

DR. DECSI PÉTER ÜGYVÉD

H-8500 Pápa

Szent László u. 1.

Tel/fax: (+36) 89-510-410

www.ugyvedpapa.hu

Email: decsi@ugyvedpapa.hu



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Varga Mária (születési neve: _____)
 (születési helye és ideje: _____; anyja születési neve: _____)
 (személyi azonosító: _____; adóazonosító jele: _____; állampolgárság: magyar)
 8500 Pápa, Ribizli utca 27. sz. alatti lakos

- a továbbiakban együtt, mint Eladó -, másrészt pedig

Györffy Szilárd Lajos (születési neve: _____)
 (születési helye és ideje: _____; anyja születési neve: _____)
 (személyi azonosító: _____; adóazonosító jele: _____; állampolgárság: magyar)
 8500 Pápa, Külső-Veszprémi út 13. 1. em. 3. sz. alatti lakos

- a továbbiakban, mint Vevő, Eladó és Vevő a továbbiakban együtt, mint Szerződő felek között alulírott napon az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Szerződő felek lerögzítik, hogy a szerződésük tárgyát képező ingatlan a Mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi tv) 5. § 17.) pontja alapján „mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld”-nek minősül, erre tekintettel a jelen adásvételi szerződés hatályba lépéséhez és a vevő tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyása szükséges. Így a Vevő tulajdonjoga csak ezt követően jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.

- 1) Eladó eladja ezennel per-, teher- és igénymentesen szavatosság terhe mellett - a tulajdoni lap II/9. sorszámán felvett - **kizárólagos tulajdonát képező:**
 ⇒ Pápa zártkerti fekvésű 21026. hrsz. alatti 155 m² területű, 0,67 Ak értékű, „rét” megjelölésű ingatlanát teljes egészében a fent megnevezett Vevőnek 150.000,- Ft (azaz Százötvenezer Forint) vételáron, amely összegért Vevő a fenti ingatlant ezennel megvásárolja.
- 2) *Felek megállapodnak Vevő pedig kötelezettséget vállal, hogy a fenti teljes vételárat ezen szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv által történt jóváhagyását igazoló értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül banki átutalással fizeti meg az Eladó részére.*
- 3) Eladó kijelenti, hogy az ingatlant maga használja a tulajdonát képező szomszédos lakóingatlanhoz tartozó kerttel együtt, így azt a vételár kifizetésekor a Vevő birtokába és használatába adja, aki majd ezen időtől kezdve húzza annak a hasznait, viseli a terheit is.
- 4) *Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és a felek közösen kérik, hogy az ingatlan tulajdonjoga a Vevő javára 1/1-ed arányban adásvétel jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba BEJEGYZÉSRE, egyidejűleg az Eladó II/9. sorszámú nyilvántartott tulajdonjoga TÖRLÉSRE kerüljön - ezen szerződés Vevő javára történt hatósági jóváhagyását és a vételár kifizetését követően.*
- 5) Alulírottak kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és -elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza.

Közvetítés napja: 2026. 08. 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 30 napos határidő

első napja: 2026. 08. 13.

utolsó napja: 2026. 09. 11. Ez a határidő jogvesztő

Cselekedési napja: 2026. 09. 14.

www.ugyvedpapa.hu

DECSI ÜGYVÉDI IRODA
 II-8500 Pápa Szent László u. 1.
 E-mail: decsi@ugyvedpapa.hu

Adásvételi szerződés

Tel: (+36) 89/510-410

Mobil: (+36) 30/227-1377

- 6) Vevő a Földforgalmi tv. 5. §. 7. pontja alapján nem minősül „földműves”-nek, elővételi jog szerződés vagy jogszabály alapján nem illeti meg.

Vevő kifejezetten kijelenti, hogy:

- az ezen szerződés megkötésekor – ezen szerződés tárgyát képező ingatlannal együtt számítottan – a tulajdonában ill. használatában álló összes termőföld nagysága nem haladja meg az 300 ha-t ill. értéke nem haladja meg a 6.000 Ak-t, a birtokában lévő föld területnagysága pedig nem haladja meg az 1 ha-t,
- a saját és a közeli hozzátartozói tulajdonában lévő termőföld mennyisége a megszerzési kívánnal együtt nem haladja meg a település összes termőföld területének egynegyedét vagy az ezer hektárt,
- részarány tulajdonnal nem rendelkezik,
- a földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított díj- és egyéb tartozása nincs,
- 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló ügyletet kötött,
- vállalja, hogy az általa megszerzett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

- 7) Szerződő felek egyezően kijelentik, hogy ügyintéző ügyvéd az adataikat a személyi okmányaik alapján azonosította, igazolták, hogy az adatok a valóságnak megfelelnek, valamint kifejezetten nyilatkoznak, hogy az ügyfél-átvilágítást személyes okirataik vonatkozásában nem kéri. Nyilatkoznak továbbá, hogy a vételárként felhasználásra kerülő összeg nem büncselekményből származik, az nem esik a pénzmosásról és terrorizmusról szóló jogszabályokban foglalt rendelkezések hatálya alá.

„GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az abhoz kapcsolódó eljárásban használhatóak fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatóak.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

- 8) Ezen szerződés szerkesztésével és a tulajdonjog rendezésével kapcsolatos ügyvédi díjat és járulékos költségeket az ingatlan tulajdonjogát megszerző Vevő fizeti.

- 9) Felek **meghatalmazzák az okiratot ellenjegyző dr. Decsi Péter ügyvédet**, hogy őket ezen eljárásban valamennyi hatóság előtt teljes jogkörrel képviselje, *amely megbízást nevezett ügyvéd ezen okirat ellenjegyzésével elfogad.*

Ezen irat egyben ügyvédi tényvázlat és megbízás is, felek kölcsönösen kijelentik, hogy a közreműködő ügyvéd a jogi lebonyolítás formáját és ütemezését részletesen elmagyarázta, s az aláírandó okiratok tartalmáról az abban foglalt kötelezettségekről és jogosultságokról és teendőkről őket tájékoztatta.

Ezt a szerződést a felek, miután a benne foglaltakat elolvasták, megértették, s azt az ellenjegyző ügyvéd előtt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Pápa városban, 2026. július 15. napján.

Varga Mária
(Eladó)

Gyórfy Szilárd Lajos
(Vevő)

Az okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem Pápa városban, 2026. július 15. napján
dr. Decsi Péter ügyvéd (8500 Pápa, Szent László u. 1.; KASZ: 36058831)

