

Haszonbérleti szerződés

Eredeti papír alapú irat
elektronikusan hitelesített másolata.
Másolatkészítő: Przetacznik-Szabó Adrienn
2026.08.04. 10:06:35

Amely létrejött egyrészről:

➤ **Petőné Perge Ágnes Julianna**, tulajdonos, mint **haszonbérbeadó**.

szül.név:

Lakcím: 3519 Miskolc Éden utca 1. sz.

szül.hely, idő

anyja neve

adó azonosító jel

személy azonosító jele.

állampolgársága

tulajdonos, mint **haszonbérbeadó**.

másrészről:

➤ **Kormos Péter**, mint **haszonbérlet**

szül.név.

lakcím: 3525, Miskolc Fesztv Árpád utca 27

szül. idő, hely:

Adóazonosító je

állampolgársága

földműves nyilvántartásba vételének száma:

agrárkamrai azonosító:

- Haszonbérbeadó a haszonbérlet használatába adja, a haszonbérlet használatba veszi a **Sajópetri 022/7 helyrajzszámú, 6 ha 6645 m² 176,26 AK értékű szántó megjelölésű ingatlant, mely 1/1 arányban Haszonbérbeadó tulajdonát képezi.**
- A jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba és azt a felek határozott időre szólóan és pedig **2031.10.15.** napjáig terjedő időre szólóan kötik meg.
- Haszonbérlet az ingatlan után **100.000,- forint/Ha/év**, azaz évente hektáronként Százezer forint összegű haszonbérleti díjat köteles fizetni a bérbeadó részére minden év december 31. napjáig a Haszonbérbeadó által megjelölt számú bankszámlaszámra, mely bankszámla ilyen formában történő használatához a bankszámla tulajdonosa előzetesen hozzájárult.
A haszonbérleti díj összege a helyben szokásostól azért eltérő, mert a terület adottságaiból kifolyólag öntözésre és intenzív kultúrák termesztésére alkalmas, valamint a szántó teljes területe kiépített útról megközelíthető.
- Haszonbérbeadó az Ingatlanokat a mezőgazdasági termelés folytatására alkalmas, szántott, vetett állapotban a haszonbérleti jogviszony kezdő napján adja a Haszonbérlet birtokában és használatába, mely mezei leltárral a mindenkorai földhasználó a bérbeadóval elszámol.
- A **Sajópetri 022/7** helyrajzi számú Ingatlan tekintetében Haszonbérlet előhaszonbérleti jogát a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. törvény:**
 - 46. § (1) bekezdés d) * az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
 - 46. § (4) bekezdés a) pontja értelmében, mint olyan földműves, aki a családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja. Nyilvántartási száma:
- Haszonbérlet nyilatkozik, hogy jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mely szerint olyan jogi személy, amely a szerződés fennállása alatt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. A haszonbérlet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azokat maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérlet kijelenti, hogy

nincs jogerősen megállapított és fennálló haszonbérleti díjtartozása, az ingatlanügyi hatóság jelen szerződést megelőző 5 éven belül velem szemben nem szabott ki jogerősen fölvédelmi bírságot.

7. A haszonbérlet köteles a földet rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen megművelni.
8. A haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a haszonbérlet birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot. A haszonbérlet elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximummal kapcsolatban tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonást, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a haszonbérlet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
9. A szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen haszonbérleti szerződés a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 57. §. – 61. §. rendelkezéseiben foglaltak alapján és az abban foglaltak szerint szűnik meg. A haszonbérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 62. §-ban rögzített szabályok szerint kötelesek egymással elszámolni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadók jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal - a bérlethez intézett ajánlott tértivevényes küldeményként feladott levelében, a jelen bekezdés szerinti indok megjelölésével - felmondani, amennyiben a haszonbérlet az esedékes haszonbérleti díj megfizetésével 30 napot elérő késedelembe esik. Ez esetben a bérbeadó az elmaradt bérleti díj után 5% - os mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

10. A szerződés megszűnése után a haszonbérlet köteles a haszonbérbeadót használatra alkalmas állapotban a haszonbérbeadónak visszaadni.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Polgári Törvénykönyv haszonbérletre vonatkozó rendelkezéseit, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint, a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szabályait és a mezőgazdasági termelést érintő időjárás és más természeti kockázatok kezeléséről szóló 2011. évi CLXVIII. törvény vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.
12. A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
13. A haszonbérlet jogosult és köteles a jelen szerződést az illetékes jegyzőköz benyújtani a vonatkozó jogszabályok szerinti eljárás lebonyolítása céljából, amelynek megtörténtét a bérbeadók felé egyidejűleg köteles - kérelmének másolatával - igazolni.

Kelt: Miskolc, 2026. július 20.

tulajdonos
Haszonbérbeadó

Komros Péter
Haszonbérlet

Tanú 1.:

Tanú 2.:

PFYMO RICHARD PATRIK
3530 MISKOLC, KIRÁLY UTCA 28 616

DR. GELLÉRFI ERIK VIKTOR
3794 BODVA
ISTVÁN KIRÁLY

Az elő haszonbérletre
jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva
álló 15 napos határidő utolsó napja: 2026.08.27. A
haszonbérlet szerződés kormányzati portálon történő
közzétételének napja: 2026.08.12. A közzététel
napja: 2026.08.13. A megjelölt határidő jogvesztő.

2

Dz. Zalkai Adrienn jegyző nevében és meghatalmazottan
Pósföldi V. Viktor Katalin jegyző

