

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött mezőgazdasági hasznosítású föld haszonbérlete tárgyában egyrészről:

Név: **Mayer János István**

születési hely, idő:

anyja neve:

személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

földműves nyilvántartási száma:

Aerárkamrai azonosító száma:

lakcím: 8130 Enying, Vas Gereben u. 37.

Elérhetősége: Tel.

e-mail:

mint **Haszonbérbe vevő**

Név: **Ondruskáné Morvai Edit**

születési hely, idő:

anyja neve:

személyazonosító jele:

adóazonosító jele:

földműves nyilvántartási száma:

állampolgársága: magyar

lakcím: 8600 Siófok, Mészáros Lőrinc u. 17. szám alatti lakos,

elérhetősége:

mint **Haszonbérbe adó**

között az alulírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a haszonbérelőnek, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal, Siófoki Járási Hivatal Járási Földhivatali Osztályánál felvett szántó területet:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	Összes föld	Ak	Bérelt föld	Ak	Tulajdoni hányad
Balatonvilágos külterület		048/21	szántó	0,2940 ha	9.70	0,2940 ha	9.70	1/1

2./ A haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy a haszonbérlet tárgya kizárólagos tulajdonát képezi, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik más személy.

3./ Haszonbérbe adó ezzel meghatalmazza haszonbérbe vevőt, hogy helyette és nevében teljeskörűen eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

4./ A haszonbérbe adó és a haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony határozott időre:

2026. 05. 28 napjától 2031. 12. 31. napjáig jön létre.

A szerződés a határozott idő lejártával megszűnik. A felek ezt a határozott időre megkötött haszonbérleti szerződést az abban megjelölt határidőn belül- a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kitételekkel- csak közös megegyezéssel bonthatják fel. A haszonbérleti jogviszonyra, annak megszüntetésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.);a Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII.;a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

5./ A haszonbérbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező földterületek után a haszonbérbe adónak haszonbért fizet.

- a termőföld haszonbérleti díja évente:

Balatonvilágos külterület 048/21 hrsz szántó 40 kg étkezési búza ára/AK

az étkezési búza ára a Budapesti Árutőzsdén júliusban, augusztusi határidőre jegyzett átlagár.

A tőzsdei augusztusi határidő étkezési búza-átlagár megállapításához szükséges adatokat a haszonbérelő szerzi be a BÁT

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja: 2026. MÁJ 28.	Erkeztetési szám: 585773
Íktatás dátuma: 2026.05.28.	Íktatási szám: KR
Mellékletek száma: 1	Ugyintéző: KR

SIÓFOKI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
DATUM: 2026.08.13	
SFX: 143824-1/2026	

gabonaszekciójának titkárságától, kérésre haszonbérbe adónak azokba betekintési jogot biztosít.

A szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérelő az adott naptári évre vonatkozó haszonbérleti díjat egy összegben minden év december 15. napjáig köteles banki utalással megfizetni haszonbérbeadó részére.

Haszonbérelő tájékoztatja haszonbérbeadót, hogy a szerződés aláírásakor hatályos jogszabályok szerint az öt évet elérő haszonbérleti szerződések alapján keletkező bevételek személyi jövedelemadó mentességet élveznek.

6./ Haszonbérbe vevő büntetőjogi felelőssége tudatában az alábbi nyilatkozatot teszi:

- magyar állampolgár, aki földművesnek minősül, Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, aki a Földművesekről vezetett nyilvántartásban számon szerepel, mellyel megfelel a 38/2014.

(II.24.) Korm. rendeletben előírt feltételeknek.

- Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§(1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a jogszabály által lehetővé tett eseteken kívül- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,

- Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem volt földhasználati bírság kiszabva részére, továbbá nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet.

-Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (42§(3))

- Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül nem volt olyan időszak, amikor a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének a termelés folytatása nélkül tett eleget.

- Kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező haszonbérbe vett földterületekkel a már birtokában lévő föld nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban meghatározott 1200 hektáros birtokmaximumot, (1800 hektáros birtokmaximumot)

-Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha az utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntetőjogi felelősségre vonást és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után részére folyósított EU-, vagy költségvetési támogatás visszafizetését vonja maga után,

- a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik: 46.§ (1.) bekezdés d pont, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, földműves természetes személy helyben lakónak kell lennie vagy az életvitelszerű lakáshasználatának a helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen kell, hogy legyen, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

7./A jelen haszonbérleti szerződés megszűnik:

a./ a szerződésben megjelölt időtartam lejártával ,

b./ közös megegyezéssel a felek által megjelölt időpontban,

c./ a haszonbérelő gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnése napján,

d./ azonnali hatályú felmondással,

e./ a 2013. évi CCXII. Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással.

A haszonbérbe adó jogosult a haszonbérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a haszonbérelő az írásbeli felhívás ellenére sem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének , valamint, ha a föld termőképességét veszélyeztető gazdálkodást folytat, a föld használatát a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül másnak átengedte, vagy más célra hasznosította, a művelési ágát megváltoztatta, a természeti terület állagát vagy állapotát hátrányosan befolyásoló tevékenységet folytat, a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére , a felszólítás közléstől számított 15 napon belül nem fizeti meg.

Amennyiben a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondással év közben szűnik meg, a haszonbérelő köteles az ingatlanokat a haszonbérbe adó birtokába visszabocsátani , a Felek kötelesek egymással elszámolni.

8./ Amennyiben a Felek személyében változás áll be, úgy a jelen szerződés hatálya a jogutódokra is kiterjed.

Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogát a haszonbérbeadó bármilyen jogcímen átruházza, úgy köteles a fennálló haszonbérleti jogviszonyról az új tulajdonost és a haszonbérlelőt tájékoztatni azzal, hogy a szerződésből fakadó kötelezettségek és jogosultságok az új tulajdonost terhelik , illetve illetik.

9./A haszonbérelő köteles és jogosult a jelen szerződésen alapuló földhasználati jogosultságát a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, amelyhez haszonbérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul. A Haszonbérelő a hatósági jóváhagyást követően 15 napon belül köteles a földhasználat bejegyzését kérelmezni a Somogy Vármegyei

Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2 Siófok-nál.

A Haszonbérbe adó és a Haszonbérbe vevő megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződésben rögzített bármely adat megváltozik, arról kötelesek a másik felet haladéktalanul írásban tájékoztatni.

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és az ezen törvény egyes rendelkezései és átmeneti szabályairól szóló 2013. évi CCXII. törvény rendelkezései az irányadók.

A felek az estlegesen felmerülő vitás kérdések rendezésére a Siófoki Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a jelen szerződést mint üzleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, egyetértőleg és saját kezűleg írták alá.

Siófok, 2026. 05. hó. 22. napján

.....
haszonberbeadó

.....
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Ondruska Rudolf
Lakcím: 8600 Siófok, Mészáros Lőrinc u. 17.
Szig.sz.:
Aláírás:.....

2. Név: Lencse Márta
Lakcím: 8600 Siófok, Sió u. 34/A.
Szig.sz.:
Aláírás:.....

Záradék: 84/43824-1/2026
Kifüggesztés helye: Siófok KÖH
Kifüggesztés napja: 2026. 08. 13.
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 08. 28.
Figyelem! Ezen határidő jogvesztő!
Közlés első napja: 2026. 08. 14.
Levétel napja:
Siófok,