

Dr. Tóth Csaba

ügyvéd

4030 Debrecen, Vágóhíd u. 3/A, tel/fax: (52) 437-946

e-mail: dr.toth.csaba@gmail.com

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött az alábbi szerződő felek között, az alulírott helyen és időben, a következők szerint:

Eladó:

Személyi azonosítója :

Viselt neve : LADOSENSZKI RÓBERT

Születési neve :

Anyja neve :

Születési ideje :

Születési ország megnevezése :

Születési hely :

Állampolgársága :

Nyilvántartás jogcíme :

Lakóhely adatai

Irányítószám : 4034

Település neve : DEBRECEN

Cím további adatai : MALVIN UTCA 60/B

Tartózkodási hely adatai

Irányítószám : 4002

Település neve : DEBRECEN

Cím további adatai : MÉHESZFÖLD UTCA 50

Cím bejelentésének dátuma :

Okmány típus : Személyazonosító igazolvány

Okmányazonosító :

Okmány típus : Lakcím igazolvány

Okmányazonosító :

adójele:

bankszámlaszáma:

amely fenti bankszámlaszám az Eladó nevében van nyilvántartva, és az Eladó kijelenti, hogy a fenti bankszámlaszámra érkező vételárat a saját kezeihez történő kifizetésnek ismeri el.

másrészről:

Vevő:

Személyi azonosítója :

Viselt neve : GOMBOS ISTVÁN SÁNDOR

Születési neve :

Anyja neve :

Születési ideje :

Születési ország megnevezése :

Születési hely :

Állampolgársága :

Nyilvántartás jogcíme :

Lakóhely adatai

Irányítószám : 4026

Település neve : DEBRECEN

Cím további adatai : BORZ UTCA 17

Okmány típus : Személyazonosító igazolvány

Okmányazonosító :

Okmány típus : Lakcím igazolvány

Okmányazonosító :

adójele:

földműves nyilvántartási száma: 510239/2014

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában a kamarai tagsági

azonosító száma: S402600129261

Öst. családi gazd. nyilv.tart száma: OCSG-00061217

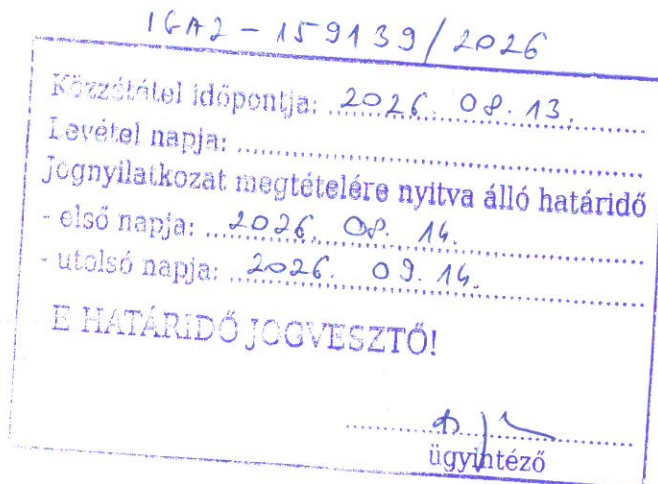
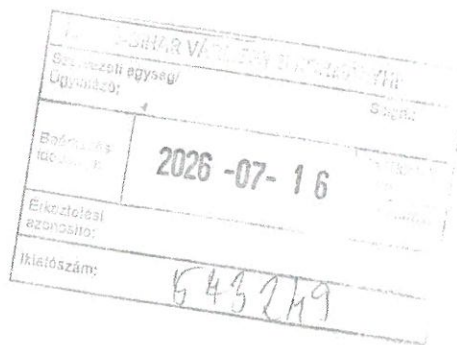
Öst. családi gazd.-ban betöltött szerepe: képviselő

őstermelők családi gazdaságának képviselője:

ÖCSG képviselőjeként a Nébih tevékenységazonosítója: NEBIH1041494812

őstermelői tevékenységének: Nébih tevékenységazonosítója: NEBIH1035895528

FELIR azonosító: AA0001674



1./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok a következők:

1/A ingatlan: Debrecen külterület 0430/173 hrsz.

Debrecen, Külterület, 0430/173

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63279/2007.06.19

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nnt)	Kataszteri jövedelem (AK)
a	Szántó / -		9698	37,56
		2 osztály	7325	29,3
		3 osztály	2373	8,26
b	Rét / -	4 osztály	439	0,44
Földrészlet összesen			1 0137	38,00

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31233/42/1996.01.09

Önálló szöveges bejegyzés

202030 tul.lap

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31233/42/1996.01.09

Jogi jelleg: Kárpótlás

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63279/2007.06.19

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképatalakítás folyóan.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INVER/2026/558581/4 2026.04.29. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: osztályos egyezség, öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 2.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Ferenczi Fanni Közigazgatási Irodája

Határozat száma: 32013/N/32/2026/11

Név: LADOSENSZKI RÓBERT, Születési év: 1974, Anyja neve: BALOGH ERZSÉBET JULIANNA

Jogosult címe: Magyarország 4034 Debrecen, Malvin utca 60/B

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31233/42/1996.01.09

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 16 sz.tul.lapról

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
35139/2/1999.01.21

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Név: Papp Imréné, Születési név: Ladossinszki Mária, Születési év: 1935, Anyja neve: Deák Eszter

Jogosult címe: DEBRECEN, Komlóssy út 14 1. emelet 4

Széljegy a tulajdoni lapon: haszonélvezeti jog törlése iránti kérelem

Tulajdonos: Eladó tulajdonában áll 1/1 kizárólagos tulajdonjog.

Az adásvétel tárgya: az fenti ingatlanban az Eladó tulajdonát képező 1/1 kizárólagos tulajdonjog.

Teher: Eladó kijelenti, hogy az ingatlan - a fenti széljegy kivételével - teljes mértékben per-, teher- és igénymentes.

Földhasználó: A fenti ingatlanra a földhasználati nyilvántartás szerint bejegyzett földhasználó:

I.

A földhasználó adatai:

Név: GYÖZELEM AGRÁR KFT

Azon.: 0002000003010946

Törzsszám: 14980390

Cím: 4026. DEBRECEN Borz utca 17

II.

A használt földterület adatai:

DEBRECEN I. KERÜLET külterület 0430/173

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2011.07.26

Lejárati idő: 2026.12.31

Használat időtartama: 5638 nap

Bejelentés iktatószáma: 704659/2/2016/2016.07.15

Jegyzet: Bérbeadó: Pap Imréné haszonélvező (szül: 1935.) 38,00 ak.

-----Alrészlet adatok-----

Alr. jel	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha.m2)	kat. Jöv. (AK)
a	szántó -	2	0.7325	29.3
	szántó -	3	0.2373	8.26
b	rét -	4	0.0439	0.44

Foldrészlet összes terület:

1.0137

38.00

Összes használt terület:

1.0137

38.00

A fenti földhasználat ellenértéke: 68.400.Ft/év/hektár

A fenti földhasználat időtartama: határozott: Használat kezdete: 2011.07.26. Lejárati idő: 2026.12.31.

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használati megállapodás, használati rend: nincs.

Hatályos vagy a szerződésalkötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés: Az ingatlan vonatkozásában a felek kijelentik, hogy a 2013.évi CXXII. törvény alábbi rendelkezéseit ismerik: „15/A. § (1) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződésalkötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást.” A fentiek alapján a felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjogot a jelen szerződésen kívül más hatályos, vagy a szerződésalkötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

A megtekintett és megismert állapot: Felek kijelentik, hogy az ingatlan fekvését, határvonalait, tulajdonságait teljes körűen ismerik. Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapnak és a térképmásolatnak a felek személyenként egy-egy példányával rendelkeznek, azokat részletesen áttanulmányozták, megválaszolatlan kérdésük nincsen.

Eladó kijelenti, hogy az eladó tulajdonjoga teljes mértékben per-, teher- és igénymentes.

1/B ingatlan: Debrecen külterület 0430/195 hrsz.

Debrecen, Külterület, 0430/195

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63279/2007.06.19

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Szántó / -	3 osztály	2581	8,98

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31233/41/1996.01.09

Önálló szöveges bejegyzés
202052 tul.lap

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31233/41/1996.01.09

Jogi jelleg: Kárpótás

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
63279/2007.06.19

Önálló szöveges bejegyzés

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INyer/2026/558581/4 2026.04.29. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 1 / 1

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: osztályos egyezség, öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 1.

A felhívást kiadó hatóság adatai: Dr. Ferenczi Fanni Közjegyzői Irodája

Határozat száma: 32013/N/32/2026/11

Név: LADOSENSZKI RÓBERT, Születési név: LADOSENSZKI RÓBERT, Születési év: 1974, Anyja neve: BALOGH ERZSÉBET JULIANNA

Jogosult címe: Magyarország 4034 Debrecen, Malvin utca 60/B

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31233/41/1996.01.09

Önálló szöveges bejegyzés

Átjegyezve a 16 sz.tul.lapról

Széljegy a tulajdoni lapon: Nincs.

Tulajdonos: Eladó tulajdonában áll 1/1 kizárólagos tulajdonjog.

Az adásvétel tárgya: az fenti ingatlanban az Eladó tulajdonát képező 1/1 kizárólagos tulajdonjog.

Teher: az ingatlan teljes mértékben per-, teher- és igénymentes.

Földhasználó: A fenti ingatlanra a földhasználati nyilvántartás szerint bejegyzett földhasználó:

I.

A földhasználó adatai:

Név: GYÖZELEM AGRÁR KFT

Azon.: 0902000003010946

Törzsszám: 14980300

Cím: 4026. DEBRECEN Berz utca 17

II.

A használt földterület adatai:

DEBRECEN I. KERÜLET külterület 0430/195

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Használat kezdete: 2011.07.26

Lejárati idő: 2026.12.31

Használat időtartama: 5638 nap

Bejelentés iktatószáma: 704658/2/2016/2016.07.15

Jegyzet: Bérbeadó: Pap Zsolt Imre (szül: 1961.)

Alrészlet adatok

Alr. jel.	művelési ág (kivett megn.)	min. oszt.	terület (ha, m2)	kat. jövő. (AK)
	szántó -	3	0.2581	8.98

Földrészlet összes terület:

0.2581 8.98

Összes használt terület:

0.2581 8.98

A fenti földhasználat ellenértéke: 16.200.Ft/év/hektár

Használat jogcíme: Haszonbérlet

A fenti földhasználat időtartama: Használat kezdete: 2011.07.26. Lejárati idő: 2026.12.31.

Használati megállapodás, használati rend: nincs.

Hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés: Az ingatlan vonatkozásában a felek kijelentik, hogy a 2013.évi CXXII. törvény alábbi rendelkezéseit ismerik: „15/A. § (1) Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező földet hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás érinti, akkor a szerződés tartalmazza a földhasználat időtartamára és ellenértékére vonatkozó tájékoztatást.” A fentiek alapján a felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező tulajdonjogot a jelen szerződésen kívül más hatályos, vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés vagy többtelehasználati megállapodás nem érinti.

A megtekintett és megismert állapot: Felek kijelentik, hogy az ingatlan fekvését, határvonalait, tulajdonságait teljes körűen ismerik. Felek kijelentik, hogy a fenti ingatlanra vonatkozó tulajdoni lapnak és a térképmásolatnak a felek személyenként egy-egy példányával rendelkeznek, azokat részletesen áttanulmányozták, megválaszolatlan kérdésük sincsen.

Az 1/A – 1/B ingatlanok egybefoglalt vételárára vonatkozó rendelkezések: Felek ismerik és tudják a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alábbi rendelkezéseit:

8/A. § (3) A szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét is.

19. § (5) Több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha

b) a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója

bb) legalább három éve a vevő, vagy a vevő legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a vevő közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy

c) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti értékesítés esetén a földek azonos hagyatékhöz tartoznak.

(4) Több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén a szerződésben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát képező földek ellenértékét külön-külön is, figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra, továbbá a szerződésben egyértelműen utalni kell a vételár egybefoglaltságára.

A fentiekre tekintettel a felek, azaz az eladó és a vevő kijelentik, hogy az 1/A – 1/B ingatlanok vonatkozásában teljesülnek a 19. § (5) b) bb) pontjában foglaltak, minthogy a földek azonos, a debreceni járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója bb) legalább három éve a vevő legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a vevő közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, amely a következő:

A mezőgazdasági termelőszervezet földhasználó adatai: Név: GYŐZELEM AGRÁR KFT Azon.:0902000003010946 Törzsszám: 14980390 Cím: 4026. DEBRECEN Borz utca 17., a cégkivonat adatai alapján: Cg.09-09-017934 cégjegyzékszámú GYŐZELEM-AGRÁR Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4026 Debrecen, Borz utca 17.; adószám: 14980390-2-09).

A vevő csatolja a fenti cég cégkivonatát, és a tagjegyzéket, amelyekből a fenti feltételek teljesülése megállapítható, miszerint a vevő a cégben 50 % tulajdonjoggal rendelkezik.

A fentiek alapján a felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletre az egybefoglalt vételárra vonatkozó rendelkezések alkalmazhatóak.

A felek kijelentik, hogy az 1/A – 1/B ingatlanokon sem ültetvény, sem felépítmény, sem hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nem található, ezért azok forgalmi értékének illetve ellenértékének a feltüntetése nem szükséges.

A felek a szerződés tárgyát képező földek ellenértékét külön-külön is feltüntetik, a következő pontokban foglaltak szerint.

2./ Az adásvételi jogügylet: A fentiek előrebocsátását követően felek megállapodnak abban, hogy ezen okirat aláírásával az eladó eladja, a vevő megvásárolja az ezen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt 1/A – 1/B ingatlanokban az Eladó tulajdonát képező 1/1 kizárólagos tulajdonjogokat. Az eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az adásvételre az ingatlanok jelenlegi, a felek által megtekintett és megismert állapotában, minden velük egybeépített és rendelkezésére álló alkotórészével és tartozékával együtt kerül sor, teljes mértékben per-, teher- és igénymentesen kerül sor.

3./ A vevő elővásárlási jogának jogcíme: Vevő kijelenti, hogy őt a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvényben (Földforgalmi törvény) foglaltak szerint elővásárlási jog akként illeti meg, hogy a vevő a 18. § (1) c) pontban foglaltak szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül.

Vevő kijelenti, hogy a saját földje, amelyek a földforgalmi törvény szerint szomszédos a jelen vétel tárgyát képező, 1/A pontban megjelölt 0430/173 hrsz. ingatlannal, a következő: a 0430/173 hrsz. ingatlan szántó, rét ingatlan.

Ebben a körben Vevő hivatkozni kíván a Földforgalmi törvény alábbi rendelkezéseire, és a vevő kijelenti, hogy az alábbi feltételeknek mind személyében a vevő, mind pedig a vétel tárgyát képező ingatlanok teljes mértékben megfelelnek: A földforgalmi törvény 5. § alapján: E törvény alkalmazásában

10. helyben lakó szomszéd: a) aki helyben lakó és a legalább egy éve tulajdonában vagy használatában lévő föld szomszédos az adásvételi, a csere- vagy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földdel,

23. szomszédos föld: az olyan föld, amely – a település közigazgatási határától függetlenül – a jogügylet tárgyát képező földdel közvetlenül érintkezik, illetve amelyet a jogügylet tárgyát képező földtől önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott út, vasút, kerékpárút, árok, csatorna, patak földrészlet vagy földrészletek közbeékelődése választ el;

Az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát megalapozó körülmény az adásvételi szerződésben szereplő földek egésze tekintetében áll fenn: A vevő kéri a vétel tárgyát képező ingatlanokra az elővásárlási jogcímeinek a jelen szerződés tárgyát képező összes ingatlanra történő kiterjesztését, azaz, hogy az összes ingatlanra a vevőt megilleti a 2013.évi CXXII. törvényben (Földforgalmi törvény) foglaltak szerint elővásárlási jog, miszerint a vevő a 18. § (1) c) pontban foglaltak szerint olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül, az alábbiak alapján:

- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) alábbi rendelkezései:

19. § A Földforgalmi törvény 19. § (5) bekezdésében meghatározott esetben az elővásárlásra jogosult az adásvételi szerződést csak teljes egészében fogadhatja el. E rendelkezés alkalmazása során az elővásárlásra jogosultak sorrendjére a Földforgalmi törvény 18-19. §-át úgy kell alkalmazni, mintha az elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult elővásárlási jogát megalapozó körülmény az adásvételi szerződésben szereplő földek egésze tekintetében állna fenn.

- A 2013.évi CXII. törvényben (Földforgalmi törvény) alábbi rendelkezései alapján:

19. § (5) Több földnek egybefoglalt vételáron történő eladására akkor kerülhet sor, ha
 b) a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója
 bb) legalább három éve a vevő, vagy a vevő legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a vevő közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, vagy
 c) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény 18/A. § (1) bekezdés c) pontja vagy 18/B. § (1) bekezdés c) pontja szerinti értékesítés esetén a földek azonos hagyatékhöz tartoznak.
 (4) Több föld egybefoglalt vételáron történő eladása esetén a szerződésben fel kell tüntetni a szerződés tárgyát képező földek ellenértékét külön-külön is, figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra, továbbá a szerződésben egyértelműen utalni kell a vételár egybefoglaltságára.

A fentiekre tekintettel a felek, azaz az eladó és a vevő kijelentik, hogy az 1/A – 1/B ingatlanok vonatkozásában teljesülnek a 19. § (5) b) bb) pontjában foglaltak, minthogy a földek azonos, a debreceni járás területén fekszenek és a földek bejegyzett földhasználója bb) legalább három éve a vevő legalább 25%-ban tulajdonában, vagy a vevő közeli hozzátartozójának legalább 25%-ban tulajdonában álló mezőgazdasági termelőszervezet, amely a következő:

A mezőgazdasági termelőszervezet földhasználó adatai: Név: GYÖZELEM AGRÁR KFT
 Azon.:0902000003010946 Törzsszám: 14980390 Cím: 4026. DEBRECEN Borz utca 17., a cégkivonat adatai alapján: Cg.09-09-017934 cégjegyzékszámú GYÖZELEM-AGRÁR Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4026 Debrecen, Borz utca 17.; adószám: 14980390-2-09).

A vevő csatolja a fenti cég cégkivonatát, és a tagjegyzékét, amelyből a fenti feltételek teljesülése megállapítható, miszerint a vevő a cégben 50 % tulajdonjoggal rendelkezik.

A fentiek alapján a felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletre az egybefoglalt vételárra vonatkozó rendelkezések alkalmazhatóak.

Vevő csatolja az alábbi iratokat:

- a vétel tárgyat képező ingatlanok tulajdoni lapjait (Debrecen 0430/173 és 0430/195 hrsz.
- a vevő tulajdonát képező Debrecen 0430/172 hrsz. ingatlan tulajdoni lapját, amely szomszédos a vétel tárgyat képező Debrecen 0430/173 hrsz. ingatlannal,
- térképmásolat, amely feltünteti a vevő tulajdonát képező Debrecen 0430/172 hrsz. ingatlan tulajdoni lapját, amely szomszédos a vétel tárgyat képező Debrecen 0430/173 hrsz. ingatlannal, és amelyből ekként a szomszédos fekvés megállapítható.

A vevő östermelők családi gazdaságának tagja: a vevő kijelenti, hogy legalább egy éve östermelők családi gazdaságának tagja, amelynek a számát az ezen szerződés a vevő személyi adatai között tartalmazza, ezért a vevő elővásárlási joga az alábbi rendelkezésen is alapul: 18. § (4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosult csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő: a) legalább egy éve östermelők családi gazdaságának tagja.

4./ Vételár: Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt, a vétel tárgyat képező ingatlanok tulajdonjogának vételárát a következők szerint állapítják meg.

Az 1/A és 1/B ingatlanok összes vételárát a felek mindösszesen 7.000.000.Ft-ban állapítják meg.

Az 1/A és 1/B ingatlanok aranykorona értékei összeadva 46,98 aranykoronát tesznek ki, ekként 1 aranykorona vételára a következő: 7.000.000.Ft vételár / 46,98 aranykorona = 148.999,57429 Ft. Mindezeket figyelembe véve a vételár elszámolása a következők szerint alakul:

- az 1/A ingatlan ellenértéke: 38 aranykorona X 148.999,57429Ft = a vételár: 5.661.984.Ft.
- az 1/B ingatlan ellenértéke: 8,98 aranykorona X 154.850.Ft = a vételár: 1.338.016.Ft.

A fentiek alapján tehát az eladó a következő vételár összegekre jogosult: 5.661.984.Ft. + 1.338.016.Ft.= 7.000.000.Ft azaz Hétmillió forint.

Felek tájékoztatást kaptak a Földforgalmi törvény 23/A. § és 24. § szakaszaiban foglalt rendelkezésekről.

A föld jövedelemtermelő képessége: A fenti rendelkezésekre tekintettel a felek előadják, hogy a vétel tárgyat képező ingatlanok vételárának felső határa, és a vételár mértékének jogszerűsége vonatkozásában az ingatlanok vonatkozásában a 20 évre kinyerhető haszon kapcsán a jövedelemtermelő képessége a következők szerint állapítható meg:

- a vétel tárgyat képező föld tulajdoni illetőségeknek az átlagos jövedelemtermelő képesége (ágazati eredménye) 1 évre számolva a felek álláspontja szerint 155.000.Ft/hektár,
- ez az adat 20 évre számolva 3.100.000.Ft/hektár,
- A fenti adatot átlagos évi 4%-os inflációval kalkulálva, amely 20 év alatt 80%-ban határozható meg, összesen 5.580.000.Ft haszon realizálható. Ez alapján a szerződés tárgyát képező 1,2718 hektár területre vetítve 7.096.644.Ft haszon realizálható.

A fentiekre tekintettel ezért a felek kéri, hogy az ügyben eljáró hatóságok az adásvételi szerződést akként értékeljék, hogy az megfelel a Földforgalmi törvény a 23/A. § (1) bekezdésében meghatározott szempontoknak, a vételár összege tekintetében is.

5./ A vételár megfizetésének módja: Felek tájékoztatást kaptak a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvényben (Fétv.) 8. § szakaszában foglalt rendelkezésekről, és erre tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy a vevő a teljes vételárat egyösszegben attól a naptól számított 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg az eladó részére, banki átutalással, az eladó által a jelen okiratban az eladó személyi adatainál megjelölt bankszámlaszámra, amely napon a jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd részére a földügyi hatóság kézbesíti azt a határozatot, amelyben a hatóság megállapítja, hogy a jelen szerződés közzétételre alkalmas.

6./ Szerződő felek kijelentik, hogy az ezen okiratot készítő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII. törvényben (Földforgalmi tv.), továbbá a törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CXII. törvényben (Fétv.) foglalt rendelkezésekről.

7./ A jelen szerződés jóváhagyására vonatkozó rendelkezések:

a./ Ha a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII. törvényben foglaltak szerinti, a vevőt megelőző elővásárlási jogával egyetlen elővásárlási jogosult sem élt az arra nyitva álló határidőn belül.

b./ Ha a vevő részére hivatalosan kézbesítésre kerül a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szervnek a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó hatósági határozata, és az jogerőre is emelkedik, és ez alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó záradékkal látja el, amelyek alapján a vevő tulajdonjoga bejegyezhető az ingatlan-nyilvántartásban.

8./ Az eladó és a vevő részére a vétel tárgyát képező ingatlant a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg fogja birtokba adni, azt a vevő akkor fogja birtokba venni.

9./ Az eladó feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az adásvételre az ingatlanok jelenlegi, a felek által megtekintett és megismert állapotában, minden velük egybeépített és rendelkezésére álló alkotórészével és tartozékával együtt kerül sor, teljes mértékben per, teher- és igénymentesen.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos összes költségeket (tulajdoni lapok, térképmásolat, földhasználati lapok, ügyvéd, csetleges vagyonátruházási illeték) a vevő viseli. A vevő a visszerthes vagyonátruházási illeték megfizetése alól illetékmentességet igényel az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény alábbi rendelkezései alapján, akként, hogy a vevő ezen okirat aláírásával kijelenti, hogy magára nézve kötelezően vállalja az alábbiakban megjelölt feltételeket: 26. § (1) *Mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól:*

p) *a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától - vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától - számítva 5 évig*

pa) *a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el,*

pb) *a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és*

pc) *a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja;*

11./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, felek nyilatkozattételi és jogszerezési képessége korlátozás alatt nem áll.

12./ Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvény 5.§ 7.pontjában meghatározottak szerinti földműves, a földműves nyilvántartási számát a jelen okirat tartalmazza a vevő személyi adatainál, továbbá vevő kijelenti, hogy tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, és a jelen okirat tartalmazza a vevő személyi adatainál az agrárkamara tagsági azonosító számát is.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy az ezen okiratot készítő ügyvédtől teljes körű tájékoztatást kaptak a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXII. törvényben (Földforgalmi tv.) 21. §-ában foglalt rendelkezésekről, amely rendelkezések ezen szerződés hirdetményi közzétételére, az elővásárlási jogok gyakorlására, és a szerződés jóváhagyására irányadóak.

14./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratot készítő ügyvéd felolvasta és a feleknek megmagyarázta a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvényben (Földforgalmi törvény) meghatározott, a jelen jogügyletre vonatkozó rendelkezéseket, azokat a felek megértették, és a jelen okirat tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a vevő mint tulajdonjogot szerző fél, ezen okirat aláírásával kijelenti a következőket:

- Vevő mint szerző fél vállalja a 2013. évi CXII. törvény 13.§ (1) bekezdésében foglalt feltételeket, miszerint kijelenti, hogy vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja."

- Vevő mint szerző fél vállalja a 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bekezdésében foglaltakat, miszerint ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, a szerző félnek kötelezettséget kell vállalnia, hogy a fennálló földhasználati jogviszony a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és b) megszűnését követő időre az (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő kijelenti, hogy a fenti kötelezettségeket teljes körűen vállalja a vétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában.

- Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, azaz nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

- Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdésében foglalt feltételek nem állnak fenn, azaz vele mint szerző féllel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

- Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ bekezdésében foglaltak szerint a földtulajdon, illetve a birtokban tartható összes föld megengedett mértékére vonatkozó földszerzési maximum (300 hektár), birtokmaximum (1200 hektár), kedvezményes birtokmaximum (1800 hektár), és a részarány-tulajdonok vonatkozásában a 16. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott mérték az ő személye vonatkozásában nem haladja meg a törvény által megengedett mértéket.

- Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy a vevő megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek, amelyek szerint a részarány-tulajdon megszerzése esetében az (1) bekezdésben foglalt földszerzési maximumot azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a szerző fél tulajdonában és használatában álló földterület hektárban kifejezett terméértéke mennyiségének hússzorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege legfeljebb 6000 lehet.

- Vevő mint szerző fél ezen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vevő részarány tulajdonnal rendelkezik, és megfelel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. §-ában foglalt rendelkezéseknek, miszerint föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés esetében a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e részarány-tulajdonnal. Ha a föld tulajdonjogát megszerző személy részarány-tulajdonnal is rendelkezik, a szerződésnek vagy más, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratnak tartalmaznia kell a szerző fél arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és használatában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több, mint 300. A fentiekre tekintettel a vevő mint szerző fél ezen okirat aláírásával kijelenti, hogy a vevő részarány tulajdonnal rendelkezik, ekként a vevő mint szerző fél akként nyilatkozik, hogy a vevő tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a vevőnek már a tulajdonában és használatában álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett területének együttes összege nem több, mint 300.

A föld használatba vétele: Vevő kijelenti, hogy tájékoztatást kapott a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (Fétv.) 70. § - 71. § paragrafusokban foglalt rendelkezésekről (használati megállapodás, térképen ábrázolandó használati rend).

15./ Vevő mint szerző fél kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatos korlátozásokat ismeri, és sem a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (Földforgalmi tv.), sem pedig a törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (Fétv.) foglaltak szerinti semmiféle korlátozás vele szemben nem áll fenn, és minden olyan feltételnek megfelel, melyet jogszabály a tulajdonjog megszerzése feltételül előír.

16./ Az eladó választási jogának gyakorlása: felek tudják, hogy abban az esetben, amennyiben a jelen adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultak számára az illetékes önkormányzat jegyzője által hirdetményi úton történő közzététele és hatósági jóváhagyási eljárás eredményeképpen elővásárlási nyilatkozat érkezne, vagy esetleg több elővásárlási nyilatkozat is érkezne, az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe a sorrendben előrébb álló elővásárlásra jogosult, több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult esetén pedig az eladó választása szerinti elővásárlásra jogosult lép. Erre az utóbbi esetre nézve az eladó már most kijelenti, hogy választási jogát már most akként gyakorolja, hogy a jelen szerződést a jelen okiratban megnevezett vevővel szemben hatályában fenntartja, azaz a több, azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult közül véglegesen is a jelen szerződésben megjelölt vevőt választja.

17./ Amennyiben a jelen adásvételi szerződésnek az elővásárlásra jogosultak számára az illetékes önkormányzat jegyzője által hirdetményi úton történő közzététele és hatósági jóváhagyási eljárás eredményeképpen más személy lép be az adásvételi szerződés szerinti vevő helyébe: Amennyiben a fenti eljárások eredményeképpen a vevőt más személy, azaz az elővásárlási jogának gyakorlásával a jelen szerződésbe belépő személy - a továbbiakban: „szerződésbe belépő személy”- előzné meg az elővásárlásra jogosultak sorrendjében, és a hatóság ezen személy vonatkozásában hagyná jóvá a jelen szerződést, úgy ez esetben a törvény erejénél fogva a jelen szerződés nem a jelen szerződés szerinti vevő és az eladó között, hanem az eladó és az elővásárlási jogát gyakorló „szerződésbe belépő személy”, mint a hatósági jóváhagyás szerinti végleges vevő között jön létre.

18./ Felek rögzítik, hogy az ezen okiratot készítő ügyvédől teljes körű tájékoztatást kaptak 2013. évi CXXII. törvény 23. § szakaszában foglalt rendelkezésekről, amelyek a szerződés előzetes ellenőrzéséről és annak szabályairól, továbbá a szerződés benyújtása tényének a feljegyzéséről rendelkeznek.

19./ Tulajdonjog bejegyzési engedély: az eladó a teljes vételár kifizetéséig a tulajdonjogait fenntartja. A vételár későbbi banki átutalására tekintettel az eladó már most aláírta a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, amelyben – a teljes vételár megfizetése esetén – az eladó feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a vétel tárgyát ingatlanokra a vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön adásvétel jogcímén az eladó tulajdonát képező 1/A és 1/B pontban megjelölt ingatlanokra 1/1 kizárólagos tulajdonjoggal, és egyidejűleg törlésre kerüljön az eladó tulajdonát képező 1/A és 1/B pontban megjelölt ingatlanokról az eladó 1/1 kizárólagos tulajdonjoga. Az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélye az ezen okiratot készítő ügyvédnél okiratletétben marad, mindaddig, amíg a teljes vételár kifizetését a felek hitelt érdemlő módon igazolják az ügyvéd felé, ezt követően az ügyvéd az eladó tulajdonjog bejegyzési engedélyét 5 munkanapon belül benyújtja a földhivatalba.

20./ Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian magyar állampolgárok, továbbá, hogy nyilatkozattételi és jogszerzési képességük korlátozás alatt nem áll.

21./ Minden értesítést, nyilatkozatot, egyéb közlést, ami a jelen szerződés alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni, és akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában megtettnek, ha azt a felek jelen okiratban rögzített lakcímeire ajánlott+értévevényes postai küldeményként küldték el. A fentiek szerint elküldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adásától számított 5. (ötödik) naptári napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, „elköltszött”, „nem vette át” vagy „megtagadta” postai jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz.

22./ Felek kötelesek a jelen okiratban foglalt bármely adatuk megváltozását az adatváltozás bekövetkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül ajánlott postai küldeményben közölni a többi féllel és a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéddel, ennek elmaradásának jogkövetkezménye kizárólag az ezt elmulasztó felet terheli.

23./ Szerződő felek megbízák dr. Tóth Csaba ügyvédet jelen okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, továbbá meghatalmazák teljes körű jogi képviseletük ellátásával a jelen jogüggyellett kapcsolatos összes eljárásokban az összes illetékes hatóságok (a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező mezőgazdasági igazgatási szerv, kormányhivatal, önkormányzat, polgármesteri hivatal, jegyző, földhivatal, gyámhatóság, adó- és illetékhivatal, más harmadik személyek és hatóságok, stb.) előtt. Ezen meghatalmazás kiterjed a jelen szerződés és a hozzá kapcsolódó összes iratok esetleges javítására is. A vevő ezen okirat aláírásával megbízást ad továbbá az ügyintéző ügyvéd részére az adóhatóság előtti képviseletére, a „NAV400E” illeték bejelentő adatlap nyomtatvány kitöltésére, aláírására és benyújtására. Az ezen okiratot ellenjegyző ügyvéd kijelenti, hogy a fenti meghatalmazásokat az ügyvéd elfogadja. Ezen adásvételi szerződés egyúttal a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére irányuló ügyvédi megbízási szerződésnek (amelyben a felek a megbízók, és az ügyvéd a megbízott), valamint ahhoz kapcsolódó tényvezetnek is minősül.

24./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. tv. (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktához csatolt, az azonosító adatokról készített fénymásolatban (vagy fényképfelvételben) kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek okiratainak érvényességét és a felek személyazonosságát az ellenjegyző ügyvéd még a jelen okirat aláírását megelőzően a JÜB nyilvántartási rendszerből leellenőrizte.

25./ Felek kijelentik, hogy ezen okiratot, valamint a felek által aláírásra került kapcsolódó egyéb okiratokat is, az ügyvéd a felek részére teljes mértékben felolvasta, és azokat a feleknek megmagyarázta. Felek kijelentik, hogy az ügyben nyitott kérdés nem maradt, a jelen okirat ügyleti akaratukat mindenben helyesen, a valóságnak megfelelően és teljes mértékben tartalmazza, és a felek más egyéb rendelkezésnek a jelen okiratba foglalását nem kéri.

26./ Ezen szerződés okirat ügyvédi ellenjegyzése, aláírások: Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény a következők szerint rendelkezik: „25. Az okirati ellenjegyzés: 43. § (2) Az ellenjegyzett okiratot - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában b) papíralapú okirat esetén annak minden oldalán a feleknek vagy arra az okiratban meghatalmazott félnek kézjegyével kell ellátnia, (4) A (2) bekezdés b) pontjában foglalt követelmény alkalmazása mellőzhető, ha a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.”

27./ A föld tulajdonjogának átruházását, vagy a föld tulajdonjogát érintő más írásba foglalt jogügyletet tartalmazó papír alapú okmány biztonsági kellékeiről és kibocsátásainak szabályairól 47/2014. (II. 26.) Korm. rendelet alapján: 1. § (1) A föld tulajdonjogának átruházására irányuló, vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügyletet tartalmazó - az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvény (a továbbiakban: Inytv.) által előírt okirati kellékekkel rendelkező - okiratot ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgálhasson, az Inytv. szerinti jogi képviselőnek (a továbbiakban: jogi képviselő) az ingatlan-nyilvántartásért felelős miniszter által rendszeresített, az e rendeletben meghatározott biztonsági elemekkel ellátott papír alapú okmányon (a továbbiakban: biztonsági okmány) kell elkészítenie. E rendelet alkalmazásában a földről való rendelkezést tartalmazó végintézkedés nem minősül a föld tulajdonjogának átruházására irányuló, vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügyletnek. [...] (5) Ha jogszabály a több különálló lapból álló okirat oldalszámozására és összefűzésének módjára vonatkozóan eltérő rendelkezéseket nem állapít meg, a biztonsági okmányon elkészített okirat minden oldalát folyamatos sorszámozással kell ellátni és a lapokat olyan módon kell összefűzni, hogy az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható.

28./ Az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (3) alapján az (1) bekezdés b)-d) pontjának és a (2) bekezdésnek az alkalmazása során eljárhat a) az ellenjegyző ügyvéd helyettesítésére jogosult személy, azaz dr. Gálóczi-Tömösváry Annamária ügyvédjelölt: KASZ: 36085924. Okiratszerkesztés: az okiratszerkesztő ügyvéd irányításával az okiratot szerkesztette dr. Gálóczi-Tömösváry Annamária ügyvédjelölt: KASZ: 36085924. Ellenjegyzés: az alulírott ügyvéd a jelen okiratot ellenjegyzem, azzal, hogy a szerződő felek vonatkozásában az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja szerinti körülmények tanúsítása - azaz, hogy b) a felek nyilatkoztak arról, hogy az okiratban foglaltak megfelelnek az akaratuknak, c) az okiratban megjelölt felek, illetve az eljáró képviselőik azonosítását elvégezte, és d) az okiratot a felek előtte írták alá vagy az okiraton szereplő aláírást előtte sajátjukként ismerték el -, és a fentiek alapján a jelen okirat ellenjegyzése, dr. Gálóczi-Tömösváry Annamária ügyvédjelölt (KASZ: 36085924) mint helyettesítésre jogosult eljárásán alapul.

29./ Szerződő felek egyebet előadni nem kívánnak, majd ezen okiratot, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyva aláírták, és fejenként 1-1 ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott példányt átvettek.

Debrecen, 2026.július 14 -n

LADOSENSZKI RÓBERT, eladó

GOMBOS ISTVÁN SÁNDOR, vevő

Okiratszerkesztő, és az ellenjegyzés Ütv. 44. § (1) bekezdés b)-d) pontja körülményeit tanúsító, helyettesítésre jogosult ügyvédjelölt:

Debrecen, 2026.július 14 -n

Dr. Gálóczi-Tömösváry Annamária
ügyvédjelölt

Tel: 06209983835 KASZ: 36085924
4025 Debrecen, Piac u. 45-47. 1/3.

Dr. Gálóczi-Tömösváry Annamária
ügyvédjelölt: KASZ: 36085924

Az okiratot ellenjegyzem:

Debrecen, 2026.július 14 -n

Dr. TÓTH CSABA

ügyvéd
4030 Debrecen, Vágóhid u. 3/A.
Telefon/Fax: (52) 437-946
Adószám: 58234963-1-29
KASZ: 36 07 9971

Dr. Tóth Csaba ügyvéd székhely: 4030 Debrecen Vágóhid utca 3/A., aliroda: 4025 Debrecen, Piac utca 45-47. 1.emelet 3., (06) 52-437-946, (06) 20-339-9822, KASZ: 36070371, igazolvány: Ü-107680, dr.toth.csaba@gmail.com, Eüsztv. (cégkapu) elérhetőség: 58234963.