

A másolat az eredetivel  
egyező

2026 JÚL 28.

Dr. Miklós Endre  
ügyvéd  
7400 Kaposvár, Ezredév u. 1.  
Mobil: 06/30-9469-505; 06/20-289-6590  
Email: [miklos.endre@kaposvar.hu](mailto:miklos.endre@kaposvar.hu)

## Haszonbérleti szerződés

, amelyet kötöttek egyrészről Torma Ferenc sz. .... an:  
, sz.sz.: ..... adóazonosító jel: ..... ) 7478 Bárdudvarnok, Bárd ltp.  
56. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** – másrészt Arvai Ákos sz.  
..... an: ..... sz.sz.: ..... adóazonosító jel: ..... , Földműves  
nyilvántartási szám: ..... 08. 06., Nemzeti Agrárkamara tagsági azonosító szám:  
7261 Taszár, Tiszti lakótelep 33/A. 3/10. szám alatti lakos, mint **Haszonbérlő** az  
alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

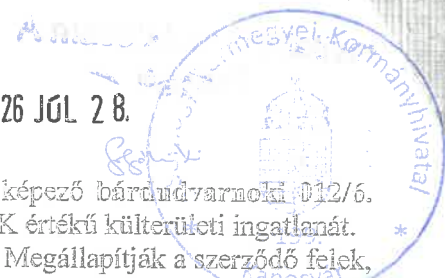
- 1) Megállapítják a szerződő felek, hogy a haszonbérlő - a jelen okiratban foglaltan is - haszonbérleti ajánlatot tett -2026. 07. 15. napján beszerzett INYER/TULLAP/20260715/5692 üzazonosító számú tulajdoni lap-másolat szerint- -a bárdudvarnoki 012/6. hrsz. alatti, 5778 m2 térmértékű, „szántó” megjelölésű, 9,53 AK értékű külterületi ingatlanra vonatkozóan. A haszonbérlő kijelenti, hogy a haszonbérbeadás esetén földműves, aki a 2013. évi CXXII. tv. a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló (továbbiakban Földforgalmi törvény) 46. § 1) bek. a) pontja alapján volt haszonbérlő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. (A Vevő üzemközpontja Bárdudvarnok belterület 394. hrsz., és a Somogy Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 580468/2/2021. szám alatti határozata alapján ezen bárdudvarnoki 012/6. hrsz. alatti ingatlan haszonbérlője Arvai Ákos volt 2021. 02. 15. napjától 2026. 02. 14. napjáig.)
- 2) A felek rögzítik, hogy a haszonbérbeadó a jelen okirat keretei között elfogadja a haszonbérlőnek a bárdudvarnoki 012/6. hrsz. alatti, 5778 m2 térmértékű, „szántó” megjelölésű, 9,53 AK értékű külterületi ingatlan vonatkozásában tett ajánlatát.
- 3) A jelen haszonbérleti szerződés érvényességéhez a földhasználati jogosultságot szerző haszonbérlő vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, valamint betartja a 2013. évi CCXII. tv. (továbbiakban Fétv.) végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott Helyes Gazdálkodási Gyakorlat előírásait.
- 4) Megállapítják a szerződő felek, hogy a földhasználati jogosultság átengedéséhez a haszonbérlő ezennel kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. (2013. évi CXXII.tv. 42. § 3) bek.)
- 5) Megállapítják a szerződő felek, hogy a haszonbérlő által adott, és haszonbérbeadó által elfogadott 1) pontban körülírt földre vonatkozó ajánlatot, fentebb írt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatokkal együtt, valamint a további szerződési feltételeket egységes okiratba foglalják, az alábbiak szerint:

.....  
**Torma Ferenc sz. Torma Ferenc**  
-haszonbérbeadó

.....  
**Árvai Ákos sz. Árvai Ákos**  
-haszonbérlő

ügyvéd

2026 JÚL 28.



- a) A haszonbérbeadó haszonbérbe adja a bérletnek a tulajdonát képező bárdudvarnoki 012/6. hrsz. alatti, 5778 m<sup>2</sup> térmértékű, „szántó” megjelölésű, 9,53 AK értékű külterületi ingatlanát.
- b) A haszonbérlet az előző pontban is jelzett ingatlant bérbe veszi. Megállapítják a szerződő felek, hogy a haszonbérlet jogosulttá válik a földterület jelen szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásokban foglaltak szerinti jogszerű és szakszerű használatára, hasznainak szedésére.

Kölcsönösen jelentik ki a szerződő felek, hogy a haszonbérleti jogviszonyt 2026. 07. 15. napjától 5 éves határozott időre szólóan kötötték meg 2031. 07. 14. napjáig.

- c) Megállapodnak a szerződő felek abban, hogy a bárdudvarnoki 012/6. hrsz. alatti, 5778 m<sup>2</sup> térmértékű, „szántó” megjelölésű, 9,53 AK értékű külterületi ingatlan használata után 49.000.- Ft/év, azaz Negyvenkilencezer forint/év összegű bérleti díjat tartozik megfizetni.

A bérlet ezzel kötelezettséget vállal arra, hogy az éves bérleti díjat egyösszegben, legkésőbb a naptári év végéig tartozik megfizetni a haszonbérbeadó részére. A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet használatát harmadik személy nem korlátozza, és nem zavarja, továbbá a haszonbérlet földterület a bérlet egész időtartama alatt alkalmas a szerződésszerű használatra, és egyébként megfelel a szerződés előírásainak.

- d) A haszonbérlet köteles az 1./ pontban körülírt ingatlant rendeltetésszerűen használni.
- e) A felek rögzítik, hogy a határozott időre szóló jogviszony azonnali hatályú felmondására, a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII törvény (továbbiakban Fétv.) 58. §-ban írtak szerint történhet, figyelemmel az Fétv. 61. §-ban foglaltakra, azzal, hogy a felek az Fétv. 57-60. §-ban foglaltak szerinti rendelkezésektől nem térhetnek el.
- f) Megállapítják a szerződő felek, hogy a bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén a haszonbérlet köteles az 1) pontbeli ingatlant elhagyni, és azt rendeltetésszerű állapotban a bérbeadó rendelkezésére bocsátani. Továbbá tartoznak a szerződő felek egymással szemben az 1) pontbeli ingatlannal kapcsolatban teljes körűen elszámolni.

- 6) Egybehangzóan kijelentik a felek, hogy nagykorú magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük nincs korlátozva. A haszonbérlet kijelenti még, hogy a terület használata során szerzési korlátozás alá nem esik, és egyéb a Földforgalmi tv. által megkövetelt nyilatkozatokat a jelen szerződésben megtette. Megállapítják a szerződő felek, hogy az előző pontokban írt földhasználat haszonbérlet jogcímén keletkezik.

- 7) A haszonbérlet, mint földműves kijelenti, hogy a jelen földhasználatot követően is a birtokmaximumra vonatkozó szabály nem érinti, mert a tulajdonában, birtokában, használatában, haszonélvezetében meglevő földterület nem éri el az 1.200 hektáros mértéket.

- 8) A felek a Földforgalmi Törvény 51. § 1. bek. szerint a jelen szerződést, mint földre vonatkozó tulajdonos által elfogadott haszonbérleti ajánlatot is tartalmazó egységes okiratban foglalt szerződést a tulajdonos, haszonbérbeadó -a felek aláírásától számított 8 napon belül- megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

Rögzítik továbbá a szerződő felek, amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, úgy a közzététel alkalmasságáról végzésben határoz, és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat alapján -Földforgalmi törvény 51. § 2. bek. írtak esetében- megtagadhatja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását.

A jelzett döntését a mezőgazdasági igazgatási szerv közli a szerződő felekkel, míg a haszonbérleti szerződést megküldi -a föld fekvése szerinti illetékes település Jegyzője részére- az elő haszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton való közzélése érdekében.

.....  
**Torma Ferenc sz. Torma Ferenc**  
-haszonbérbeadó

.....  
**Árvai Ákos sz. Árvai Ákos**  
-haszonbérlet

ügyvéd

2026 JÚL 28.



- 9) Rögzítik a szerződő felek, hogy a termőföld használat során a Földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jog gyakorlása miatt közlésre vonatkozó jogszabályokat betartják.
- 10) A szerződő felek a 8) pontban írtak alapján is, és a 2013. évi CCXII. tv. XIX. fejezetének a földhasználati szerződésekre vonatkozó rendelkezéseit a jelen okiratban akként alkalmazzák, hogy a haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. törvény szerinti birtokmaximumot (1200 hektárt).

Továbbá a haszonbérlo elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az előző mondatban rögzített nyilatkozatának valótlanúsága, úgy büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

A haszonbérlo akként nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5.§. 7. pontja szerinti földművesnek felel meg. Alulírott haszonbérlo kijelentem, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi. CXXII. tv. 40. § /1-4) bek., valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

- 11) Kölcsönösen jelentik ki a szerződő felek, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., és a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Tv., továbbá a Ptk., valamint az ide vonatkozó jogszabályok rendelkezései a megfelelően alkalmazandóak.
- 12) A felek a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, továbbá a jelen szerződésben szereplő haszonbérbeadó vonatkozásában a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem benyújtására a Somogy Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához, valamint az ehhez kapcsolódó hatósági eljárásra és a Földhivatali teljes eljárásra Dr. Miklós Endre ügyvédet (7400 Kaposvár, Ezredév utca 1. KASZ: 36059260) bízzák meg. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja. A jelen megbízás kiterjed az esetleges név-, adat-, száméírás vagy nyilvánvaló számítási hiba tekintetében ezen hibák közvetlen a szerződés szövegébe írás útján való kijavítására, mely kijavítás nem minősül szerződésmódosításnak.

A jelen haszonbérleti szerződést, a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Kaposvár, 2026. július 15.

.....  
Torma Ferenc sz. Torma Ferenc  
- haszonbérbeadó

.....  
Árvai Ákos sz. Árvai Ákos  
-haszonbérlo

Dr. Miklós Endre ügyvéd (7400 Kaposvár, Ezredév u. 1. KASZ: 36059260)  
Készítettem és ellenjegyzem: Kaposvár, 2026. július 15. napján.

**Záradék:**

Az előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:  
Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026. augusztus 12.  
Jogvesztő határidő első napja: 2026. augusztus 13.  
Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. augusztus 27.  
Levétel napja: 2026. augusztus 28.  
E határidő be nem tartása jogvesztő.  
Elektronikus közzététel megtörtént.  
Kifüggesztés helye: Szennai KÖH Szenna székhely,  
Bárdudvarnok Községi Önkormányzat  
A kifüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Dr. Horváth Gyula  
10910



