

Földhaszonbérleti szerződés

Amely megvalósult egyrészről

Név: **Birgit Horacki**

Születési név: **Birgit Horacki**

született:

lakcím: **Brunnenweg 18. 73565 Spraitbach,**

Germany

anyja neve:

személyigazolvány száma: -

személyi azonosító száma:

adóazonosító jele:

állampolgársága: **Német**

mint haszonbérbe adó, valamint

Ziegler István

Születési név: **Ziegler István**

született:

lakcím: **2085 Pilisvörösvár, Iskola u. 17.**

anyja neve:

személyigazolvány száma:

személyi azonosító száma:

adóazonosító jele:

állampolgársága: **Magyar**

kamarai tagsági szám:

mint haszonbérbe vevő,

1.1. Terület adatai:

Fekvés: **Pilisvörösvár területén; Hrsz: 087/105 Terület: 18646 m²**

Aranykorona érték: **30,52 AK; Műv. ág: szántó**

2. Bérlet

2.1. Időtartam: **2026. év 07. hó 01. nap-tól 2031. év 12. hó 31. nap-ig**

2.2. A bérleti díj mértéke évi: **93.300 Ft/év, azaz Kilencvenháromezer-háromszáz Ft/év**

2.3. A bérleti díj mértéke az inflációtól függően minden évben felülvizsgálható a felek által.

2.4. A bérleti díj évenkénti fizetése banki átutalással történik, a következő bankszámlaszámra:

3. A haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban Földtörvény) meghatározottak alapján nyilatkozik a következőkről:

3.1. A földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérelő földművesi státusszal rendelkezik.

3.2. A szerződésben megjelölt föld használatát a haszonbérelő másnak nem engedi át, azt maga használja.

3.3. A szerződés időtartama alatt az adott földterületre vonatkozóan eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

3.4. A haszonbérelő félnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

3.5. A haszonbérelő megfelel a Földtörvényben meghatározott birtokmaximumra vonatkozó kritériumoknak.

4. A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

4.1. A 2013. évi CXXII. törvény 46.§. (1) bekezdés a.) pontja alapján elő haszonbérleti jog gyakorlására jogosult, azaz a volt haszonbérelő olyan földműves, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

4.2. Megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. a., és 9. pontjában meghatározott feltételeknek.

PVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Ügyintéző: közlegye	582-25
dátum	2026 JUL 27
Az ingatlan anyagi jogait a terület előzetes tartalmi vizsgálat nélkül nyújtjuk. Az ingatlanos tényleg sem a beadványban bemutatott körök tartalmi egyezőségét, sem a beadvány anyagi jogait a területre való alkalmasságát nem igazolja.	



Kifüggesztés időpontja: 2026. 07. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 13.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja: 2026. 08. 27.
Ez a határidő jogvesztő!

4.3. Szaporító előállító tevékenységet folytat (partner azonosító száma: vigor
azonosító szám:

4.4. Tevékenységét ÖCSG formában végzi.

4.5. A földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérlet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

4.6. A haszonbérletet nyilvántartásba vette a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály 2015. 07. 06-án. A bejegyző határozat száma: 510107/2015.06.16.

4.7. A szerződés tárgyát képező termőföld terület haszonbérbe vételével a már birtokában lévő termőföld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvényben rögzített birtokmaximumot.

4.8. A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, illetve nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

4.9. A Fétv. 50§. (3)-(4) bekezdése szerint a haszonbérleti díjat a bérlő csak banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni.

Kelt: Pilisvörösvár, 2026. 06.12.

Haszonbérbe adó
(Birgit Horacki)

Haszonbérlet
(Ziegler István)

Tanu 1. Ziegler Katalin
Sz.ig.sz.:
Lakcím: 2066 Szár, Móricz Zsigmond u. 2.

Tanu 2. Zieglerné Fetter Edit
Sz.ig.sz.:
Lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Iskola u. 17.

Aláírás _____

Aláírás _____