

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött **Táborosi Istvánné szn.**

idő: , an.: , személyi azonosítója: (6762 Sándorfalva Csongrádi utca 4., szül. hely
magyar, adóazonosító:), tulajdonos , állampolgársága:

Németh Károlyné szn.

, an.: (6762 Sándorfalva Szent István utca 30., szül. hely idő:
, személyi azonosítója: , állampolgársága: magyar, adóazonosító:
, tulajdonos

Táborosi István Tamás szn.

idő: , an.: (6762 Sándorfalva Csongrádi utca 4., szül. hely
adóazonosító:), tulajdonos, gondnokolt képviselő: **Németh Károlyné szn.**
(6762 Sándorfalva Szent István utca 30., szül. hely idő:

azonosítója: , an.: , személyi
, állampolgársága: magyar, adóazonosító:) gondnok, és **Németh**
Klaudia szn (6762 Sándorfalva Széchenyi utca 32., szül. hely idő:
, személyi azonosítója: , állampolgársága: magyar, adóazonosító: , an.:
) gondnok

Táborosi László szn.

, an.: (6781 Domaszék Hargita utca 19., szül. hely idő:
, személyi azonosítója: , állampolgársága: magyar, adóazonosító:
, tulajdonos

(a továbbiakban: Haszonbérbe adók),

másrészről a „**KAROTIN**” Termelő Kereskedő és Szolgáltató Kft. (rövidített név: „**KAROTIN**” Kft.,
képviselője: Sáringer Sándor, alatti lakos, ügyvezető, statisztikai
adóazonosító: , cégjegyzékszám: , adószám: , agrárkamrai
tagsági szám: , 6728 Szeged, köz 5.. szám alatti székhelyű gazdasági társaság, mint
haszonbérlet (a továbbiakban: Haszonbérlet) között alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

1. Haszonbérbe adók a tulajdonukat képező

Dóc kt. 0142/38 hrsz-ú 7,0195 ha, területű, 130,57 AK értékű, szántó művelési ágú

ingatlant, Haszonbérlet részére haszonbérbe adja 2026.07.01 napjától **2031.10.31.** napjáig.

2. Haszonbérlet a 1. pontban foglalt ingatlanokat az abban foglalt időtartamra megtekintett, ismert állapotban haszonbérbe veszi.
3. Szerződő felek a haszonbérleti díjat **100.000,- Ft/ha/év** összegben határozzák meg. A haszonbérlet összege az adott gazdasági év végén, legkésőbb december 10. napjáig fizetendő a Haszonbérbe adó megadott számú bankszámlájára utalással vagy igény esetén belföldi postautalvány útján. Haszonbérbe adó bankszámlaszámának esetleges változását köteles - hitelt érdemlő és igazolható módon - a Haszonbérlettel legalább a fizetési határidőt megelőző 30 napon belül közölni.
4. Haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a haszonbérleti díjat a mindenkor adószabályok szerinti adóelőleg levonásával fizeti ki a Haszonbérlet. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentes, ha a haszonbérlet időtartama legalább 5 évre szól (Szja tv. 1. számú melléklet 9.4.1. pont).
5. Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult az 1. pontban megjelölt ingatlant rendeltetésszerű gazdálkodás szabályai szerint használni, hasznait szedni, és az utána járó agrár- és vidékfejlesztési támogatást igénybe venni. Megilleti a birtokvédelem is.
6. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A földdel kapcsolatos terhek viselése a Haszonbérlettel terheli.
7. Haszonbérbe adó szavatosságot vállal azért, hogy az 1. pontban foglalt ingatlanokat a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas. Haszonbérbe adó szavatol azért is, hogy

harmadik személynek nincs az 1. pontban foglalt ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Haszonbérletet a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

8. Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti joga a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi tv.**) **46.§ (1) bekezdésének g) pontja alapján áll fenn**, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van..
9. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet.
10. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a birtokában lévő földek területnagysága jelen jogügylettel érintett föld birtokának megszerzésével együtt sem éri el a Földforgalmi tv. 16.§ (2) bekezdésében foglalt 1200 hektár birtokmaximumot. Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum 1800 hektár területnagyság mértékig meghaladható a mezőgazdasági termelőszervezet legalább 1 éve tagjának tulajdonában álló föld használatával (a Földforgalmi tv. 43.§ (2) bekezdés alapján).
11. Haszonbérbe adó nyilatkozik, hogy magyar állampolgár, Haszonbérlet nyilatkozik, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy, ügyletkötési képességük jelen szerződés vonatkozásában fennáll.
12. Haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Földforgalmi tv. 42.§ (1) bekezdés).
13. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Földforgalmi tv. 42.§ (3) bekezdés).
14. Haszonbérlet nyilatkozik, hogy vele szemben a jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem szabtak ki földvédelmi bírságot a birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy a haszonbér mértékét arányosnak tekintik, az nem tér el a helyben szokásos haszonbér mértékétől.
16. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése szerinti, a föld használatának más részére történő át nem engedése iránti kötelezettségvállalás megsértésével kötött szerződés semmis (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: **Fétv.**) 11/A § alapján). **Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy nem minősül a használat átengedésének az, ha a tulajdonjogot szerző fél haszonbérleti szerződés keretében engedi át a használatot.**
17. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést annak aláírásától számított 8 naptári napon belül a Haszonbérbe adónak meg kell küldenie három eredeti példányban a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A haszonbérleti szerződéshez csatolni kell az előhaszonbérleti jogosultságot igazoló okiratokat, kivéve, amelyet közhiteles nyilvántartásnak tartalmaznia kell. Ha ezen szerv a 15 napos előzetes vizsgálat alapján megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét az illetékes jegyzőnél 15 napos időtartamra. A közzététel lejártát követően a jegyző 8 napon belül iratjegyzéket készít, és az iratokat visszaküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezen iratok beérkezését követő naptól számított 60 napon belül hoz döntést a jóváhagyás iránti eljárásban, mely eljárást követően hivatalból indul a földhasználati bejegyzési eljárás.
18. A haszonbérlet megszűntével a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.
19. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a Haszonbérlet követelheti a Haszonbérbe adó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő

kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.

20. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Földforgalmi tv., valamint a Fétv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen haszonbérleti szerződés 5 eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek - elolvasás és értelmezés után - mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Szeged, 2026. 06.30.

.....
Táborosi Istvánné
Haszonbérbe adó

.....
KAROTIN Kft.
Haszonbérlo képviselőjében
Sáringi Sándor
ügyvezető

.....
Németh Károlyné
Haszonbérbe adó

.....
Táborosi László
Haszonbérbe adó

.....
Táborosi István Tamás
Haszonbérbe adó képviselőjében: Németh
Károlyné gondnok

.....
Táborosi István Tamás
Haszonbérbe adó képviselőjében: Németh
Klaudia gondnok

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:
Lakcím:

2. Név:
Lakcím:

Kormányzati portálon és hirdetőtáblán történő közzététel időpontja:
2026.08.13.

Elővásárlási jog-előhaszonbérleti jog jogosult elfogadó jognyilatkozatának
megrételére nyitva álló határidő

első napja: 2026.08.14. utolsó napja: 2026.08.28.

A határidő jogvesztő! Levétel időpontja: 2026.08.31.

Igazolom az elektronikus közzététel megtörténtének tényét.
Figyelmeztetés: a hirdetőtáblán történő kifüggesztés nem minősül az
adásvételi haszonbérleti szerződés közzétételének!

Kelt: Sándorfalva, 2026.08.13.

Jegyző felhatamázásából

Aláírás:

Dr. Másody Zsolt

