

Külfüggesztés napja: 20. év 08. hó 12. nap
Közlés kezdő napja: 20. év 08. hó 13. nap
Közlés utolsó napja: 20. év 09. hó 11. nap
Levél napja: 20. év 09. hó 14. nap

A HATÁRIDŐ
JOGVESZTŐ!

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal	
Földhivatali Főosztály	
Érk. dátuma:	Érk. száma:
Ért. szám:	Ért. szám:
Melléklet: 7026-102	Előirat száma: 59A 542
Ügyintéző:	

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

301/777-1/2026

Amely létrejött egyrészről **SZENTIRMAI PÉTERNÉ** (születési neve: , szüle-
tett: , anyja neve: , személyi száma:
adóazonosító jele: 6400 Kiskunhalas, Bajcsy-Zsilinszky utca 10. szám alatti lakos,
mint **ELADÓ**,

másrészről **ZERKULA KINGA** (születéskori neve: , született:
, anyja neve: , személyi azonosító jele:
adóazonosító jele: 6412 Balotaszállás, II. körzet tanya 132. szám alatti
lakos és **KOLOMPÁR RÓBERT** (születéskori neve: , született:
anyja neve: , személyi azonosító jele: , adóazono-
sító jele: 6412 Balotaszállás, II. körzet tanya 132. szám alatti lakos törvényes képví-
selők által képviselt **kiskorú KOLOMPÁR KINGA** (születéskori neve: , szüle-
tett: , anyja neve: , személyi azonosító jele:
azonosító jele:) 6412 Balotaszállás, II. körzet tanya 132. szám alatti
lakos, mint **VEVŐ** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ **ELADÓ** tulajdonát képezi a **Balotaszállás 089/44. hrsz.** alatt, összesen 6474 m² területtel és 0,97 AK értékkel felvett, külterületi tanya, legelő, szántó megjelölésű ingatlan 1/1 tulajdoni illetősége.

2./ **ELADÓ** eladja, **VEVŐ** pedig megvásárolja az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségét a mai napon megtekintett állapotában, természetes és törvényes tartozékaival együtt.

VEVŐ földművesnek nem minősülő magyar állampolgár, aki nyilatkozik, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

3./ Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát **400.000.-Ft, azaz Négyszáz-ezer forint** összegben határozzák meg, melyet vevő már korábban banki átutalással megfizetett **ELADÓ** részére, melyet eladó a jelen irat aláírásával is elismer.

Az ingatlanon a tanyaépület már nem áll, az alapja is eltűnt. Felek a tanya alrészlet ellenértékét 120.000.-Ft, a legelő alrészlet ellenértékét 120.000.-Ft, a szántó alrészlet ellenértékét 160.000.-Ft összegre teszik. A föld kitakarítása, susnyótalanítása vevő kötelezettsége.

VEVŐ és családja az adásvétel tárgyát képező termőföldtől 200 méterre lakik. Az ingatlanon értéket képviselő felépítmény, agrotechnikai létesítmény nincs.

4./ **ELADÓ** szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

5./ **ELADÓ** a **VEVŐ** birtokába bocsátotta az ingatlant. **VEVŐ** a birtokba bocsátás napjától élvezzi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit és költségeit.

Az ingatlanra érvényes földhasználati szerződés nincs hatályban.

6./ Szerződő felek nagykorú magyar állampolgárok.

7./ A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonszerzéssel járó költségek és illetékek teljes egészében **VEVŐT** terhelik.

8./ Szerződő felek ezennel kölcsönösen meghatalmazzák az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet, hogy helyettük és nevükben a Bács-Kiskun Vármegye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 7., Balotaszállás Község Jegyzője és Bács-Kiskun Vármegyei

A hirdetésben történő közzététel esetén a hirdetés nem minősül a hirdetmény közzétételének

Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Földforgalmi Osztály, mint igazgatási szerv és B400e adatlap benyújtása kapcsán a NAV előtt teljes jogkörrel eljárjon. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

9./ VEVŐ vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, VEVŐ kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony

- a) időtartamát nem hosszabbítja meg, és
- b) megszűnését követő időre a fentebbi kötelezettségeket vállalja.

VEVŐ nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, Vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

VEVŐ nyilatkozik továbbá, hogy jelen tulajdonszerzése nem ütközik szerzéskorlátozásba. A már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága és a jelen adásvételi szerződéssel megvásárolt terület együttesen sem éri el a 300 hektárt (földszerzési maximumot), illetve a már birtokában lévő föld területnagysága a jelen szerződéssel megvásárolt területtel együttesen sem éri el az 1200 hektárt (birtokmaximum). VEVŐ részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.

10./ ELADÓ ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére VEVŐ tulajdonjogát – adásvétel jogcímén – az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztesse, ELADÓ tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek a fentebb szövegezett adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben meg egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kiskunhalas, 2026. július 14.

/:SZENTIRMAI PÉTERNÉ:/
ELADÓ

/: KISKORÚ KOLOMPÁR KINGA:/
VEVŐ

/:KOLOMPÁR RÓBERT:/
VEVŐ törvényes képviselője

/:ZERKULA KINGA:/
VEVŐ törvényes képviselője

Ügyvédi ellenjegyzés

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, aláírással igazolom, hogy a jelen okirat mindenben megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, valamint az a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, az aláírások valóságát tanúsítom, a szerződést ellenjegyzem. KASZ számom: 36061308.

Kiskunhalas, 2026. július 14.

/:DR. HATHÁZI MÓNKA:/
ügyvéd

