

Haszonbérleti szerződés

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.		
Előszám:		Melléklet:
Előadó:		Értékeztetett:
582289 /		2026. 12. 31.

Amely létrejött egyrészről:
KOVÁCS SÁRA: I.n.:

Haszonberbe adó,
 és
BARTOS ISTVÁNNÉ: I.n.:

lakos, mint Haszonbérbe adó
 másrészről
KOVÁCS ISTVÁN:

, 7144 Decs, Fő u. 5. szám alatti lakos, mint

7144 Decs, Fő u. 5/A. szám alatti

6500 Baja, Dózsa Gy. u. 104. szám alatti lakos, mint **haszonbérelő**
 között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A haszonbérlet tárgya:

- Decs zk 1692/8 hrsz-ú, 2457 m² területű, 16,08 Ak értékű szőlő, kert művelési ágú föld 1/1-ed tulajdoni hányada,
- Decs zk 1693 hrsz-ú, 622 m² területű 2,05 Ak értékű kert és gazdasági épület művelési ágú föld 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: 2026.08.01- 2041.12.31-ig tart.

3./ **Haszonbérleti díj:** Felek a közösen kialakított haszonbérleti díj mértékét 70.000.- ft/év mértékben állapítják meg. A haszonbérlet tárgya egybefoglalt haszonbérleti díj. Haszonbérelő kijelenti, hogy a közösen kialakított évenkénti haszonbérleti díj megfizetésére tárgyév december 31-éig vállal kötelezettséget, átutalással. A bérleti díj a helyben kialakult bérleti díjak figyelembevételével, az ingatlan sajátosságaira, művelési ágára (megközelíthetőség, termőföld minősége, vízzel való ellátottság) és a bérleti idő hosszára való tekintettel került kialakításra. Felek kijelentik, hogy az ingatlanokat a haszonbérlet időtartama alatt, művelési águknak megfelelően kell hasznosítani.

4./ Jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésnek minősül.

5./ Haszonbérelő kijelenti, hogy az Decs zk. 1692/8, és Decs zk. 1693 hrsz-ú ingatlan kapcsán a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) d) pontja alapján, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van, **előhaszonbérleti jog illeti meg,**

6./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

7./ A haszonbérletet terheli a földhasználat, a föld rendeltetés szerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a haszonbérelő és a haszonbérbe adó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Magánszemély haszonbérelő írásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérelő – az azonnali hatályú felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változtatlan feltételekkel folytatja.

10./ Az elhunyt haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökösök a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ **Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:** Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Nyilatkozatok:

Kovács István nyilatkozikom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtok maximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Baja, 2026. év 07. hó 27. nap

haszonbérbe adó
KOVÁCS SÁRA

haszonbérbe adó
BARTOS ISTVÁNNÉ

haszonbérbe vevő
KOVÁCS ISTVÁN

Kifüggesztés időpontja: 2026.08.12.
Közlés kezdő napja: 2026.08.13.
Elővásárlásra előhaszonbérletre jogosultak jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

Tanúság
Név:.....
Lakcím:.....

Aláírás:.....
A FENTI HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
A hirdetőtábláról levétel időpontja:

2026.08.28.

Név:.....
Lakcím:.....

Aláírás:.....



Kelence
Hana