

Kommisszati postalon töltés közretekelt időpontja: 2026. 08. 13. Kérelm elre napja: 2026. 08. 14.
Jognyilvántartás megtételére nyitva álló jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 09. 14.
Kifüggetlen levele: 2026. 09. 15.

FÖLD-INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amelyet egyrésztől

Balla István (születési neve: Balla István, születési helye/ideje: .., anyja születési neve:
lakik: 6080 Szabadszállás, József Attila utca 38., lakcímet ig.hat.ig.szám: .., személyi
azonosító: .. szig.szám: .. adóaz.: .., e-mail címe: vagone@apc-kmet.hu)
/a Halásztelek külterületi 032/24 helyrajzi számú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa (II/3.)/ és

Vágóné Balla Eszter (születési neve: .. születési helye/ideje: .., anyja
születési neve: .. lakik: 6000 Kecskemét, Munkácsy utca 23., lakcímet ig.hat.ig.szám: ..
személyi azonosító: .. szig.szám: .. adóaz.: .. e-mail címe: vagone@apc-
kmet.hu)
/a Halásztelek külterületi 032/24 helyrajzi számú ingatlan 1/2 arányú tulajdonosa (II/4.)/

-a továbbiakban együtt: mint **eladók**

másrésztől

Hajmási László (születési neve: Hajmási László, születési helye/ideje: .., anyja születési
neve: .. lakik: 2314 Halásztelek, Dunasor utca 1., lakcímet ig.hat.ig.szám: .., személyi
azonosító: .. szig.szám: .. adóaz.: .. NAK azonosító .. e-mail
címe: lordokuzlethaz@gmail.com)
/1/1 arányú tulajdonjogot szerző vevő/
-mint vevő

kötötték a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései és a jelen okiratban szabályozott feltételek szerint:

1./Az eladók kijelentik, hogy a vevő részére eladják az 1/2-1/2 arányú közös tulajdonukat képező Halásztelek külterületi 032/24 helyrajzi számú, összesen 6341 m² területű, összesen 12,11 AK értékű, szántó (4) megnevezésű, természetben /a tulajdoni lap szerint közigazgatási címmel nem rendelkező, a valóságban/ a 2314 Halásztelek, Névtelen utca 032/24. hrsz. alatt fekvő ingatlan egészét.

Az eladók tulajdonjoguk fennállását ellenjegyző ügyvéd által az E-ING rendszerből 2026. június 25. napján letöltött e-hiteles ügyleti tulajdoni lap másolattal igazolták. A felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a tulajdoni lap másolat a kiállítását megelőző napig –jelen esetben 2026. június 24. napjáig- tanúsítja a benne foglalt tények valóságát. Az eladók kijelentik, hogy a tulajdoni lapban feltüntetett állapot a tényleges helyzetet tükrözi, ezért teljeskörűen szavatolnak.

2./Az eladók tájékoztatták a vevőt arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan a tulajdoni lapon 1/2. alatti, 70088/2010.04.28. számú bejegyzés tanúsága szerint védőterület, hidrogeológiai „B” védőövezetnek minősül.

Az eladók egyebekben **szavatosságot** vállalnak az átruházandó ingatlan per-, igény- és tehermentessége iránt; ennek tényét a fentiek szerint lekért tulajdoni lap másolattal is igazolták. Kijelentik továbbá az eladók, hogy a fenti ingatlanra vonatkozóan semmilyen egyéb –a tulajdoni lapon fel nem tüntetett- jogcímen nincs tartozásuk, hátralékuk, továbbá harmadik személynek nincs az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a vevő tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg tulajdonosi jogai gyakorlását korlátozná vagy akadályozná, és ezen állapot a vevő tulajdonszerzéséig is fennmarad.

Az ingatlan közös tulajdoni jellegére tekintettel az eladók kijelentik továbbá, hogy az egymás tulajdoni illetőségére vonatkozóan fennálló törvényes elővásárlási jogokról a jelen okirat aláírásával kölcsönösen lemondanak.

3./A vevő kijelenti, hogy általa megtekintett, ismert állapotban, a kialakult, kölcsönösen értékarányosnak

Balla István
eladó

Vágóné Balla Eszter
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória
Ügyvéd
Tel.: 06-30-394-1857
2310 Szabadszállás
Ifjúság útja 17. 1 em. 6. ajtó
KASZ: 36070528

elfogadott **8.901.523 Ft**, azaz nyolcmillió-kilencszázegyezer-ötszázhuszonhárom forint **vételár ellenében az eladóktól megvásárolja az 1./pontban körülírt ingatlan egészét**, akként, hogy azon nevezett vevő 1/1 arányú tulajdonjogot szerez.

A felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt a felek kifejezetten méltányosnak és értékarányosnak fogadják el. A felek a Ptk. 6:98.§ (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladók, mind pedig a vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló megtámadási jogát.

A vételár teljes egészében saját forrásból, az alábbi ütemezés szerint kerül teljesítésre:

a) A vételárból 890.152 Ft, azaz nyolcszázkilencvenezer-egyszázötvenkettő forint **részletet** a vevő **saját erőből, a jelen adásvételi szerződés megkötésének napján indított banki átutalás útján** vállalja teljesíteni

-Balla István eladót illetően 445.076 Ft, azaz négyszáznegyvenötezer-hetvenhat forint erejéig, nevezett eladónak az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 52800014-10025444-00000000 számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/24 hrsz. foglalo),

-Vágóné Balla Eszter eladót illetően 445.076 Ft, azaz négyszáznegyvenötezer-hetvenhat forint erejéig, nevezett eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773322-03055470-00000000 számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/24 hrsz. foglalo).

Az így teljesítésre kerülő **mindösszesen 890.152 Ft**, azaz nyolcszázkilencvenezer-egyszázötvenkettő forint **vételárrészletet** a felek teljes egészében **foglalónak** minősítik. A felek kijelentik, hogy a foglalóra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket /annak lehetséges jogkövetkezményeit/ megismerték és azokat magukra kötelezőnek tekintik.

b) A vételárból ezen túlmenően fennmaradó összeget, vagyis 8.011.371 Ft, azaz nyolcmillió-tizenegyezer-háromszázhetvenegy forintot, **mint utolsó vételárrészletet** a vevő **szintén saját erőből, a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen jogügyletet jóváhagyó határozatának kézhezvételét 15 /tizenöt/ napon belül** vállalja teljesíteni

-Balla István eladót illetően 4.005.686 Ft, azaz négymillió-ötezer-hatszáznyolcvanhat forint erejéig, nevezett eladónak az MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 52800014-10025444-00000000 számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/24 hrsz. utolsó vételárrészlet),

-Vágóné Balla Eszter eladót illetően 4.005.685 Ft, azaz négymillió-ötezer-hatszáznyolcvanöt forint erejéig, nevezett eladónak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11773322-03055470-00000000 számú bankszámlája javára történő banki átutalás útján (a közlemény rovatban feltüntetve: Halásztelek 032/24 hrsz. utolsó vételárrészlet).

Ezzel a vételár teljes összege kiegyenlítésre kerül.

A vételár /illetve annak bármely jogcímen teljesítendő részlete/ akkor minősül teljesítettnek, ha az maradéktalanul jóváírásra került a fent teljesítési helyként megjelölt eladói bankszámlákon.

Részleges vagy teljes előteljesítés a felek közös megegyezése lehetséges.

4./A vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) 5.§ 7.pontja szerint földművesnek minősül (az ezt igazoló Barhács és Társa Független Vizsgálópont aranykalászos gazda szakmai bizonyítvány és földműves nyilvántartásba vételi határozat a jelen adásvételi szerződés 1. és 2.számú elválaszthatatlan mellékletét képezi), ezen túlmenően ugyanezen jogszabály 5.§ 9.pont a) pontja szerint helyben lakónak minősül (mivel életvitelszerű lakáshasználatának helye legalább 3 éve a jelen adásvételi szerződéssel szerződés tárgyát képező ingatlannal azonos településen, azaz Halászteleken van). Ez utóbbi igazolására csatoljuk a vevő lakcímét igazoló hatósági bizonyítványának másolatát; ezen másolat a jelen szerződés 3.számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

A felek kijelentik, hogy ellenjegyző ügyvéd tájékoztatása alapján tudomásuk van arról, hogy a vevő helyben lakó földműves minőségére tekintettel -a rá vonatkozó földterzési maximum 300 hektár (Fftv. 16.§ (1) bekezdés), a birtokmaximum pedig 1200 hektár (Fftv. 16.§ (2) bekezdés)

Balla István
eladó

Vágóné Balla Eszter
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

-az Fftv. 18.§-ában meghatározott sorrendben elővásárlási jog illeti meg (18.§ (1) bekezdés d) pont)
-az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 26.§ (1) bekezdés p) pontja szerint illetékmentesség illeti meg a jelen okirat szerinti vagyonszerzés kapcsán.

Minderre tekintettel a vevő a jelen ingatlan vásárlással kapcsolatban –büntetőjogi felelőssége tudatában- az alábbi nyilatkozatot teszi:

- Kijelenti, hogy a már tulajdonában és a hasznélvezetében levő föld területnagyságával és a megszerezni kívánt föld területnagyságával együttesen nem haladja meg az 300 /háromszáz/ hektár földszerzési maximumot.
- Kijelenti, hogy a már birtokában lévő föld területnagyságának és a megszerezni kívánt föld területnagyságával együttesen nem haladja meg az 1200 /egyezerkétszáz/ hektár birtokmaximumot.
- Kijelenti, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Emellett nyilatkozik arra nézve is, hogy az esetlegesen tulajdonában és hasznélvezetében álló földterület hektárban kifejezett térmértéke mennyiségének húszszorosa, valamint a már tulajdonában álló és megszerzésre kerülő részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének együttes összege nem éri el a 6000-t /hatezret/.
- Vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 /öt/ évig más célra nem hasznosítja.
- Nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).
- Vele szemben a szerzést megelőző 5 /öt/ éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5./A felek tudomásul veszik azt, hogy jelen szerződés megkötése során a 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény -Fftv.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A hivatkozott rendelkezések szerint a tulajdonosnak a jelen adásvételi szerződést az aláírást követő 8 /nyolc/ napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, 4 /négy/ eredeti példányban. Ha ezen előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg megkeresi a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének a tulajdoni lapra történő feljegyzése érdekében. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének.

A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra. Az elővásárlásra jogosult 30 /harminc/ napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Elővásárlási jogát a Nemzeti Földalap kezelésért felelős szerv is ezen hirdetményi eljárás keretében gyakorolhatja. A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosultak (különösen: a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /a továbbiakban: Ptk./ szerinti társtulajdonosok) ugyanígy az Fftv. hivatkozott hirdetményi eljárás keretében gyakorolhatják elővásárlási jogukat (Fftv. 21.§ (3a) bekezdés).

A vevő tulajdonszerzésének feltétele (felfüggesztő feltétel) az, hogy a törvényben öt megelőző ranghellyel rendelkező elővásárlási jogosult a közzétételi határidő alatt nem nyújt be az ingatlanra a fenti eljárás szerint érvényes vételi ajánlatot. (Érvényes vételi ajánlat esetén a jelen szerződés nem lép hatályba, a felek addig teljesített szolgáltatásaik vonatkozásában az eredeti állapotot visszaállítani kötelesek.)

Az Fftv. 7.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a hirdetményi eljárási szakasz befejeződését követően /amennyiben az adásvételi szerződés elővásárlási jog gyakorlása híján a közzétett tartalommal hatályossá vált/ szükséges továbbá a jelen jogügylet érvényességéhez a fent leírtak szerint a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Balla István
eladó

Vágóné Balla Eszter
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória
Ügyvéd
Tel.: 06-30-394-1857
2010-Szilgentszentmiklós
Ifjúság útja 17. 1 em. 6. sz. lak.
Dr. Tóth Viktória ügyvéd
KASZ: 36070528

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően az adásvételi szerződést a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A jóváhagyáshoz szükséges a helyi földbizottság támogató állásfoglalása. A helyi földbizottság a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresése alapján adja ki állásfoglalását.

A jóváhagyásról a mezőgazdasági igazgatási szerv önálló határozatot hoz, és ezzel egyidejűleg az adásvételi szerződést záradékkal látja el. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli az eladókkal, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint a helyi földbizottsággal.

Az itt leírtakra figyelemmel az eladók kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a jelen szerződés elővásárlásra jogosult fellépése okán nem lép hatályba, vagy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen jogügyletet nem hagyja jóvá, ettől számított 5 /öt/ munkanapon belül a vevő által részére kifizetett vételár-részletet hiánytalanul, egy összegben visszafizetik a vevő részére.

6./A vételár teljes összegének kiegyenlítéséig az eladók tulajdonjogukat fenntartják. Már most letétbe helyezik azonban az eladók ellenjegyző ügyvédnél /mint letéteményesnél/ a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére alkalmas, külön ügyvédi okiratba foglalt nyilatkozatukat /**tulajdonjog-bejegyzési engedélyüket**/ (melyben feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy tulajdonjogukat az illetékes földhivatal az ingatlan-nyilvántartásból törölje az ingatlan egésze vonatkozásában, ezzel egyidejűleg pedig jegyezze be arra nevezett vevő tulajdonjogát – adásvétel jogcímén –1/1 arányban), a következő letéti megbízással:

Letéteményes ügyvéd abban az esetben jogosult és köteles a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt a vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából az illetékes földhivatalhoz benyújtani, ha az eladók hitelt érdemlően /írásbeli nyilatkozattal/ igazolják részére a vételár teljes összegének kiegyenlítését. Az eladók kötelezik magukat arra, hogy a vételár teljes összegének az általuk teljesítési helyként megjelölt bankszámlán történt jóváírásáról haladéktalanul értesítik letéteményes ügyvédet, a vagone@apc-kmet.hu e-mail címről a dr.toth.v@gmail.com e-mail címre küldött elektronikus levél útján. Eladói jelzés hiányában ellenjegyző ügyvéd a letétben kezelt tulajdonjog-bejegyzési engedély földhivatali benyújtására a teljes vételár kifizetésének vevő által hitelt érdemlő módon /az átutalás visszavonhatatlan teljesülését igazoló banki kivonattal/ történt igazolása esetén jogosult és köteles.

Letéteményes ügyvéd a tulajdonjog-bejegyzési engedély földhivatalba történő benyújtását a hivatkozott igazolást követő 8 /nyolc/ munkanapon belül vállalja teljesíteni.

Letéteményes ügyvéd kijelenti, hogy a fenti letéti megbízást az ott megjelölt feltételekkel elvállalja.

A felek jelen okirat aláírásával közösen kérik továbbá az eljáró mezőgazdasági igazgatási szervet arra, hogy a szerződés közzétételre való alkalmassága megállapításával és a szerződés közzétételének elrendelésével egyidejűleg keresse meg a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének a tulajdoni lapra történő feljegyzése érdekében (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 23.§ (1) bekezdése, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 9.§-a, illetve az annak végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet 21.§ 43. pontja alapján).

7./Az ingatlannak a vevő részére történő **birtokbaadása** a teljes vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg esedékes, az eladók ezen időponttal ruházzák át az ingatlan birtokát a vevőre. A birtokbaadásig az eladók, a birtokba lépéstől kezdődően pedig a vevő viseli az ingatlanval kapcsolatosan felmerülő terheket, kárveszélyt, illetőleg szedi azok hasznait.

8./A felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes, magyar állampolgárok, és –a fent írtakra tekintettel- szerződési (földingatlan átruházási-, illetve földszerzési) képességük nem áll korlátozás alatt.

9./A szerződéssel felmerülő költségeket, díjakat és **vagyonyszerzési illetéket a vevő viseli, aki helyben lakó földműves lévén kéri az illeték kiszabó hatóságtól az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 26.§ (1) bekezdés**

Balla István
eladó

Vágóné Balla Eszter
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

p) pontja szerinti illetékmentesség alkalmazását jelen jogügylet szerinti vagyonszerzése vonatkozásában.

10./Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni

11./A jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a feleket személyi azonosító okmányaik alapján azonosította. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen, és a másolatokat megőrizze. A felek hozzájárulnak továbbá ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a személyazonosságukat, valamint a személyazonosító okmányaik hitelességét a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszerben (JÜB) ellenőrizze.

12./A felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos jogszabályban (2017. évi LIII. törvény) meghatározott azonosítási kötelezettségének megfelelően a felek által bemutatott személyazonosító igazolvány és lakcímet igazoló hatósági igazolvány alapján kerültek felvételre. A felek a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkoznak, hogy a hivatkozott jogszabályban foglaltak értelmében a szerződés megkötésekor saját nevükben járnak el. A felek kijelentik továbbá, hogy egyikük sem minősül közszereplőnek.

13./Jelen okirat egyben ügyvédi tényvázlatnak tekintendő, amelynek aláírásával a felek –mint megbízók- kijelentik, hogy az elkészült okirat, valamint az abba foglalt nyilatkozatuk mindenben megfelel szerződési akaratuknak, azt elolvasták, azonosan értelmezték és –mint akaratukkal egyezőt- ellenjegyző Dr. Tóth Viktória ügyvéd (székhelye: 2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17. 1.emelet 6.ajtó, kamarai nyilvántartási száma: Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara 13-031262, kamarai azonosító száma: Pest Vármegyei Ügyvédi Kamara KASZ: 36070528) előtt jóváhagyólag aláírták.

14./Jelen szerződés 10 /tíz/ egymással mindenben egyező példányban készült, amelyből 1 /egy/ eredeti példány biztonsági kellékekkel ellátott okmány.

A felek meghatalmazzák Dr. Tóth Viktória okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy őket a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásának megszerzésére irányuló eljárásban, továbbá a vevő tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ingatlan-nyilvántartási eljárásban képviselje. Meghatalmazott ügyvéd kijelenti, hogy a jelen okirat szerinti meghatalmazást és megbízást elfogadja.

A meghatalmazás kiterjed a NAV adatlap aláírására is.

A felek kéri továbbá, hogy a jelen jogügyletükkel érintett hatóságok az eljárás során hozott határozatokat a jogi képviselő értesítése mellett közvetlenül a felek részére is szíveskedjenek kézbesíteni.

Nem terjed ki azonban a meghatalmazás és megbízás a jelen adásvételi jogügylet kapcsán illetékügyben induló eljárásra. Tudomásul veszik továbbá a felek, hogy az eljárás során fizetendő díjakat, költségeket az arra kötelezett fél köteles megfelelő időben ellenjegyző ügyvéd rendelkezésére bocsátani. Mivel ellenjegyző ügyvéd költség előlegezésére nem köteles, a felek tudomásul veszik, hogy az ennek elmaradásából esetlegesen származó hátrányos jogkövetkezmény őket terheli.

Kelt: Szigetszentmiklóson, 2026. június 25. napján.



 Balla István
 eladó



 Vágóné Balla Eszter
 eladó


 Hajmási László
 vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

A M.

Hajmási László
vevő

Ellenjegyzem Szigetszentmiklóson, 2026. június 25. napján:

Dr. Tóth Viktória

Ügyvéd
Tel.: 06-80-394-1857
2310 Szigetszentmiklós
Ifjúság útja 17. 1 em. 6. ajtó
KASZ: 36070528

Dr. Tóth Viktória ügyvéd

2310 Szigetszentmiklós, Ifjúság útja 17. 1. emelet 6. ajtó
PVÜK KASZ: 36070528

Balla István
eladó

Vágóné Balla Eszter
eladó

Hajmási László
vevő

Dr. Tóth Viktória ügyvéd