatalba történő benyújtását a hivatkozott igazolást követő 8 /nyolc/ munkanapon belül vállalja teljesíteni.

Letéteményes ügyvéd kijelenti, hogy a fenti letéti megbízást az ott megjelölt feltételekkel elvállalja.

A felek jelen okirat aláírásával közösen kérik továbbá az eljáró mezőgazdasági igazgatási szervet arra, hogy a szerződés közzétételre való alkalmassága megállapításával és a szerződés közzétételének elrendelésével egyidejűleg keresse meg a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának

Konta Gábor
eladó

Bosnyák-Konta Judit
eladó

Halmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének a tulajdoni lapra történő feljegyzése érdekében (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23.§ (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 9.§-a, illetve az annak végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 21.§ 43. pontja alapján).

7./Az ingatlanak a vevő részére történő **birtokbaadása** a teljes vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg esedékes, az eladók ezen időponttal ruházzák át az ingatlan birtokát a vevőre. A birtokbaadásig az eladók, a birtokba lépéstől kezdődően pedig a vevő viseli az ingatlannal kapcsolatosan felmerülő terheket, kárveszélyt, illetőleg szedi azok hasznait.

8./A felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, magyar állampolgárok, és –a fent írtakra tekintettel– szerződési (földingatlan átruházási-, illetve földszerzési) képességük nem áll korlátozás alatt.

9./A szerződéssel felmerülő költségeket, díjakat és **vagyonyszerzési illetéket a vevő viseli, aki helyben lakó földműves lévén kéri az illeték kiszabó hatóságtól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását jelen jogügylet szerinti vagyonszerzése vonatkozásában.**

10./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

11./A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket személyi azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen, és a másolatokat megőrizze. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságukat, valamint a személyazonosító okmányaik hitelességét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben (JÜB) ellenőrizze.

12./A felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos jogszabályban (2017. évi LIII. törvény) meghatározott azonosítási kötelezettségének megfelelően a felek által bemutatott személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján kerültek felvételre. A felek a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a hivatkozott jogszabályban foglaltak értelmében a szerződés megkötésekor saját nevükben járnak el. A felek kijelentik továbbá, hogy egyikük sem minősül közszereplőnek.

13./Jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintendő, amelynek aláírásával a felek –mint megbízók– kijelentik, hogy az elkészült okirat, valamint az abba foglalt nyilatkozatuk mindenben megfelel szerződési akaratuknak, azt elolvasták, azonosan értelmezték és –mint akaratukkal egyezőt– ellenjegyző Dr. Tóth Viktória ügyvéd (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17. 1.emelet 6.ajtó, kamarai nyilvántartási száma: Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara 13-031262, kamarai azonosító száma: Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara KASZ: 36070528) előtt jóváhagyólag aláírták.

14./Jelen szerződés 10 /tíz/ egymással mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 /egy/ eredeti példány biztonsági kellékekkel ellátott okmány.

A felek meghatalmazzák Dr. Tóth Viktória okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy őket a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának megszerzésére irányuló eljárásban, továbbá a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje. Meghatalmazott ügyvéd kijelenti, hogy a jelen okirat szerinti meghatalmazást és megbízást elfogadja.

A meghatalmazás kiterjed a NAV adatlap aláírására is.

A felek kéri továbbá, hogy a jelen jogügyletükkel érintett hatóságok az eljárás során hozott határozatokat a jogi

Konta Gábor
eladó

Bosnyák-Konta Judit
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

képviselő értesítése mellett közvetlenül a felek részére is szíveskedjenek kézbesíteni.

Nem terjed ki azonban a meghatalmazás és megbízás a jelen adásvételi jogügylet kapcsán illetékügyben induló eljárásra. Tudomásul veszik továbbá a felek, hogy az eljárás során fizetendő díjakat, költségeket az arra kötelezett fél köteles megfelelő időben ellenjegyző ügyvéd rendelkezésére bocsátani. Mivel ellenjegyző ügyvéd költség előlegezésére nem köteles, a felek tudomásul veszik, hogy az ennek elmaradásából esetlegesen származó hátrányos jogkövetkezmény őket terheli.

Kelt: Szigetszentmiklóson, 2026. július 08. napján.



Konta Gábor
 eladó



Bosnyák-Konta Judit
 eladó



Hajmási László
 vevő

Ellenjegyzem Szigetszentmiklóson, 2026. július 08. napján:

Dr. Tóth Viktória
 Ügyvéd
 Tel.: 06 30-394-1857
 2310 Szigetszentmiklós
 Ifjúság útja 17. 1 em. 6. ajtó
 KASZ: 36070528

Dr. Tóth Viktória ügyvéd
 2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17. 1.emelet 6.ajtó
 PVÜK KASZ: 36070528



Konta Gábor
 eladó



Bosnyák-Konta Judit
 eladó



Hajmási László
 vevő



Dr. Tóth Viktória ügyvéd