

KÖZLÉSI HATÁRIDŐ TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA:	2026.08.12.
KÖZLÉS KEZDŐ NAPJA:	2026.08.13.
ELFOGADÓ NYILATKOZAT	
BENYÚJTÁSI HATÁRIDEJE:	2026.09.11.
A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐI	
LEVÉTEL NAPJA:	2026.09.14.

Közzétette a kormányzati portálon és a

Marcali
Községi Önkormányzat Hivatal
8700 Marcali
Rákóczi u. 11. Pf.: 5.
Tel.: 85/501-001

Kamarai azonosító szám: 36059197

DR. HONVÉD MARCALI SZIGETVÁRI U. 51. T/F.: 36-85/410-008, 36-30/216-4484 e-mail: pirsly@gmail.com

8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, Mb.: 30/216-4484
Adószám: 51303181-1-34
Kamarai azonosító szám: 36059197

Adásvételi Szerződés

A felek

Amely létrejött egyrészről **Nagy Valter szn:**
Seregegyes, Bartók B. u. 2. szám alatti lakos és **Rózsáné Nagy Elza szn:**
) Marcali, Kossuth u. 54. mint **Eladók**

másrészről: **Mohari Zsolt szn.**

adóazonosító jele: agrárkamarai száma: Családi gazdaságot nyilvántartásba
vevő hatóság: SM. Kormányhivatal Földművelésügyi Igazgatóság száma: 8700
Marcali Honvéd u. 49. szám alatti lakos magyar állampolgár mint **vevő** között az alábbiak szerint.

Szerződés tárgya

1./ A Marcali külterület 0108 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú 8625 m² területű osztatlan közös tulajdonú ingatlan – terhelő vezetékgazdálkodás 386 m² területre az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. javára - az eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi melyet eladnak a kölcsönösen kialakított 300.000 Ft. azaz háromszázezer forint vételárért a vevőnek aki azt megveszi megismert megtekintett állapotban.

A vevő kijelenti, hogy helyben lakó földműves, családi gazdálkodó az ingatlannal szomszédos Marcali külterület 0109 hrsz. ingatlan a tulajdonát képezi a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény(földforgalmi törvény) 18 §(1) bekezdés c pont és (4) bekezdés a, pont alapján mint helyben lakó földműves, családi gazdálkodó elővásárlásra jogosult.

A felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy szerződést az elővásárlásra jogosultakkal közölni kell a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően majd ezt követően a helyi gazdák által álló bizottság véleményezi és a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása kell a szerződés érvényességéhez. Tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést nem hagyja jóvá a szerződés nem jön létre.

A vételár megfizetése: A vevő a teljes vételárat a jóváhagyott szerződés kézhezvételétől számított öt napon belül fizeti meg az eladók részére az általuk megadott számlákra.

Eladói hozzájáruló nyilatkozat

2./ Az eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az I. pontban körülírt ingatlanokban lévő tulajdoni hányadaira a tulajdonjog adásvétel jogcímén a vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen valamint arról a tulajdonjogukat töröljék.

Birtokbaadás

3./ Az ingatlan birtokbaadás a jóváhagyott szerződés kézhezvételét követő öt napon belül történik meg. A vevő ettől az időponttól viseli terheit és húzza hasznait.

Nyilatkozatok

4./ A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok elidegenítési és szerzési képességük korlátozva nincs. A vevő kijelentik, hogy földműves, a földforgalmi törvény 5§ 7.pont szerinti feltételeknek megfelelő lakóhelye szerinti illetékes földhivatal földművesként nyilvántartásba vette. A vevő kijelentik, hogy a jelen szerződéssel megszerzett ingatlannal együtt sem haladja meg a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld a 300 ha-t illetve a 6000 aranykorona értéket illetve a birtokában lévő föld az 1200 ha területet. Ingatlanszerzése nem ütközik a földforgalmi törvény tiltó és korlátozó rendelkezéseibe. A vevő kijelenti, hogy részaránytulajdonnal nem rendelkezik.

Nagy Valter
eladó

Rózsáné Nagy Elza
eladó

Mohari Zsolt
vevő

DR. HONVÉD MARCALI SZIGETVÁRI U. 51.

8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, Mb.: 30/216-4484
Adószám: 51303181-1-34
Kamarai azonosító szám: 36059197

A vevő kijelenti, hogy, vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a földforgalmi törvény 13 § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja. A vevő kijelenti, amennyiben a szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és annak a megszűnését követően vállalja földforgalmi törvény 13 § (1) bekezdésében foglaltakat.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, valamint vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

5./ A szerződő felek kijelentik, hogy a visszerthes ingatlanszerzés adó és illetékfizetési szabályaival tisztában vannak. A vevő kijelenti, hogy az Itv. 26 § (1) bek. p, pontja szerint mentes a vagyonátruházási illeték alól mert a jogszabályi feltételeknek megfelel, földműves.

6. A szerződő felek a szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti képviselettel valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos Marcali Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásban a képviselet ellátásával, a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok megtételével. Dr. Horváth László (8700 Marcali, Szigetvári u. 51) u. 51. KASZ: 36059197) ügyvédet bízzák, illetve hatalmazzák meg aki azt jelen okirat ellenjegyzésével elvállalja. A szerződő felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen szám, név és hasonló elírás, kihagyás hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást eszközölje, a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 7 pontból áll melyet a felek mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés és megértés után jóváhagyólag aláírták, kijelentik, hogy az okirat a nyilatkozataiknak megfelelő tartalommal készült és tudomásul veszik, hogy az egyben ügyvédi tényvázlat részét is képezi.

Marcali, 2026. június 25.

Nagy Váler
eladó

Rózsáné Nagy Elza
eladó

Mohari Zsolt
vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Marcali, 2026. június 25.

DR. HC LÓ
8700 Marcali, Szigetvári u. 51.
Tel.: 85/410-008, Mb.: 30/216-4484
Adószám: 51303181-1-34
Kamarai azonosító szám: 36059197

ZÁRADÉK Az eredeti papír alapú dokumentummal mindenben egyező.
A digitalizáló szervezeti egység elnevezése: Somogy Vármegyei Kormányhivatal
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős az elektronikusan aláíró személy.
Digitalizáló rendszer megnevezése és verziószáma: KEAASZ-2.0.33
Másolatkészítési szabályzat megnevezése és száma: SVKH vezetője 24/2024. (XII.19.) utasítása
Irányadó másolatkészítési rend elérhetősége: <https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/somogy>

Elektronikus aláírással hitelesített
Digitálisan aláírta: dr. Varga-Lukács Mónika
2026.08.11. 09:26:58