

Fertőszentmiklósi
Polgármesteri Hivatal

Kifüggesztés napja: 2026. 06. 02.
Közlés kezdőnapja: 2026. 08. 13.
Jognyilatkozatot: 2026. 09. 11.
napig lehet tenni. Ezen határidő jogvesztő
hatályú.
Levétel napja: 2026. 09. 14.

Oldal | 1

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Polgár Lászlóné (

magyar állampolgár) 9444 Fertőszentmiklós, Bezerédi
utca 43. szám alatti lakos, mint eladó, **Horváth Ferenc** (születési neve: Horváth Ferenc, születési hely,

magyar állampolgár) 9444 Fertőszentmiklós, Szent
István utca 3. szám alatti lakos, mint eladó – a továbbiakban együttesen **eladók** – másrésztől **Béres Tibor**

5) 9444 Fertőszentmiklós, Fő tér 8. szám alatti lakos, mint vevő – a továbbiakban **vevő** –
között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

I. Ingatlan-nyilvántartási állapot

Szerződő felek rögzítik, miszerint a 2026. július 27. napján kelt tulajdoni lap tanúsága szerint a
Fertőszentmiklós külterület 0298/16 hrsz. alatti, szántó művelési ágú, 5282 területű, 12,77 AK (3.
minőségi osztály: 1601 m², 4,45 AK, 4. minőségi osztály: 3681 m², 8,32AK) értékű ingatlan 1/1-ed
tulajdoni hányada az eladók kizárólagos tulajdonát képezi egymás közt 1/2 - 1/2 -ed tulajdoni hányad
arányban.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog;
- 345 m² nagyságú területre az E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett
vezetékJog.

Az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.

Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nem található.

II. Adásvételi szerződés

1.

1.1. Polgár Lászlóné és Horváth Ferenc eladók eladják, Béres Tibor vevő pedig megvásárolja
tehermentesen az eladók kizárólagos tulajdonát képező **Fertőszentmiklós külterület 0298/16 hrsz.**
alatti, szántó művelési ágú, 5282 területű, 12,77 AK (3. minőségi osztály: 1601 m², 4,45 AK, 4.
minőségi osztály: 3681 m², 8,32AK) értékű ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát a kölcsönösen
kialkudott **1.800.000.-Ft**, azaz Egymillió-nyolcszázezer Forint vételár ellenében.

1.2. Szerződő felek a Földforgalmi törvény 8/A. § (3) bekezdése alapján rögzítik, miszerint az I pont
szerinti földrészlet ellenértéke 1.800.000.-Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer Forint, a földterületen
található ültetvény ellenértéke 0.-Ft, az ingatlanon felépítmény, agrotechnikai létesítmény, ültetvény
nem található;

1.3. A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát a piaci viszonyoknak
megfelelő, reális, értékarányos vételárnak tartják és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.
törvény (Ptk.) 6:98.§ (2) bekezdése alapján kizárják mind az eladók, mind a vevő feltűnő
értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

1.4. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a II.1.1. pontban meghatározott vételár nem haladja meg a
földnek a 20 éves termelési időszakra számított jövedelemtermelő képességét.

1.5. Eladók nyilatkoznak, miszerint a vételár őket tulajdoni hányaduknak megfelelően egyenlő arányban
illeti.

DR. NEMETI ZSUZSANNA
GYÜVED

Ellenjegyzem: 93A
KASZ: 36072029

Polgár Lászlóné
eladó
Fertőszentmiklós, Fő tér 28. 2.5.
KASZ: 36072029

Horváth Ferenc
eladó

Béres Tibor
vevő

2. Szerződő felek megállapodnak, miszerint a vevő a vételárat, azaz 1.800.000.-Ft, azaz Egymilliónyolcszázezer Forint összeget a jelen adásvételi szerződés II.5.2. pont szerinti jóváhagyásáról való tudomásszerzését követő 5 (öt) munkanapon belül fizeti meg eladók részére a Fétv 8.§-nak megfelelően banki átutalás útján.

Polgár Lászlóné a részére járó vételárat, azaz 900.000.-Ft, azaz Kilencszázezer Forint összeget férje, Polgár László OTP Banknál vezetett 11773377-60151212 számú számlájára kéri teljesíteni, amely bankszámlaszámra történő teljesítést az eladó saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismer el. Horváth Ferenc a részére járó vételárat, azaz 900.000.-Ft, azaz Kilencszázezer Forint összeget saját nevén MBH Duna Banknál vezetett 58600317-17091468 számú számlájára kéri teljesíteni, amely bankszámlaszámra történő teljesítést az eladó saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismer el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlákon jóváírásra került. Szerződő felek rögzítik, miszerint a vevő előteljesítésre jogosult.

Az eladók a vételár részükre, fentiek szerint történő megfizetését, annak megtörténtét követően haladéktalanul (legkésőbb egy munkanapon belül) kötelesek az eljáró ügyvéd részére küldött e-mail útján (dr.nemeth.zsuzska@gmail.com), illetve az adásvételi szerződést szerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokirattal vagy közokirattal kötelesek igazolni, melyet eljáró ügyvéd jogosult és köteles a vevő részére kettő eredeti példányban kiadni. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az eladók fenti kötelezettségüknek nem tesznek eleget határidőben, úgy a vételár megfizetését a vevő a vevő bankja által cégszerűen igazolt, eredeti, eladók jelen szerződésben megjelölt számlaszámára történő teljesítés megtörténtére vonatkozó utalási megbízással is jogosult igazolni.

3.

3.1. Az eladók az I. pontban meghatározottakon túl szavatolnak az ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.

Az eladók kijelentik, hogy nincs velük szemben olyan követelés, kereseti kérelem, peres eljárás, választott bírósági eljárás, nyomozás, más egyéb eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne, illetve bekövetkezése fenyegetne, és amely a jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti, vagy bármilyen módon befolyásolná az ügyleti ingatlant, illetve annak a jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét.

Az eladók kijelentik, hogy az itt rögzített jog- és kellékszavatossági nyilatkozatuk valóságos tartalmáért jelen szerződés aláírásakor, mind pedig a vevő tulajdonszerzésekor helytállnak.

A vevő kifejezetten kijelenti, hogy a tulajdonszerzését megelőzően keletkezett, az ingatlant vagy eladókat az ingatlannal kapcsolatosan esetlegesen terhelő tartozást, kötelezettséget át nem vállal.

3.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a szerződő feleket arról, hogy az ingatlan fekvése szerinti helyi önkormányzat a helyi önzonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény szerint a helyi önzonossághoz való jog alapján megakadályozhatja a település lakosságszámának nem kívánt növekedését, valamint felléphet a település nem kívánt társadalmi fejlődési irányával szemben, továbbá végső soron jogában áll meghatározni azt, hogy a településre kik és milyen feltételekkel települhetnek be. Az önkormányzat a fenti törvény keretei között szabadon dönt a jogvédelmi eszköz igénybeviteléről. A jogvédelmi eszköz alkalmazása irányulhat ingatlannal kapcsolatos jogügyletre (a továbbiakban: dologi jogvédelmi eszköz), és a településre történő beköltözésre (a továbbiakban: személyi jogvédelmi eszköz). Dologi jogvédelmi eszköz az elővásárlási jog biztosítása, személyi jogvédelmi eszköz a lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése, a betelepülési hozzájárulás lehet. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint tudomásuk szerint Fertőszentmiklós Város Önkormányzata Képviselő-testülete jelen adásvételi szerződés megkötéséig nem hirdetett ki, nem tett közzé a Nemzeti Jogszabálytárban olyan helyi rendeletet, amely szerint dologi vagy személyi jogvédelmi eszközt alkalmazna a fenti jogszabály alapján. Szerződő felek ugyanakkor rögzítik, miszerint a vevő egyénként sem minősül betelepülőnek.

3.3. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint az adásvétel tárgyat kepezo toldre a magyar epiteszetrol szolo 2023. évi C. törvény (a továbbiakban Méptv.) 127. §-a elővásárlási jogot nem alapított.

4. A szerződő felek rögzítik, miszerint az ingatlan harmadik személy birtokában van, a Ptk. szerint a birtokátruházás a dolog kiadása iránti igénynek a birtokot szerző félre való átruházásával megvalósul, szerződő felek a fentiekre tekintettel a birtokátruházás időpontjaként a vételár hiánytalan megfizetésének időpontját határozzák meg.

5.

5.1. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szolo 2013. évi CXXII. törvény 7.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződés a mezőgazdasági igazgatás szerv jóváhagyásához kötött.

Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának. A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adásvételi szerződést először – kizárólag annak tartalma és alaki kellékei, továbbá közhiteles nyilvántartásban szereplő adatok alapján – az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét, valamint ezzel egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében.

A mezőgazdasági igazgatási szerv a fenti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

Az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon (a továbbiakban: kormányzati portál) történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződés tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

Az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlásra jogosult – ide nem értve az államot megillető elővásárlási jog esetén a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szervet és az önkormányzatot – a jognyilatkozatát a jegyző részére személyesen adja át. A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat a jognyilatkozatát a jegyzőnek megküldi, vagy a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv, illetve az önkormányzat képviselőjében eljáró személy átadja a jegyzőnek. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

A más jogszabály alapján elővásárlásra jogosult is a fenti határidőn belül és az e §-ban foglaltak szerint tehet elfogadó jognyilatkozatot.

A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve az átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt a törvény végrehajtására kiadott rendeletben foglaltak szerinti közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződés, valamint a jognyilatkozatok és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolás másolatával együtt elektronikus úton megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

Polgár Lászlóné

eladó

Horvath Ferenc

eladó

Beres Tibor

vevő

Ellenjegyzem
KASZ: 360720

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA
ÜGYVED
úr, Fő tér 28. 2. sz.
KASZ: 36072029

9

A 23. § (5) bekezdésében meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv a rendelkezésére álló okiratok, a jegyzékben szereplő valamennyi elővásárlásra jogosult elfogadó jognyilatkozata és az általa készített jegyzék megküldésével haladéktalanul elektronikus úton megkeresi a helyi földbizottságot állásfoglalásának beszerzése céljából. A helyi földbizottság a feladatkörébe tartozó ügyben a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének beérkezésétől számított 30 napon belül adja ki az állásfoglalását.

Az adás-vételi szerződés jóváhagyására irányuló eljárásban az agrárgazdasági tevékenységet folytató kötelező tagságán, és a tagok egyenlő szavazati jogán alapuló, köztestületként működő Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának a szerződéssel érintett föld fekvése szerinti területi szerve (a továbbiakban: helyi földbizottság) állást foglal arról, hogy az adásvételi szerződés megfelel-e a) a birtokviszonyok átláthatóságára, b) a spekulatív földszerzések megelőzésére, c) az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képező fölbirtokok kialakítására és megőrzésére, d) a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítésére, e) az életvitelszerűen helyben lakó és gazdálkodó földművesek segítésére, és f) a mezőgazdaságban a generációváltás elősegítésére vonatkozó általános agrárpolitikai és földbirtok-politikai érdekeknek.

5.2. Béres Tibor vevő nyilatkozik, miszerint több, mint 3 éve a 9444 Fertőszentmiklós, Fő tér 8. szám alatti ingatlan a bejelentett lakóhelye, itt él életvitelszerűen, továbbá a mezőgazdasági üzemközpontja is a településen található.

A vevő a fentiekre tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény alapján nyilatkozik hogy a **Földforgalmi tv. 18.§ (1) d) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül.**

6.

6.1. A vevő nyilatkozik, miszerint a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal földművesként nyilvántartásba vette.

6.2. Vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 13.§ (4) bekezdése alapján nyilatkozik, miszerint kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja, azaz a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, vállalja továbbá, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

6.3. A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (1) bekezdése alapján nyilatkozik továbbá, miszerint nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás).

6.4. A vevő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy jelen szerzést megelőző 5 (öt) éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

6.5. A vevő nyilatkozik, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) bekezdésében foglalt földszerzési maximum korlátját az adásvételi szerződéssel tulajdonába kerülő földterület, valamint a már tulajdonában és a hasznélvezetében lévő földterület nagyságának beszámításával sem haladja meg.

6.6. A vevő nyilatkozik továbbá, miszerint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (2)-(3) bekezdésében foglalt birtokmaximum korlátját a birtokában lévő földterületek nagysága nem haladja meg.

Polgár Lászlóné

eladó

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA

GYVED

vár, Fő tér 28. 2.5.

36072029

Horváth Ferenc

eladó

Béres Tibor

vevő

Ellenjegyzem:
KASZ: 36072029

6.7. A vevő az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 178/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42. § szakasza alapján nyilatkozik, miszerint részarány tulajdonnal, haszonélvezeti joggal nem rendelkezik.

6.8. Szerződő felek nyilatkoznak, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező, I. pontban megjelölt földet hatályos földhasználati szerződés érinti. A haszonbérő Kovács Jenő jogutódja, aki a földet 2012. január 01. napjától 2027. január 01. napjáig haszonbérleti szerződés alapján használja, a haszonbér összege: 1750.-Ft/kg búza, a bérő az általa leadott búza átlagárával fizeti ki a bérleti díjat (évente cc. 40.000.-Ft). Az elszámolást a bérő minden év december 31. napjáig rendezi.

7.

7.1. Szerződő felek megállapodnak, miszerint az eladók a vételár teljes kiegyenlítésig a tulajdonjogukat fenntartják. Felek közösen kérik a t. Ingatlan-nyilvántartási Osztályt, az eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, **de külön okiratban foglaltan feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a **Fertőszentmiklós külterület 0298/16 hrsz.** alatti, szántó művelési ágú, 5282 területű, 12,77 AK (3. minőségi osztály: 1601 m², 4,45 AK, 4. minőségi osztály: 3681 m², 8,32AK) értékű ingatlan **1/1-ed tulajdoni hányada** vonatkozásában **Béres Tibor vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, ezzel egyidejűleg eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön, azzal hogy ezen nyilatkozatukat (eladói nyilatkozat) az adásvételi szerződést készítő ügyvédnél helyezik letétbe, aki erről a feleknek írásbeli igazolást ad.

7.2. Szerződő felek nyilatkoznak, miszerint eljáró ügyvéd a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét követően akkor jogosult és köteles az eladók tulajdonátruházó nyilatkozatát és a szerződést az illetékes ingatlanügyi hatóság részére benyújtani, ha a vételár megfizetésre került az eladók részére a szerződésben foglaltak szerint és azt részére a II.2.2. pontban foglaltak szerint igazolták.

8. Szerződő felek a jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, miszerint cselekvőképes magyar állampolgárok, ügyletkötési és ingatlanszerzési képességüknek jogszabályi és egyéb akadálya nincsen.

9. A vevő kijelenti, hogy tudomása van arról, miszerint a jelen adásvételi szerződés szerinti tulajdonszerzésével felmerülő esetleges visszerthes vagyonátruházási illeték, az ingatlan-nyilvántartási eljárás költsége, valamint az adásvételi szerződés megkötésével felmerülő ügyvédi munkadíj őt terheli. A vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 18. §-ára figyelemmel vagyonszerzési illetéket kell fizetnie a jelen adásvételi szerződéssel megszerzésre kerülő ingatlan forgalmi értéke után. Az állami adóhatóság a forgalmi értéket elsősorban az összehasonlító értékadatok alapján állapítja meg, de - összehasonlító értékadatok hiányában - más érték meghatározó módszert (nettó pótlási költség alapú értékbecslés, hozamszámításon alapuló értékbecslés stb.) is alkalmazhat. Az állami adóhatóság a forgalmi érték megállapítása során a vagyonszerző nyilatkozatát figyelembe veheti, szükség esetén helyszíni szemlét tarthat, külső szakértőt vonhat be, továbbá felhasználhatja az ingatlan energiatanúsítványában foglalt adatokat. A vagyonszerzési illetéket a Nemzeti Adó és Vámhivatal kiszabása, fizetési meghagyása alapján kell megfizetni, mely a határozat jogerőre emelkedését követő 15. napon válik esedékessé. A vevő nyilatkozik, miszerint illetékmentesség alkalmazását nem kéri. A vevő nyilatkozik, miszerint az ingatlan megvásárlásához kapcsolódóan adófizetési kötelezettsége vonatkozásában más szakértőt vett igénybe. Az eladók tudomással rendelkeznek arról, hogy az ingatlan adásvétele kapcsán illetékfizetési kötelezettségük nem keletkezik. Az eladók nyilatkoznak, hogy az ingatlan értékesítéséhez kapcsolódóan adófizetési kötelezettsége vonatkozásában más szakértőt vettek igénybe.

10. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával az Inyvtv. 44.§ (1) bekezdése alapján közös kérelemmel fordulnak a t. Ingatlan-nyilvántartási Osztályhoz, hogy jelen szerződés szerinti jog(ok) bejegyzésére irányuló eljárást folytassa le. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás kezdeményezésére jelen okiratban meghatalmazzák az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédet.

Polgár Lászlóné
eladó
DR. NÉMETH I. ZSUZSANNA
VÉD
KASZ: 36072020
vár, Fő tér 28. 2.5
36072029

Horváth Ferenc
eladó

Béres Tibor
vevő

11.

11.1. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák és megbízzák dr. Németh T. Zsuzsanna (KASZ: 36072029) 9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2. emelet 5. ajtószám alatti egyéni ügyvédet a jelen szerződés szerkesztésével, ellenjegyzésével, a mezőgazdasági szerv előtti hatósági jóváhagyás során, továbbá, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a feleket teljes és törvényes jogkörrel képviselje. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen meghatalmazás az adásvétel teljesedésbe menésére vonatkozóan meghatározott ideig, de legfeljebb 5 (öt) évig hatályos. Dr. Németh T. Zsuzsanna ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást és a megbízást elfogadja. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen szerződésben név, szám- vagy egyéb elírás vagy számítási hiba található, a felek meghatalmazzák dr. Németh T. Zsuzsanna ügyvédet, hogy jelen szerződés szerinti elírást vagy számítási hibát kijavítsa az Inyvtv. vhr. 127.§ (1) bekezdésének megfelelően és a javítás érdekében az illetékes járási hivatal előtt a képviseletükben eljárjon.

11.2. Vevő meghatalmazza továbbá az eljáró ügyvédet, hogy jelen adásvételi szerződés szerinti ingatlan-vagyonszerzését a Nemzeti Adó- és Vámhivatal részére elektronikus úton (ONYA rendszeren keresztül a B400E adatlap benyújtásával) bejelentse. Jelen meghatalmazás kizárólag a bejelentésre vonatkozik. Dr. Németh T. Zsuzsanna ügyvéd nyilatkozik, miszerint a meghatalmazást és a megbízást elfogadja

12. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pénzmos. tv. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek személyi adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pénzmos. tv. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pénzmos. tv. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a szerződő fél adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a szerződő felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje. Felek adatait eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pénzmos. tv-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

14. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében – mint ügyvédi tényvázlatot is – írják alá jelen adásvételi szerződést. A jelen szerződést a felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kapuvár, 2026. július 27. napján

.....
Polgár Lászlóné
eladó

.....
Horváth Ferenc
eladó

.....
Béres Tibor
vevő

Ellenjegyzem: Dr. Németh T. Zsuzsanna

ügyvéd

KASZ: 36072029

9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2/5.

Kapuvár, 2026. július 27. napján

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA

ÜGYVÉD

9. v. Fő tér 28. 2.5.
36072029

DR. NÉMETH T. ZSUZSANNA
ÜGYVÉD
KASZ: 36072029
9330 Kapuvár, Fő tér 28. 2/5.