

# HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



Név: Kiss Ágnes születési név \_\_\_\_\_ szül.hely., idő: \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_ személyi száma: \_\_\_\_\_ adószáma: \_\_\_\_\_ állampolgársága: magyar lakcím: 7400 Kaposvár, Anna u. 9. 3/23. mint haszonbérbeadó, (továbbiakban: bérbeadó) és az IGAL-AGRO Termelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 7275 Igal, Szent István u. 115. (Adószám:12843655-2-14), Cégjegyzékszám: 14-09-305008, Statisztikai azonosító 12843655-0111-113-14, Kamarai regisztrációs száma: G727500010412, képviseli: Nagy György ügyvezető igazgató) 7275 Igal, Szent István u. 115., mint haszonbérlet (továbbiakban: bérlet), megállapodnak az alábbiakban:

1. A bérbeadó tulajdonában (haszonélvezetében) áll (állnak) az alábbi ingatlanok:

Helység/ Igal Hrsz 0147/26 műv.ág szántó Ha 1,6072 AK 17,84

2. A bérbeadó az 1. pontban megjelölt ingatlan/okat 2026 év 07 hó 22 nap 2036 év 07 hó 23 nap-ig haszonbérbe adja a bérletnek.
3. A haszonbérleti díj 10 éves időtartamra 3.000 - Ft/AK/év
4. Az éves bérleti díjat a bérlet a tárgyév december 31.-ik napjáig köteles megfizetni. A felek tudomással bírnak arról, hogy a haszonbérleti díj kifizetésekor a hatályos adószabályok szerint kell eljárni, az előírt levonásokat a bérlet köteles végrehajtani.
5. A bérlet köteles a haszonbérlet területet a művelési ágának megfelelően szakszerűen megművelni és gondoskodni a föld termőképességének megőrzéséről. A szerződés megszűnésekor a bérlet a földet olyan állapotban köteles visszaadni, hogy azon a gazdálkodás folytatható legyen. Ha a termőképesség megtartása érdekében olyan munkát végez, ami a haszonbérlet után is terheli a földet, úgy követelheti a beruházása időarányos részének megfizetését.
6. A bérbeadó szavatol azért, hogy az ingatlan haszonbérbe adható, harmadik személynek nincs joga, amely a bérlet a használatban akadályozza, vagy korlátozza.
7. A bérlet kinyilvánítja, hogy az általa haszonbérlet mezőgazdasági ingatlanok nem haladják meg a törvényben meghatározott mértéket.
8. A haszonbérlet tárgya ingatlan/ok közterheit a bérlet tartama alatt a bérlet köteles

viselni. A haszonbérlet kezdetekor a bérlő köteles regisztrálni a földhasználatot az illetékes Járási Földhivatalnál.

9. A haszonbérlő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik.
10. A felek rögzítik, hogy a bérelt földterületet, amennyiben a bérlő osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanként veszi birtokba, úgy a felek a szerződés megkötésekor az ingatlan használati megosztását ismerik.  
A bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy – amennyiben a bérbeadásakor fennálló használati megosztás a tulajdonostársak / vagy az ingatlanban lévő más használókkal/vitássá válna – úgy a bérlő felhívására a használat rendezése és a haszonbérelt terület biztosítása érdekében haladéktalanul közreműködik, s a szükséges eljárást lefolytatja.  
E kötelezettsége elmulasztásából eredő kárért a bérbeadó felelősséggel tartozik.  
A bérbeadó emellett külön felhatalmazza a bérlőt, hogy a használat kérdésében meghatalmazottjaként helyette, és nevében teljes jogkörrel eljárjon a tulajdonos társakkal / vagy más ingatlan használókkal / szemben.
11. Az IGAL – AGRO KFT képviselőjében Nagy Róbert nyilatkozom, hogy a bejelentési adatlapon feltüntetett, a gazdálkodási szervezetre vonatkozó adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem érinti.
12. Az IGAL – AGRO KFT képviselőjében Nagy Róbert nyilatkozom, hogy az aláírási mintámat a cégbírósághoz benyújtottam, és azt a cégnyilvántartás tartalmazza.
13. Az IGAL – AGRO KFT képviselőjében Nagy Róbert nyilatkozom, hogy a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007.(XII.23.) Korm. rendelet 6§ (3) bekezdés a) és / vagy b) pontja szerinti okiratok a földhivatalhoz már a 700928/2008 iktatószámú ügyben benyújtásra került, és ezen okiratban szereplő adatok jelen bejelentés benyújtásának időpontjáig nem változtak.
14. Az IGAL – AGRO KFT képviselőjében Nagy Róbert nyilatkozom, hogy a földhasználati szerződés megkötésekor és fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
15. Az IGAL – AGRO KFT képviselőjében Nagy Róbert nyilatkozom, hogy a)

a földhasználati szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. törvény 16.§. (2) bekezdésében meghatározott mértéket.

b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozat valótlanúsága, úgy

ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és

bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c) a gazdálkodó szervezet a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek.

f) a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadók.

A felek megállapodnak abban, hogy a vadászati jog hasznosítása nem képezi a szerződés tárgyát, az a bérbeadót illeti.

17. A felek a jelen szerződésből keletkező jogvita elbírálására kikötik a Kaposvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

18. A felek a fenti szerződést elolvasás után mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Igal, 202.... év, ..... hó ..... nap

.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

Tanuk:

név: .....

lakcím: .....

név: .....

lakcím: .....

Kifüggesztés helye: *Kapuvári portál*

Kifüggesztés napja: *2026.08.12.*

Közlés kezdő napja: *2026.08.13.*

Jogvesztő határidő utolsó napja: *2026.08.27.*

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy a

jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

Levétel napja: *2026.08.28.*



*Dr. Hegedűs István*  
DR. HEGEDŰS ISTVÁN DAVIEL LL.H.  
303428

