

ügyvéd

DC-

2026 JUN 08

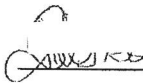
672109

Kozmáné Dr. Radák Edina ügyvéd

- családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja. Vevő kéri az illetékmentesség megállapítását.
7. Eladók kijelentik, hogy jelen jogügylet tekintetében a SZJA fizetési kötelezettség tekintetében a kioktatást megértették. Előadják, hogy adófizetési kötelezettségük keletkezik.
 8. **Felek kijelentik, hogy az ingatlanon sem haszonbérlet, sem földhasználat sincs bejegyezve.**
 9. Vevő kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 10. § (1) bekezdésében foglaltak, illetve a 16. §. (1.) bekezdésében megfelel. Így vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele a Somogy Vármegyei Kormányhivatal előtt az 510.613/2014.10.22. számú határozat alapján megtörtént. Vevő, mint földműves előadja, hogy tudomása van arról, hogy termőföld tulajdonjogát a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő területnagyságának a beszámításával -300 hektár mértékig szerezheti meg.
 10. Tudomása van a termőföld szerzési jogosultság korlátozása tekintetében a 16.§. (1), (2), (3), (4) illetve egyéb földszerzési maximum rendelkezéseiben foglaltakkal. Vevő kijelenti, hogy ezen feltételeknek eleget tesz, termőföld szerzési korlátozás alá nem esik.
 11. Vevő kijelenti, hogy megfelel a Földtörvény 13§.-14§. rendelkezéseinek, így különösen kijelenti azt, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13. §. (1))
 12. Vevő kijelenti, amennyiben a föld harmadik személy használatában van, annak megszűnését követően a Földforgalmi törvény 13.§. (4.) bekezdése alapján nyilatkozza, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnését követő időre az alábbi kötelezettségeket vállalja: Vevő kijelenti azt, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Földforgalmi tv. 13.§.(1. bek.)
 13. Vevő nem pályakezdő gazdálkodó.
 14. Vevő kijelenti, hogy a fentiekben túlmenően tudomással bír a Földforgalmi tv. 13. §.(2)-(3)-(4) bekezdésben 2 foglaltakkal.
 15. Kijelenti továbbá azt is, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj vagy egyéb tartozása. Vevő előadja továbbá, hogy nem állapítottak meg vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül azt, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Földforgalmi tv. 14. §.)
 16. Vevő kijelenti, hogy nyilatkozatai a valóságnak megfelelnek, tudomása van arról, hogy egy utólagos vizsgálat során őt büntetőjogi felelősségre vonhatják amennyiben a nyilatkozatai valótlanak minősülnek.
 17. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a módosított 2013. évi CXXII törvény 18. §. (1) bekezdésében, valamint a 474/2013 (XII.12.) Korm. rendeletben foglaltakkal, amely jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés egyben vevő vételi ajánlatának is minősül, amely vételi ajánlatot eladók elfogadtak.
 18. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 18.§-a szerinti elővásárlási jog tekintetében a 18.§. (1) bek. d.) **pontja szerinti helyben lakó földműves.**
 19. Vevő kijelenti, hogy az eljárás végén a jóváhagyás időpontjával lép az ingatlan birtokába, így ettől a naptól szedi annak hasznait, viseli a terheit valamint a kárveszélyt.
 20. Vevő jogszabály alapján nyilatkozza, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal. (Iny tv. vhr. 42.)
 21. Felek rögzítik, azt is, hogy a fentebb írtakra tekintettel jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a sorrendben vevőt megelőző elővásárlásra jogosult személyek a szerződés, mint vételi ajánlat kifüggesztésétől számított 30 napon belül elfogadó nyilatkozatot ne tegyenek és vevő tulajdonszerzése a hatósági szervek feltételeinek megfelelően.
 22. Felek rögzítik, azt is, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény is, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a sorrendben vevőt megelőző elővásárlásra jogosult Magyar Állam a szerződésre elfogadó nyilatkozatot ne tegyen. Felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Magyar Állam részére külön értesítési kötelezettség nem merül fel, tekintve hogy jogosult a kifüggesztéssel egyidejűleg értesül a vételi szándékról.

Kozmáné Dr. Radák Edina ügyvéd

23. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
24. Felek tudomásul veszik azt, hogy a pénzmegosztás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény alapján az eljáró ügyvédet a szerződő felek személyét illetően azonosítási kötelezettség terheli, mely azonosítási kötelezettségét a szerződő feleknek a fent hivatkozott törvényben meghatározott személyes okiratainak megtekintésével, illetve azok fénymásolatának elkészítésével tud teljesíteni, illetve igazolni. Így az okiratok megtekintéséhez, illetve másolásához a jelen szerződésre vezetett aláírásukkal igazoltan kifejezetten hozzájárulnak.
25. A felek tudomásul veszik, az okiratot szerkesztő ügyvédnek az adó és illeték fizetésére vonatkozó kioktatását. A felek az adó és az illeték kötelezettségeik vonatkozásában részletesebb kioktatást nem igényelnek.
26. A felek aláírásukkal igazolják, hogy az okirat 1-1 eredeti példányát átvették.
27. Szerződő felek, azaz eladók és vevő jelen okirat elkészítésével, tulajdonjog bejegyzés intézésére, ezzel kapcsolatosan jelen szerződést tartalmazó bejegyzési engedély megírására így a tulajdonjog bejegyzési engedély megírására a tulajdonjog törlésre, az NFK előtti képvisellel, a település jegyzője előtti kifüggesztéssel, az ezzel kapcsolatban fellépő hatósági jóváhagyás, illetve a helyi földbizottság valamint a földhivatal előtti eljárásbeli képviselőkkel (mezőgazdasági igazgatási szerv előtti teljes eljárást, beleértve ingatlan-nyilvántartási és egyéb jóváhagyásra irányuló kérelem kitöltésével is) - kivéve a földhivatali bejegyző határozatok kézbesítését is - meghatalmazzák Kozmáné dr. Radák Edina ügyvédet (8840 Csurgó, Arany János u. 23.) (meghatalmazás). Az eljáró ügyvéd a meghatalmazást elfogadja. Felek megbízzák az eljáró ügyvédet az esetleges elírások javítására is.
28. Vevő jelen adásvételi szerződéssel egyidejűleg meghatalmazza az eljáró ügyvédet, hogy személyét az állami adóhatóság előtt a B400 NAV adatlap kitöltésével és aláírásával képviselje.
29. Felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.
30. Felek jelen okiratot közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.
- Felek kijelentik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló törvény értelmében a település saját önálló ³ rendeletet nem alkotott, így egyéb elővásárlási jog nem áll fenn.
- Csurgó, 2026.05.29.


Ráskó Anna, Ráskó Erzsébet
eladók


Somogyi Imre
vevő

Készítettem és ellenjegyzem: Csurgón, 2026.05.29. napján
Kozmáné Dr. Radák Edina ügyvéd kamarai szám: 15-016917, KASZ:36059301
az Üttv. 44. §. (1) bek. szerint ellenjegyzem



Záradek

A szerződés a kormányzati portálon történő közzétételének időpontja 2026.08.13. A közlés kezdő időpontja 2026.08.14.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatok megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja 2026.09.14.
A határidő elmulasztása jogvesztő.

Csurgyi 2026.08.13.

Acs Attila jegyző megbízásából:



Dr. L. L. M. M.
Dr. Szabó Melinda
Alk. cs. Hely. J. J. J. J.

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezőségéért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: Dr. Dotto Giulia
2026.08.03. 16:03:52