

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Dr. Horváth Antal János sz.

(sz.: _____, an.: _____)

személyi azonosító jele _____,

adóazonosító jele: _____,

magyar állampolgár)

9200 Mosonmagyaróvár, Áchim András utca 5. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó

másrészről

Pápainé Hutflesz Petra sz.

(sz.: _____, an.: _____)

Erzsébet, személyi azonosító jele: _____,

adóazonosító: _____,

adószám: _____,

lakóhely (üzemközpont): 9241 Jánossomorja, Féltoronyi u. 4.; MVH reg.szám: _____,

száma: _____; FELIR szám: _____,

NAK tagsági szám: _____,

földműves nyt.

vétel hat szám: _____,

9241 Jánossomorja, Féltoronyi u. 4. szám alatti lakos, haszonbérlet

- 1./ A haszonbérbeadó tulajdonát képezi 10134/93815-ös tulajdoni részarányban a Jánossomorja 0967/13 hrsz. alatt felvett mindösszesen 4 ha 8788 m² területű, 155,03 AK tiszta jövedelmű, 2, 4 minőségi osztályú, szántó/rét művelési ágú/kivett megnevezésű (a./ „Szántó” művelési ág/kivett megnevezés, 2 minőségi osztály 4 ha 6013 m², 151,84 AK tiszta jövedelmű, b./ „Rét” művelési ág/kivett megnevezés, 4 minőségi osztály, 2775 m², 3,19 AK tiszta jövedelmű) ingatlan. A haszonbérbeadó tulajdonát képező ingatlanrész tehermentes.
- 2./ A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a fenti pontban körülírt ingatlanrészt, annak megtekintése után kölcsönösen kialakított 75.000 Ft/év (azaz Hetvenötezer Forint/év) haszonbérleti díjért, melyet haszonbérlet az adott tárgyév augusztus 10. napjáig köteles kiegyenlíteni a haszonbérbeadó részére, a haszonbérbeadó nevében nyilvántartott, az MBH Bank Nyrt. pénzügyintézetnél vezetett _____ szám bankszámlájára történő utalással.

Fentiekben foglaltakra figyelemmel tehát, a haszonbérlet, a 2026. évre esedékes 75.000,- Ft/év összegű haszonbérleti díj megfizetésének kötelezettsége egyösszegben és átutalás útján, legkésőbb 2026. augusztus 10. napjáig bezárólag terheli.
- 3./ A szerződő felek megállapodnak, jelen haszonbérleti szerződés 2026. augusztus 1. napjától 2031. augusztus 2. napjáig van a felek között érvényben, hatályban.
- 4./ A szerződő felek megállapodnak, a kialakított haszonbérleti díjat 2027. február 1. napjától évente a tárgyév február 1. napján megemelik az előző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs rátának (fogyasztói ár-index) megfelelően.
- 5./ A szerződő felek kijelentik, a haszonbérlet már a haszonbérbe vett ingatlan birtokában van.
- 6./ A haszonbérlet vállalja, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel, a haszonbérbe vett föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének.
- 7./ A haszonbérlet kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása, kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi törvény 5.§ 7.) pontja szerint földművesnek minősül.
- 8./ A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bekezdés c) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, tekintettel arra, hogy a Mosonmagyaróvári Járási Hivatalnál regisztrált földműves, regisztrációs száma: _____ és több mint 3 éve 9241 Jánossomorja, Féltoronyi u. 4. szám alatt lakik és családi gazdálkodó.
- 9./ A haszonbérlet kijelenti, hogy:
 - A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő földterület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

- Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül a birtokmaximum vonatkozásában tett nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - o a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és
 - o haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után,

10./ A haszonbérelő – a Földforgalmi törvény 16.§ (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel - kijelenti, hogy a már használatában, birtokában lévő föld területnagysága a megszerzett területtel együtt sem éri el a 1200 hektárt.

11./ A haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy részarány-tulajdona nincs és részarány-tulajdonban lévő föld sincs a használatában.

12./ A szerződő felek megállapodnak, a haszonbérleti szerződés időtartamának lejártakor a haszonbérelő betakarítás utáni tárcsázott állapotban köteles a haszonbérelt területet a haszonbérbeadó birtokába visszaadni.

13./ Felek egyezően jelentik ki, miszerint tudomásuk van arról, hogy a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) 49.§ (1) bekezdése értelmében, föld haszonbérbeadása esetén, a földre vonatkozó és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot, egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: Haszonbérleti szerződés) kell foglalni és azt a haszonbérbeadónak, vagy a haszonbérelőnek a Felek aláírásától számított 8 (nyolc) napon belül a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

14./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a) a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- c) a Haszonbérelő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk.-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- d) azonnali hatályú felmondással,
- e) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válik.

Haszonbérbeadó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a Haszonbérelő (ideértve az alhaszonbérelőt is)

- a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét,
- b) a Haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította,
- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy
- d) a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

15./ A szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos valamennyi költséget a haszonbérelő viseli.

16./ Jelen haszonbérleti szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült.

A felek jelen haszonbérleti szerződést átolvasták, annak tartalmát megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

Kelt, Mosonmagyaróvár, 2026. július 30.

Dr. Horváth Antal János sz. Horváth Antal János
haszonbérbeadó

Pápainé Hutflesz Petra sz. Hutflesz Petra
haszonbérelő

Készítettem és ellenjegyzem Mosonmagyaróváron, 2026. július 30. napján:
Dr. Vass Balázs ügyvéd (Kamarai Azonosító Száma (KASZ): 36071202, székhelye: 9200
Mosonmagyaróvár, Cserhádi Sándor utca 5.)

DR. VASS BALÁZS
Ügyvéd
9200 Mosonmagyaróvár,
Cserhádi Sándor utca 5.
Adószám: 50229604-2-28

Záradék:
Kifüggesztés napja: 2026. 08. 12.
Közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2026. 08. 27.
E határidő jogvesztől
Levelezési napja:
Járműszoja: 10.....
Dr. Péntek Tímea jegyző nevében és megbízásából.

AZ ELEKTRONIKUS KÖZZÉTELEK
MEGŐRÖLT.

Járműszoja	
Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2026. 08. 12.	
Előrel:	Iktatószám: 5/1258-2/2026
Melléklet:	Ügyintéző: