

A haszonbérleti szerződés a Kormányzati portálon
beigazgatásra került 2026.08.12.-én.
Az előírt
jogviszonyokat megteremtve nyitva álló jogviszony

Haszonbérleti szerződés

Bérlés időpontja:	Érkezési dátum: 2026 JUN 11
Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 528300
Mellékletek száma:	Ügyintéző:

amely egyrészről **Miszel Máté József**

határozott időre 2026.08.13.

állampolgársága: magyar) 8728 Pogányszentpéter,
Bajcsy-Zsilinszky utca 54. sz. alatti lakos (egyben értesítési cím is), mint **haszonbérbeadó**, másrészről **Molnár Ákos**

Utolsó napja: 2026.08.27

Pogányszentpéter, Dózsa György utca 58/A sz. alatti lakos (egyben értesítési cím is) mint, mint **haszonbérlet** között
jött létre az alábbi feltételekkel:

Kissai Dr. Szőke Lili jegyző megáldásával

- A haszonbérbeadó haszonbérbe adja **pogányszentpéteri 024/9 hrsz-ú 6 ha 0138 m² területű, 52,60 Ak.**
értékű, legelő, szántó művelési ágú mezőgazdasági rendeltetésű külterületi termőföld ingatlan tulajdoni lap
II/5. s. sz. alatti 1/2 arányú tulajdoni hányadát, melyet a haszonbérlet haszonbérbe vesz. A haszonbérbe vett
termőföld adatai:

alrészlet	műv.ág	min.o.	terület	Kat. jöv.
b.	szántó	6	3 0069	18,94

A közös tulajdon használati megosztását a csatolt megállapodás és térképi kimutatás tartalmazza.

- A haszonbérleti szerződés a mai naptól kezdődően, határozott időre; 2036. 12. 31. napjáig jön létre.
- A haszonbérbeadó a haszonbérlet területet a haszonbérleti szerződés kezdő napján adja a haszonbérlet birtokába, és szavatolja annak zavartalan hasznosítását.
- Az 1. pontban megjelölt földterület haszonbérleti díja 225.000,- Ft/év, azaz kettőszázhuszonezer forint/év. Haszonbérbeadót a 2026. évre arányos bérleti díj illeti. A haszonbérlet díjat a haszonbérlet tárgyév december 31. napjáig köteles haszonbérbeadó részére megfizetni. Haszonbérlet a haszonbérlet díjat, a haszonbérbeadó édesanyja; számlára történő utalással fizeti meg.
- A haszonbérlet esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.
- A haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyat képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni.
- A jelen szerződés megszűnésekor a haszonbérlet köteles a haszonbérlet területet az eltelt időhöz igazodó állapotban visszaadni.
- A jelen haszonbérlet szerződés megszüntetésére, illetve a haszonbérlet szerződés felmondására a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben és a 2013. évi CCXII. törvényben foglaltak az irányadók. Szerződő felek tudomással bírnak arról, adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.
- Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen haszonbérlet szerződésbe foglalt ajánlat alapján a 2013. évi CXXII. törvényben írt előhaszonbérlet jog áll fenn. Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérlet jog illeti, amely a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) b pontján alapul, mely szerint olyan földműves aki helyben lakó szomszédnak minősül. Szomszédos földterület pogányszentpéteri 026 hrsz. Egyebekben legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja (Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Somogy Megyei Igazgatóság OCSG OCSG 00080535).
- A haszonbérlet köteles a jelen szerződés alapján az 1. pontban írt ingatlan tekintetében földhasználóként regisztráltatni magát az illetékes Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.-nél.
- Haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy:

Adószám: 528300
Dózsa u. 47.
1085-1-34

- a 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontjában foglaltak alapján földművesnek minősül (Bejegyző határozat száma: Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerület Hivatal Földhivatali Főosztálya Földmérési és Földügyi Osztálya: 510.178/1/2017),
- a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- kijelenti, hogy a föld tulajdonjogának vagy használati jogosultságának megsértése miatt, a mezőgazdasági igazgatási szerv vele szemben - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - végleges döntésében a Földforgalmi tv. 63. § (2) bekezdése szerinti bírságot nem szabott ki.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti nyilatkozatának valótlanlansága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

10. Szerződő felek tudomással bírnak a földforgalmi törvény 49. § (1) bek.-ben foglalt rendelkezésekről, mely szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. Az 51. § (1) bek. alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül a haszonbérleti szerződést kizárólag annak tartalma és alaki kellékei alapján - először az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelés szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz a haszonbérleti szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, vagy - a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

14. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény idevonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás után, mint akaratukkal megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Gyékényes, 2026. június 4.

Miszel Máté József
haszonbérbeadó

Molnár Ákos
haszonbérlő

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Csurgón, 2026. június 4-én:

Dr. Takács József ügyvéd
8840 Csurgó, Rózsa utca 47.
KASZ: 36059348

Dr. Takács József
8840 Csurgó, Rózsa utca 47.
KASZ: 36059348