

DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

2023 AUG 05.

52.979

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről:

NAGY JÁNOS születési név: (születési hely, idő: , anyja neve:

személyi azonosító száma: személyi igazolvány száma:

adóazonosítója: magyar állampolgár) lak.: 4233 Balkány, Dobó István utca 9. szám alatti lakos, mint „Eladó” (a továbbiakban: „Eladó”)

- másrészről -

MULIK JÓZSEF szül: (született: , anyja neve

személyi szám: személyi igazolvány száma: , adóazonosító:

földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: , NAK reg. száma:

családi gazdaság nyilvántartási száma: , magyar állampolgár) 4233 Balkány, Csiffyutca 23. szám alatti lakos, mint „Vevő” (a továbbiakban: „Vevő”) (Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. AZ ADÁSVÉTEL TÁRGYA:

I.1.) Az Eladó a 2026.07.22. napján kelt e-hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, hogy a tulajdonilap II. részének 1. pontjában bejegyzett 1/1-ed tulajdoni hányadú tulajdonában áll a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező **Balkány külterület 0296/9 helyrajzi szám alatt nyilvántartott rét, erdő, rét és szántó művelési ágú, 16.823 m² területű, 13,35 AK értékű földterület.** (a továbbiakban „Ingatlan”)

I.2.) Eladó eladja az I.1.) pontban meghatározott ingatlant a Vevőnek. Vevő, az általa megismert állapotban és helyen – a mezsgyehatárt körbejárva és azt szemrevételezve - megvásárolja Eladótól az I.1.pontban meghatározott ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadát.

I.3.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen jogügyletben Vevőt, a 2013. évi CXXII Törvényre figyelemmel elővásárlási jog illeti meg.

- a 18.§. (1) bekezdés d.) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; **Mulik József Vevő életvitelszerű lakáshasználatának helye több mint 3 éve Balkány településen van, amely település közigazgatási területén az adásvételi szerződés tárgyát képező föld fekszik**
- a 18.§. (4) bekezdés a.) pontja alapján, mint az olyan földművest, aki legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja;

II. VÉTELÁR ÉS ELSZÁMOLÁS, ELÁLLÁS (Határidők, elszámolás és kifüggesztés módja):

II.1.) Szerződő Felek az **Ingatlan** vételárát **4.500.000.-Ft.** azaz **négymillió-ötszázezer** forintban határozzák meg, mely értékből **2.173.400.Ft.** a rét művelési ágú, **2.133.270.-Ft.** az erdő művelési ágú és **193.330.-Ft** a szántó művelési ágú földterületek értéke.

II.2.) Szerződő Felek kijelentik, hogy a vételárat alku során alakították ki, azt kölcsönösen és kifejezetten értékarányosnak, valamint megfelelőnek tartják. Szerződő Felek a Ptk. 6:98 §. (2) bekezdés alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevő feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadási jogát.

II.3.) A vételár megfizetésének pontos ütemezése az alábbiak szerint alakul:

- a.) Vevő **4.500.000.-Ft.** azaz **négymillió-ötszázezer** forintot, mint a tárgyi ingatlan teljes vételárát a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatát követő 8 napon belül átutalással fizeti meg Eladónak, a **Nagy János** neven lévő, **OTP Bankban** vezetett **11773449-00144973** számú számlájára. Eladó a fenti bankszámlára történő átutalást a saját kezéhez történő joghatályos teljesítésként ismeri el.

Nagy János
eladó

Mulik József
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT egyéni ügyvéd

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

II.4.) Szerződő Felek tudomásul veszik azon ügyvédi kioktatást, hogy a:

a.) 2013. évi CXXII Törvény – a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról – 21.§. (1) bekezdés alapján jelen adásvételi szerződés 4 (négy) eredeti példányát, 8 (nyolc) napon belül az Eladónak az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából akként, hogy ebből 1 (egy) példánynak, földátruházási biztonsági okmányon készültnek kell lennie.

Abban az esetben, amennyiben Eladó akadályoztatva lenne, úgy **jelen okirat aláírásával meghatalmazza eljáró ügyvédet az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnél a jóváhagyási eljárásban való teljes körű képviselőre, az adásvételi szerződés és a kifüggesztési kérelem postai úton való megküldésére, mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

b.) Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 2013.évi CXXII. Törvény 20. §-ban foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli az Eladóval, az adásvételi szerződés szerinti Vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

c.) Amennyiben a törvényes kifüggesztési határidőn belül harmadik személy Vevő érvényes vételi szándékot jelent be, és a földforgalmi törvény szerint, jelen jogügylet Vevőjét megelőző sorrend alapján, harmadik személy Vevőt az elővételi jog megilleti, úgy Eladónak ezen harmadik személlyel kell az adásvételi szerződést megkötöni.

III. BIRTOKÁTRUHÁZÁS (Ptk. 5:3. §, 6:215.§. (2) bekezdés):

III.1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Vevő, a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyó határozatának kézhezvételét és a teljes vételár kifizetését követően, a 8. napon lép birtokba.

III.2.) Eladó ezen a napon ruházza át az ingatlan birtokát is Vevőre (Ptk. 6:215.§. (2) bekezdés) és Vevő ezen időponttól kezdve viseli az ingatlan minden terhét és húzza annak hasznait.

IV. TERHELÉSEK (ingatlan-nyilvántartási adatok és Eladó nyilatkozatai alapján):

IV.1.) Az ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegyre történő utalás nincs.

IV.2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni lapjának III. részén, terhelést tartalmazó bejegyzés **nem** található.

IV.3.) Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentes, továbbá szavatol azért, hogy a Vevőt, az ingatlannal való rendelkezési jogában senki másnak az ingatlanon fennálló joga nem akadályozza, vagy korlátozza, valamint a jelen adásvételt megelőzően, az ingatlant nem terhelte meg, fedezetül nem adta és harmadik személlyel ugyan ezen ingatlanra vonatkozólag adásvételt nem kötött.

IV.4.) Eladó kijelenti, hogy szerződés tárgyát képező ingatlant hatályos vagy a szerződéskötés időpontjában még hatályba nem lépett földhasználati szerződés **NEM** érinti. **(2013. évi CXXII. tv. 15/A §.) Az ingatlan erdő művelési ágú terület részének erdőkezelője: Nagy János Eladó.**

V. TULAJDONJOG BEJEGYZÉS:

V.1.) "A Ptk. 6:216. § (1) és (2) bekezdésére figyelemmel a felek megállapodnak abban, hogy az Eladó az Ingatlanra vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja. Az Eladó tudomásul veszi, hogy ennek időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló jogát a Vevő hozzájárulása nélkül nem csorbíthatja.

Nagy János
Eladó

Müller József
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

V.2. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg eljáró ügyvéd által szerkesztett és aláírt ügyvédi letétbe helyezett okiratban (bejegyzési engedély) kéri és feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén, **1/1-ed arányban** - az I.1. pontban körülírt Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön, továbbá feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz hogy saját tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

V.3. Fent hivatkozott bejegyzési engedélyben **Felek visszavonhatatlan módon engedélyezik és kéri, hogy** Fent meghatározott ingatlan tekintetében **Mulik József 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön, illetve Felek feltétlen és visszavonhatatlan módon kéri és engedélyezik, hogy** a fent meghatározott ingatlan tekintetében **Eladó Nagy János 1/1-ed arányú tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön, valamint Vevő földhasználati jogának bejegyzésére, a földhasználati nyilvántartásba.**

V.4.) Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vételár átvételét igazoló iratokat eljáró ügyvédnek 5 (öt) napon belül hitelt érdemlően bemutatják, és eljáró ügyvéd csak ezt követően jogosult fenti okiratot az illetékes földhivatalhoz benyújtani, a tulajdonjog átvezetése céljából.

V.5.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a bejegyzési engedélyt a bejegyzési kérelemmel együtt Letéteményes nyújtja be az illetékes földhivatalhoz. Letéteményes az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri, azokat a letét szabályai szerint megőrzi.

V.6.) Jelen szerződés meghíusulása esetén eljáró ügyvéd a letétbe helyezett okiratokat az Eladónak adja ki, vagy rendelkezése szerint megsemmisíti. Letéteményes az okirat letétkezelésért díjat nem számít fel.

V.7.) Ha a tulajdonjog bejegyzése, bármilyen oknál fogva, Vevő részére meghíusulna, úgy Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az elutasító határozat kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül ismételten együttműködik egy megismételt szerződéskötésnél, illetve eljárásnál.

VI. VEVŐ NYILATKOZATAI A TULAJDONJOG BEJEGYZÉSSSEL KAPCSOLATOSAN, A 2013. évi CXXII TÖRVÉNY (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) RENDELKEZÉSEIRE FIGYELEMMEL:

VI.1.) Vevő, a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) figyelemmel kijelenti:

- a.) tulajdonjog szerzési jogosultsága az 5.§. 2) 7) és 9) pontján alapul;
- b.) 13. §. (1) bekezdésére figyelemmel vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet - a tulajdonjogszerzés időpontjától számított 5 évig - más célra nem hasznosítja;
- c.) 13.§. (4) bekezdés a.) és b.) pontjára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, valamint a földhasználati jogviszony megszűnését követő időre a 13.§. (1) bekezdés foglalt kötelezettséget vállalja;
- d.) 14.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított földhasználati díjtartozása, valamint vele szemben - a szerzést megelőző 5 (öt) éven belül – nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött;
- e.) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a c.) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után;
- f.) 16.§. (1) és (2) bekezdésére figyelemmel kijelenti, hogy az I.1.pontban megjelölt ingatlannal együttesen a tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága a földszerzési maximum mértékét, a 300 hektárt nem haladja meg, illetőleg a birtokában lévő föld területnagysága a birtokmaximum mértékét, az 1200 hektárt nem haladja meg.

Nagy János
eladó

Mulik József
vevő



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

VI.2.) Vevő a 109/1999. Fvm 68/C. §. figyelemmel kijelenti:

- a.) nem rendelkezik részarány tulajdonnal;
b.) a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

VI.3.) Vevő:

- a.) az I.1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével, a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, vagy értéke nem haladja meg a 6000AK-t.
b.) Kijelenti továbbá, hogy Balkány település területén az ő, valamint közeli hozzátartozói a 2013. évi V. Törvény (új Ptk) 8:1.§. (1) bekezdés 1.) pontja szerint a tulajdonukban lévő termőföld mennyisége nem haladja meg a megszerezni kívánt földterülettel együtt Balkány település összes termőföld területének egynegyedét, vagy az 1000 hektárt, így Vevőnek, mint belföldi magánszemély tulajdonjogszerzésének törvényi akadálya nincs.

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK (és jogszabályi hivatkozások) :

VII.1.) Szerződő Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési jogaik és kötelezettségeik nem korlátozottak, valamint ügyletkötési képességüket jogszabály, bírósági, hatósági határozat nem zárja ki, illetőleg nem korlátozza.

VII.2.) Vevő kijelenti, hogy a tulajdonjog megszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba.

VII.3.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződéskötés költségei, a tulajdonjog átruházási illeték, továbbá az ingatlan nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díj a Vevőt terheli.

VII.4.) A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek az ingatlan adásvételére vonatkozó rendelkezései, valamint a jogszavatosságra vonatkozó rendelkezései, (Ptk. 6:215.§. - 6:220.§, valamint 6:175.§. – 6:176.§.) a 2013. évi CXXII Törvényre (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról) vonatkozó rendelkezései az irányadók.

VII.5.) Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy eljáró ügyvéd, a jelen szerződésre irányadó, VIII.4.) pontban megjelölt jogszabályi rendelkezésekről teljes körű tájékoztatást adott, azt megértették, kifogásuk e tárgyban nincs, továbbá kijelentik, hogy a jelen szerződésre irányadó illeték- és adózási szabályokkal, számviteli szabályokkal tisztában vannak, e körben az eljáró ügyvédtől tájékoztatást nem kérnek, így tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd e körben a felelősségét teljes egészében kizárja. Szerződő Felek az eljáró ügyvéd e tájékoztatását megértették, s e vonatkozásban kérdésük, észrevételük, kifogásuk nincs.

VII.6.) Szerződő Felek kijelentik, és jelen okirat aláírásával elismerik, hogy az okiratszerkesztő az okirat elkészítése előtt tájékoztatta Szerződő Feleket a személyazonosság központi nyilvántartások által történő ellenőrzésének lehetőségéről. A tájékoztatás kiterjed az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról, a közreműködés megtagadásának kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről szóló tájékoztatásra.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján szintén azonosítási kötelezettség terheli Szerződő Felek adatai vonatkozásában eljáró ügyvédet. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az általuk a személyazonosság megállapításához szolgáltatott adatok, a bemutatott, érvényes igazolványok alapján a személyazonosság ellenőrzésének szükségessége nem merült fel, így arra nem került sor.

VII.7.) Szerződő Felek a jelen okiratban foglalt, valamint a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény rendelkezéseinek ismertetését tudomásul veszik.

VII.8.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd személyazonosító okmányairól másolatot készítsen, a MÜK szabályzata szerint, valamint szükség esetén az adatokat elektronikus úton ellenőrizze.



DR. FÜRI ATTILA RÓBERT e g y é n i ü g y v é d

4234 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám

Tel. : 06/70/3223-054

Nyíregyházi Ügyvédi Kamara – Kamarai azonosító szám: 36080884

Kamarai nyilvántartási szám: 1321.

Szerződő Felek adatait eljáró ügyvéd a vonatkozó törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. VII.9.) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt, azaz a szerződés teljesülése esetén a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséig, az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni.

VII.10.) Szerződő Felek megbízást adnak Dr. Füri Attila Róbert egyéni ügyvéd (cím: 4233 Balkány, Rákóczi utca 34/A. szám) részére jelen okirat elkészítésére, ellenjegyzésére, és a Földhivatal előtt a változásbejegyzés során Felek képviselőjére, a NAV Adatlap (B400) kitöltésére, az illetékes Önkormányzat jegyzője (a kifüggesztési és egyéb eljárásban) és jelen jogügylet kapcsán esetlegesen más szakhatóságoknál történő teljes körű képviseletre, **mely meghatalmazást eljáró ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad.**

VII.11.) Eljáró ügyvéd kártérítési felelősséggel nem tartozik abban az esetben, amennyiben:

- a.) jelen jogügyletet az eljáró Földhivatal bármilyen okból kifolyólag elutasítaná,
- b.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget az eljáró szakhatóságok felé bejelentési és egyéb kötelezettségüknek;
- c.) illetőleg Szerződő Felek nem tesznek eleget jelen szerződésben vállalt egyéb kötelezettségüknek.

VII.12.) Eljáró ügyvéd rögzíti, hogy jelen okiratban foglalt tényeket, adatokat, eljáró ügyvéd kizárólag az általuk tett nyilatkozatok alapján rögzítette, eljáró ügyvéd annak valóságtartamáért felelősséget nem vállal.

VII.13.) Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróságot, valamint a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

VII.14.) Jelen okiratot Szerződő Felek, a jelen szerződés aláírása előtt, a jelen szerződésben foglalt tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jelen szerződésben szereplő, illetve a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos jogi fogalmak ismeretében – mint tényvázlatot is – írják alá jelen szerződést. Szerződő Felek a szerződést elolvasták, közösen értelmezték.

Kijelentik, hogy minden, a szerződéskötéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, amelynek ismeretében jelen szerződést egyáltalán nem vagy másként kötötték volna meg.

Szerződő Felek jelen adásvételi szerződést hangos felolvasás és annak közös értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen okirat 7 (hét), egyenként 5 (öt) számozott oldalból álló magyar nyelvű példányban készült, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1-1 (egy-egy) példány a Szerződő feleknek, 4 (négy) példány a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalnak kerül átadásra, - melyből 1 (egy) példány földátruházási biztonsági okmányon készült - 1 (egy) példány ügyvédi irattárban marad. Szerződő Felek az okiratok átvételét jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Kelt, Balkányban, 2026. évi augusztus hó 04. nap.

Nagy János

eladó



Mulik József

vevő

A jelen szerződést készítettem, és ellenjegyzem Balkányban, 2026. 08. hó 04. napján:

Dr. Füri Attila Róbert ügyvéd 4233 Balkány, Rákóczi utca 4/A. szám nyilv: Nyíregyházi Ügyvédi Kamara, 1321. azonosítószám, KASZ szám: 36080884

