

KÖZMŰVELÉSI FÖLDHASZONBÉRETI SZERZŐDÉS
Kifüggesztés időpontja: 2026. 08. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 08. 28.
Figyelemfelhívás, hogy ez a határidő jogvesztő.
Levételi napja: 2026. 08. 31.
Városgyörk, 2026. év hónap nap jegyző

2026. JÚL. 29

188319

MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

- Dr. Széchy Zsolt

születési neve:

személyi azonosító:

anyja
, állampolgársága: magyar) 3200

Gyöngyös, Búza utca 4. 1. em. 7. a. szám alatti lakos és

- Széchy Kálmánné

anyja születési neve:

személyi azonosító:

állampolgársága: magyar)

3200 Gyöngyös, Pesti út 44/1. 1. em. 2. a. szám alatti lakos, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó),

másrészről:

- Pári Vilmos

személyi száma:

anyja neve:

3291 Városgyörk, Kossuth Lajos utca 11. szám alatti lakos, mint Haszonbérbe adó (a továbbiakban: Haszonbérbe adó)

Haszonbérbe adó és Haszonbérbe adó együttesen: Szerződő Felek (a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

1.1. A Haszonbérbe adó haszonbérbe adják, a Haszonbérbe adó pedig szántóföldi termelés, művelés céljára haszonbérbe veszi 2026. augusztus 1. napjától - 2031. szeptember 1. napjáig terjedő határozott időtartamra a Haszonbérbe adó tulajdonában álló szántó művelési ágú, alábbi helyrajzi számú, nagyságú és AK értékű földterületet:

Település	Hrsz.	Terület (ha)	Ak értéke
Városgyörk, Külterület	039/47	6 ha 1824 m ²	209,58 AK

2. A haszonbérleti díj

2.1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj mértéke az 1.1. pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában hektáronként 150.000.-Ft /év, azaz egyszázötvenezer forint/év.

2.2. A Haszonbérbe adó terheli a haszonbérlet fennállásának ideje alatt valamennyi, a haszonbérlet tárgyára vonatkozó költség.

2.3. A haszonbérleti díj megfizetése minden év december 31. napjáig a Haszonbérbe adó egymás közötti megállapodása alapján Széchy Kálmánné Haszonbérbe adó MBH Bank Nyrt.-nél vezetett száma bankszámlájára átutalással esedékes, és a tárgyévvel vonatkozik.

2.4. Késedelmes fizetés esetén a hátralékos összeg után a Haszonbérbe adó a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű mindenkor késedelmi kamatot köteles a Haszonbérbe adóknak megfizetni.

3. A termőföld használata

3.1. A Haszonbérbe adó köteles a jelen szerződésben meghatározott földterületet a művelési ágának megfelelően hasznosítani, valamint termőképességének fenntartásáról gondoskodni.

Haszonbérbe adó:

Haszonbérbe adó:

1

A Haszonbérő a használatba vett földterület művelését, használatát rendeltetésszerűen, a termőföld védelméről szóló, és egyéb kapcsolódó jogszabályoknak megfelelően köteles végezni.

3.2. A Haszonbérő az általa jelen haszonbérleti szerződés alapján haszonbérelt földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes, írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

3.6. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérő és a Haszonbérbe adók egymással kölcsönösen elszámolni tartoznak.

3.7. Haszonbérő bejegyzett földhasználatára alapján jogosult mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználót megilletik. A Haszonbérbe adó a pályázat érvényességéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást a hasznosítási terv, a haszonbérleti szerződés egyéb rendelkezései, valamint az egyéb lényeges körülmények figyelembe vételével adják meg.

4. A haszonbérlet időtartama

A haszonbérleti szerződés **2026. augusztus 1. napjától - 2031. szeptember 1. napjáig** tartó határozott időre szól.

5. A jelen haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik.

5.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Haszonbérőt megelőző rangsorban él előhaszonbérletre jogosult előhaszonbérleti jogával, úgy ezen személy, vagy szervezet köteles a korábbi bérőnek a mezei leltár ellenértékét 15 napon belül megtéríteni.

6. A Szerződő Felek különös jognyilatkozatai

6.1. A Haszonbérő a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében**, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (Földforgalmi tv. 42. § (1) bek.)

6.2. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy Földforgalmi tv. **46. § (1) bek. c) pontja és (4) bek. a) pontja alapján előhaszonbérletre jogosult, tekintettel arra, hogy olyan földművest, aki helyben lakónak minősül és őstermelők családi gazdaságának tagja.**

6.3. A Haszonbérő nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (Földforgalmi tv. 42. § (3) bek.)

6.4. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett földhasználatával nem lépi túl a földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékét. (Földforgalmi tv. 16. § (2) bek., 43. § (1) bek.)

6.5. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy vele szemben a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.

6.6. A haszonbérő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az

a) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és

b) a haszonbérleti szerződést tárgyát képező föld használatát után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett fölterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

A szerződés megszűnése

7.1. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján,
- d) a haszonbérelő természetes személy halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- e) azonnali hatályú felmondással,
- f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

A haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a haszonbérelő

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7.2. Haszonbérelő kötelezettségei a szerződés megszűnése esetén

A szerződés megszűnése esetén — feltéve, hogy nem a Haszonbérelő szerzi meg a földterület tulajdonjogát, vagy előhaszonbérleti joga alapján a földterület használati jogát — a földterületet a Haszonbérelő köteles a Haszonbérbe adónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a földterület művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

E rendelkezés megszegése esetén Haszonbérbe adó jogosult a Haszonbérlőtől ebből fakadó kárának megtérítését követelni.

Haszonbérelő a földterületet szántó minőségben köteles átadni Haszonbérbe adó részére a szerződés megszűnésekor.

8. Egyéb rendelkezések

8.1. A Haszonbérbe adók és a Haszonbérelő megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, az érvénytelenség nem érinti a szerződés más rendelkezéseit, kivéve, ha az érvénytelen szerződési kikötés nélkül a szerződést a Felek nem kötötték volna meg. Ez esetben Haszonbérbe adó és Haszonbérelő kötelezettséget vállalnak a szerződés olyan tartalmú módosítására, amely az eredetileg kitűzött gazdasági céljaiknak megfelel.

E rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha a haszonbérleti szerződés megkötésekor, az időtartam, illetve a terület nagyság vagy egyéb lényeges körülmény tekintetében a 2013. évi CXXII. törvény, továbbá egyéb, a termőföldre vonatkozó jogszabályok olyan rendelkezéseibe ütközik, amely a szerződés semmisségét eredményezi.

8.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy Haszonbérbe adók és Haszonbérelő magyar állampolgárok, cselekvőképességük teljes.

Haszonbérbe adó: _____

Haszonbérelő: _____

8.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

8.4. Szerződő Felek a jelen jogügyletből eredő esetleges jogvitáik esetére értékhatártól függően kikötik a Gyöngyösi Járásbíróság, illetve az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen haszonbérleti szerződést a Szerződő Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá.

Gyöngyös, 2026. július 22.

.....
Dr. Széchy Zsolt - Haszonbérbe adó

.....
Széchy Kálmánné - Haszonbérbe adó

.....
Pári Vilmos - Haszonbérelő

Alulírott dr. Lehotai Róbert ügyvéd (neve, címe: dr. Lehotai Róbert ügyvéd, 3200 Gyöngyös, Ady Endre utca 5., nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 08-013260, igazolványszám: Ü-102065, kamarai azonosítási szám: 36064478) jelen okiratot ellenjegyzem annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a felek akaratának mindenben megfelel és hogy jelen okiratot a felek előtttem saját kezűleg írták alá.-----

Kelt Gyöngyösön, 2026. július 22. napján -----


DR. LEHOTAI RÓBERT
ÜGYVÉD
3200 Gyöngyös, Ady Endre u. 5.
Tel.: 37/500-520; +36-30/207-1130
dr.lehotairobert@t-online.hu
KASZ: 36064478

Haszonbérbe adó:

Haszonbérelő: