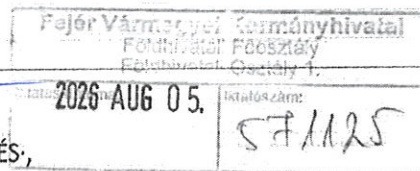


Közlésszám: 10/270/2026
Kormányzati portálon
Történeti közzététel: 2026.08.12.
Közlés kezdő napja: 2026.08.13.
Elfogadó nyilatkozat megtételére
vonatközoán jogvesztő: 2026.08.27.
Követel napja: 2026.08.28.



TERMŐFÖLD HASZONBÉRELETI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről

Illyés László Zoltán, születési neve:

személyi azonosító:

lakóhely: 1039 Budapest Hunyadi utca 15 szám alatti lakos, mint: Haszonbérbeadó,
másrészről

Zimmermann István Géza születési neve:

(anyja születési neve:

szül.:

szem. azon.:

dóazonosító:

földműves

nyilvántartási szám:

családi gazdálkodó azonosító:

agrárkamara

azonosító:) lakóhely: 8000 Székesfehérvár, Tőhötöm utca 6. szám alatti lakos, mint haszonbérő
a továbbiakban, mint Haszonbérő között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint:

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képező, a Székesfehérvár 020084/15 hrsz. alatt felvett, 1 ha 2327 m² térmértékű, szántó művelési águ termőföld ingatlant, amelynek értéke 26,91 Ak. és amely Székesfehérvár külterületén található. Az ingatlan tulajdoni lapja széljegyet nem tüntet fel.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlan tehermentes, olyan idegen jogok és igények nem terhelik, amelyek a Haszonbérő hasznosítási jogát korlátozzák, vagy akadályozzák.

2. A haszonbérleti szerződést 2026. július-5. napjától kezdődően, 2031. december 31. napjáig kötik.

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves mértéke 70.000 Ft/ha/év, azaz 1,2327x70.000=86 289 Forint

A kifizetés a folyó gazdasági év november 15. napjáig esedékes.

A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. november 15. napjáig esedékes.

4. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó hónapjában (december) a lejárat előtt 5 nappal korábban kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

7. Haszonbérő, a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszem:

a., a haszonbérő földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,

b., a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt saját magam használom;

c., a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek;

d., nincs jogerősen meghatározott és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e., a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv. szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem.

f., haszonbérőként nyilatkozom, hogy a Földforgalmi törvény 46. § (1) bek. b) pontja szerint olyan földműves vagyok, aki helyben lakó szomszédnak minősül, ezen belül vonatkozik rám a 46. § (4) bek. a) pontja.

g., előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezőnek tudomása van arról, hogy az előhaszonbérleti jogosultságot közölnie kell a más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultakkal (2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bek.).

8. Haszonbérőként további nyilatkozatot teszek:

a, megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földhasználatra vonatkozó feltételeknek, nyilvántartásba bejegyzett földműves vagyok;

b, a szerződés tárgyát képző föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem

aladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot (Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2),
c, elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b, pont
szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat,
továbbá haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama
alatt részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg
visszafizetésére vagyok kötelezhető.

9. A szerződő felek magyar állampolgárok, cselekvőképességük korlátozva nincs, egyéb jogosultságaikról
a jelen okirat rendelkezik. A szerződő felek hozzájárulnak, hogy jelen szerződésben szerepeltetett személyi
adataikat mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekhez a szerződés, a szerződés földügyi hatósági
jóváhagyása kapcsán kerül.

10. A haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben
egyezőt, együttesen jelenlévő tanúk jelenlétében, jóváhagyólag aláírták,

Székesfehérvárott, 2026. augusztus 3-n,

Illyés László Zoltán
haszonbérbeadó

Zimmermann István Géza
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.: Zimmermann Géza, Gyula

Lakóhely: 8000 Szentkuthy Zoltán u. 11

Aláírás: _____

Tanú 2.: Zimmermann Gábor Péter

Lakóhely: 8000 Szentkuthy Zoltán u. 11

Aláírás: _____