

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Somogy Vármegyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	Érkezési azonosító: 2026 JUN 03.
Állapottartama:	Iktatószám: 588277
Mellékletek száma:	Ugyintéző:

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Miszel Máté József**

Születési hely idő:

Anyja neve:

Szem.szám:

Adóazonosító jel:

Szig szám:

Lakcím: 8728 Pogányszentpéter .Bajcsy Zs. utca 54

Továbbiakban mint haszonbérbeadó

A haszonbérleti szerződés a kormányzati portálon közzétételére került 2026. 08. 12.-én.

Az elfogadó jogviszonyt megjelölve utoljára a fenti jogvesztő határidő első napja: 2026. 08. 13.
Utolsó napja: 2026. 08. 27.

Másrészről:

Név: **Kardos Endre**

Születési hely idő:

Anyja neve:

Szem.szám:

Adóazonosító.jel:

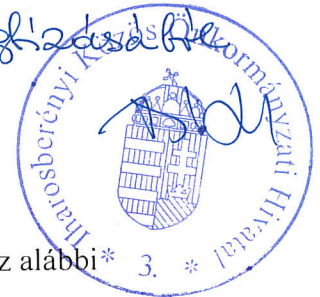
Lakcím: 8800 Nagykánizsa Munkás utca 16/D IV em.16 sz.

Családi.gazd.szám.

Agrárkamara szám

Továbbiakban mint haszonbérbevevő/.közt az alulírott napon, helyen, az alábbi* feltételekkel:

Kissné Dr. Szőke Kili
jegyző megjelölve



1.) Miszel Máté József tulajdonos haszonbérbe adja **Kardos Endre** haszonbérbe veszi a **Pogányszentpéter 024/11 hrsz-ú, 2/ha, 0517m² területű 12,93AK értékű, „szántó, községi mintatér” művelési ágú földet**

2.) A haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre.
2026 06,01..napjától kezdődően
2036 06,01 napjáig, azaz 10 gazdasági évre kötik.

3.) A szerződő felek megállapodása szerint a földhasználati díj 70.000Ft/ha/év
A kifizetés a tárgyév december 31 napjáig esedékes.
A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. december 31.napján esedékes. Felek megállapodnak, hogy a szerződés tartama alatt a bérleti díjat nem vizsgálják felül.

4.) A földhasználó a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi talajvédelmi előírásokat. Földhasználó csak a tulajdonos írásba foglalt – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

5.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről

6.) Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén tulajdonos köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel földhasználó felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban földhasználó átvette.

Azonnali felmondásnak van helye, ha a földhasználó:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
- figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a használt földet,
- általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét,
- a használati díjat vagy a közterheket a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.

Amennyiben a földhasználó az azonnali hatályú felmondást 3 napon belül nem veszi tudomásul, a tulajdonos további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

7.) Földhasználó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- a.) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- b.) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok,
- c.) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek.
- d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- e.) a földforgalmi törvény szerint elő-haszonbérleti jogomat mint olyan földműves gyakorlom, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van amelynek közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Valamint ezenkívül a 46. §. (4) bek. a) pontja szerint családi gazdálkodó is vagyok.

8.) Földhasználó az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a.) megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, a Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510451/2014 08,01 számon kiállított határozat alapján földművesnek minősülök.
- b.) a szerződés tárgyát képező földek használatba vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, figyelemmel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (2) és (5) bekezdésére, kiegészítve a 43. §. rendelkezéseivel;
- c.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a- b.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonás, továbbá a használatba átengedési szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után

9.) Egyéb rendelkezések:

Alulírott szerződő felek, jelen szerződés elolvasása és megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Egyebekben a Ptk., a 2013 évi CXXII. törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nagykanizsa, 2026. 06. 01

.....
Haszonbérbeadó

.....
Haszonbérbevevő

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) KIRDASZÉ KÉNY ZSÓFIA

Név

Lakcím: 8800 Nagykanizsa, Munkás utca 16/D.

Szig.szám:

2.) TILSZEK TILKA

Név

Lakcím: 8728 Pordogszentpéter 2. sz. u. 5h.

Szig.szám: