

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Iktatás dátuma: 2026. JÚL 21. nap	
Iktatószám: 672177-112026	
Előadó:	E z s
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS	
Megjegyzve:	

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
5630 Békés, Széchenyi tér 11.
Tel./ Fax.: 66/411-815
e-mail: pasztor.gyula@pasztor.hu

Ü.szám: 72

11. 2368/2026.

Mely a következőkben jött létre:

1./ Alulírott Pösze László Imre (szül.:

adóazonosító:

államp.: magyar) 5630 Békés, Szabó D. u. 1. sz. alatti

lakos, eladó eladja a kizárólagos, 1/1-ed részben tulajdonát képező zártkerti békéscsabai 14116/27 hrsz. alatt felvett 1197 m² területű 3,32 AK értékű gazdasági épület, udvar, kert műv. ágú ingatlanát, szavatosságot vállalva az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért, összes törvényes tartozékaival együtt, úgy amint jelenleg áll, megtekintett állapotban, adásvétel jogcímén az egészhez viszonyított 1/2-ed aránybani tulajdonjoggal PETRI ALBERT (szül.:

adóazonosító:

államp.: magyar) 5600 Békéscsaba,

Fővenyes u. 1. 1. em. 6. sz. alatti és az egészhez viszonyított 1/2-ed aránybani tulajdonjoggal SKOPERDA JÓZSEF (szül.:

adóazonosító:

államp.: magyar) 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 41. 1. em.

6. sz. alatti lakosoknak, vevőknek 4.200.000.-Ft azaz Négymillió-kétszázezer forint vételárért, mely vételárból a gazdasági épület vételára 3.000.000.-Ft azaz Hárommillió Forint. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon sem ültetvény sem pedig agrotechnikai létesítmény nincs.

Vevők ezen vételárat, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a vonatkozó törvényeknek megfelelően, az előírt kifüggesztési és jóváhagyási eljárások lefolytatása után, a jelen adásvételi szerződés záradékolását, jóváhagyását és eljáró ügyvédhez való visszaérkezését követő 8 napon belül fizetik ki eladónak banki átutalás útján eladó ERSTE Banknál vezetett számú számlájára történő teljesítéssel.

Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Pásztor Gyula eljáró ügyvédnél, ügyvédi letétbe helyezi azon nyilatkozatát, amellyel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy vevők javára, adásvétel jogcímén a tulajdonjog a szerződés tárgyát képező ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, mely nyilatkozat letétként való kezelését eljáró ügyvéd, a jelen okirat ellenjegyzésével igazolja.

A letétbe vett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követően eljáró ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatalhoz, azzal, hogy a teljes vételár megfizetésének tényét az eladó mellett a vevők is jogosultak igazolni (amennyiben eladó ezen kötelezettségének nem tenne eleget). A vételár megfizetésének ilyen módon történő igazolása esetén az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedély kiadása (illetékes földhivatalhoz történő benyújtása) nem tagadható meg.

2./ Vevők kijelentik, hogy olyan földművesnek nem minősülő belföldi természetes személyek, akiknek a birtokában álló föld területnagysága a jelen jogügylettel megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt sem haladja meg az 1 hektárt.

3./ Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és vevők tulajdonszerzési korlátozás alá nem esnek.

4./ Eladó a jogügyleti ingatlant a vételár kifizetésével egyidőben adja vevők kizárólagos birtokába és használatába azzal, hogy annak esetleges adóit, közterheit vevők a birtokba vételtől kezdődően kötelesek fizetni illetve viselni.

Vevőket terheli a jelen jogügylet után kiszabásra kerülő vételi illeték és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatban felmerülő díj és költség, valamint az ügyvédi díj.

Eladó kinyilatkoztatja, hogy a jogügyleti ingatlanilletőséget hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.09.13.

Elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére

nyitva álló határidő első napja: 2026.09.14.

utolsó napja: 2026.09.14.

E határidő jogvesztő.

ügyintéző

Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Széchenyi tér 11.
190-1-24

Petri Albert
vevő, szerződő felek neveiben is



5./ Vevők kinyilatkoztatják, hogy a jogügyleti föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

Vevők kinyilatkoztatják, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).

Vevők kinyilatkoztatják továbbá, hogy velük szemben jelen földszerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevők kijelentik, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkeznek.

6./Szerződő felek a Földhivatali eljárásokban való képviseléssel, a B400as adatlap aláírásával, a jelen okirat elkészítésével és a jogügylet lebonyolításával Dr. Pásztor Gyula ügyvédet meghatalmazzuk, azzal, hogy a meghatalmazás kifejezetten kiterjed jelen okirat elővásárlásra jogosultakkal való közlésére és az azzal összefüggő eljárásra is, ezért eljáró jegyző, mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság is, az iratjegyzéket, határozatokat illetve állásfoglalásokat eljáró ügyvéd részére küldje meg. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadom.

A meghatalmazás ugyanakkor az illetékkiszabási eljárásra nem terjed ki.

Eljáró ügyvéd nyilatkozik, hogy a jogügyleti ingatlan fekvése szerinti önkormányzat a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény felhatalmazása alapján jogvédelmi eszközt nem alkalmaz, ilyen irányú rendeletet nem alkotott.

Szerződő felek, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. tv. 43.§ (2) bek. b) pontja alapján, a szerződés 1. oldalának kézjeggyel történő ellátásra meghatalmazzák Petri Albert vevőt.

Szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette. Szerződő felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje.

Szerződő felek jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is írják alá azzal, hogy a jelen szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek ügyleti akaratuknak, ezen túlmenően egyebet a szerződésbe foglalni nem kívánnak.

7./ Mi: vevők az 1./ pontban írt ingatlant az ott írt vételárért és a túloldalon részletezett egyéb feltételek mellett megvettük, magunkat a feltételek betartására kötelezzük, kérjük a jogügyleti ingatlanra adásvétel jogcímén a tulajdonjogaink bejegyzését az ingatlan nyilvántartásba.

Szerződő felek a jelen okiratot elolvasás és jó megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá, s annak 1 db. eredeti példányát, aláírásunkkal igazoltan eljáró ügyvédtől átvettük.

Békés, 2026. július 13.

Pösze László Imre
eladó

Petri Albert
vevő

Skoperda József
vevő

Készítettem és ellenjegyzem:
Békés, 2026. július 13.
Dr. Pásztor Gyula ügyvéd
Kasz.: 36059282

ASZTOR
Békés

Teljesítve
Békés, 2026. július 13.