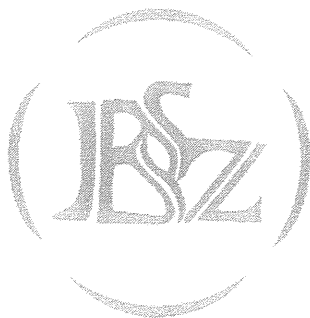




Dr. Bányainé Dr. Szepesi Bettina PhD. LL.M.

egyéni ügyvéd

ingatlanjogi mester-szakjogász

Székhely: 4024 Debrecen, Blaháné utca 2. 2/201.

Telefonszám: + 36 20 417 71 10,

E-mail: bettina.bszugyved@gmail.com

bettina@bszugyved.hu

Weboldal: www.bszugyved.hu

2020 AUG 05.

510 712

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely kötötett egyrészről

- Kiss Imre (születési név: , születési hely, idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , földműves nyilvántartási száma: , NAK Kamarai nyilvántartási száma:)
4243 Téglás, Nyárfá utca 1/B. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (a továbbiakban **Haszonbérbeadó**),

- másrészről Oláh Lajos (születési neve: , születési helye és ideje: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító jele: , földműves nyilvántartásba vételi száma: , NAK Kamarai nyilvántartási száma: 4242 Hajdúhadház, Vécsey Károly utca 9. szám) mint **Haszonbérlető** (a továbbiakban **Haszonbérlető**) továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között
alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, AZ INGATLAN MEGJELÖLÉSE

1.1./ Az okiratszerkesztő ügyvéd által lekért tulajdoni lapok tanúságai szerint **Haszonbérbeadó**

- 1/2 tulajdoni hányadban tulajdonosa a Téglás, külterület 0196/30. helyrajzi szám alatt található 0,6818 Ha (hektár) azaz 6 818 m² területű 13,80 AK (aranykorona) értékű szántó művelési ágú ingatlanak, amelyből 3 409 m² területet és 6,54 AK értékű szántót használ a **Haszonbérbeadó**
- 1/1 tulajdoni hányadban tulajdonosa Téglás, különleges külterület (zártkert) 5114. helyrajzi szám alatt található 0,4415 Ha (hektár) azaz 4 415 m² területű 6,00 AK (aranykorona) értékű szántó művelési ágú ingatlanak, tehát kizárólagosan a használatában áll
- 1/3 tulajdoni hányadban tulajdonosa Téglás, különleges külterület (zártkert) 5115. helyrajzi szám alatt található 0,1086 Ha (hektár) azaz 1 086 m² területű 2,74 AK (aranykorona) értékű kert művelési ágú ingatlanak, amelyből 362 m² területet és 0,913 AK értékű kertet használ a **Haszonbérbeadó**
- 4/6 tulajdoni hányadban tulajdonosa Téglás, különleges külterület (zártkert) 5116. helyrajzi szám alatt található 0,1256 Ha (hektár) azaz 1 256 m² területű 3,17 AK (aranykorona) értékű kert művelési ágú ingatlanak, amelyből 837,33 m² területet és 2,1133 AK értékű kertet használ a **Haszonbérbeadó**

(a továbbiakban: ingatlanok).

1.2./ **Haszonbérbeadó** tájékoztatja a **Haszonbérlető**t, hogy az 1.1./ a.) pont alatti ingatlan 1/2 tulajdoni

hányadban a Haszonbérbeadó tulajdona, míg 1/2 tulajdoni hányadban Barta László tulajdon. Haszonbérbeadó tájékoztatja a Haszonbérelőt, hogy az 1.1./ c.) pontban foglalt ingatlan 1/3 tulajdoni hányadban a Haszonbérbeadó tulajdoni, míg 1/3 tulajdoni hányadban Kemecsei Bálint és 1/3 tulajdoni hányadban Kemecsei Sándor tulajdona. Haszonbérbeadó tájékoztatja a Haszonbérelőt, hogy az 1.1./ d.) pontjában foglalt ingatlan 4/6 tulajdoni hányadban a Haszonbérbeadó tulajdona, míg 2/6 tulajdoni hányadban Simon Edina Zsuzsanna tulajdona.

1.3./ Jelen haszonbérleti szerződéshez osztatlan közös tulajdon esetén a tulajdonostársak közötti használati megállapodást is csatolni kell. A használati rend kialakítása érdekében a Haszonbérbeadó a használati megosztásról szóló tervezett megállapodást írásban és igazolt módon közölte a tulajdonostársakkal, melyet postai úton küldött meg részükre. A megállapodás elfogadására az átvételt követő 60 napot biztosította, melyre Barta László tulajdonostársától és Simon Edina Zsuzsanna válasz nem érkezett. A Haszonbérbeadó a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban Fétv.) 71. § (5) bekezdésében foglalt követelményeknek eleget tett. A Fétv. 71. § (3) bekezdése c) pontja alapján a használati megosztáshoz való hozzájárulást megadottnak kell tekinteni olyan tulajdonostárs esetében, akinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezett megállapodás közlése eredményes, de a nyilatkozatételre megszabott határidőn belül nem nyilatkozott. Barta Lászlónak a használati megállapodás tervezete és a térkép a tértivevény tanúsága szerint 2026. február 11. napján kézbesítésre került, míg Simon Edina Zsuzsanna részére a kézbesítési vélelem 2026. február 25. napján állt be. A Fétv. 71. § (3) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a használati megosztáshoz való hozzájárulást megadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonostárs esetében, akinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezet a megállapodás közlése megghiúsult, mert a postai küldemény azzal a jelzéssel érkezik vissza, hogy „nem kereste”. Haszonbérbeadó Kemecsei Bálint és Kemecsei Sándor tulajdonostársakat nem kereste meg írásban, tekintettel arra, hogy az ingatlan-nyilvántartásban lakcímük ismeretlen. A Fétv. 71. § (3) bekezdés a) pont ab) alpontja alapján a használati megosztáshoz való hozzájárulást megadottnak kell tekinteni az olyan tulajdonostárs esetében, akinek a részére a használati megosztásról szóló ajánlat vagy a tervezet a megállapodás közlése nem lehetséges, mert a lakcíme, tartózkodási helye ismeretlen.

2

1.4./ A Haszonbérbeadó az 1.1./, pontban részletesen körülírt ingatlanokat ezennel a Haszonbérelő részére haszonbérbe adja, a Haszonbérelő az ingatlanokat megismert, megtekintett állapotban haszonbérbe veszi. Felek kijelentik, hogy az 1.1./ pontban megjelölt ingatlanok haszonbérbe adására és haszonbérbe vételére határozott akaratuk és szándékuk van, amelynek megváltoztatását nem akarják. Szerződési ajánlatuk végleges.

1.5./ Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a lekért tulajdoni lapok tanúságai szerint az ingatlanok per-teher-, és igénymentesek.

1.6./ Szerződő Felek kijelentik, hogy az 1.1./ pont alatt megjelölt ingatlanok haszonbérbe adására vonatkozó jelen jogügylet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban Földfoglalmi tv.) hatálya alá tartozik.

1.7./ Haszonbérbeadó a Haszonbérelő részére haszonbérbe adja az 1.1./ pont alatti ingatlanokat 2026. január 1. napjától kezdődően 2031. december 31. napjáig terjedő időszakra, az összes törvényes és természetes tartozékával együtt.

II. HASZONBÉR, FIZETÉSI FELTÉTELEK

2026. AUG. 05.

2.1./ Szerződő Felek az 1.1./ pontban meghatározott ingatlanok haszonbérleti díját akként állapítják meg, hogy az 1.1./ pontban foglalt a)-b)-c)-d) alpont alatt megjelölt ingatlanok haszonbérleti díját 250 000 Ft, azaz kettőszázötvenezer forint/hektár összegben határozzák meg és fogadják el.

Ennek megfelelően az évente fizetendő haszonbérleti díjak összege ingatlanonként az alábbiak szerint alakul:

- a) Téglás, külterület 0196/30. helyrajzi szám alatt található vonatkozásában 85 225 Ft, azaz nyolcvanötezer-kettőszázhuszonöt forint
- b) Téglás, különleges külterület (zártkert) 5114 helyrajzi szám alatt található vonatkozásában 110 375 Ft, azaz egyszáztízezer-háromszázhetvenöt forint
- c) Téglás, különleges külterület (zártkert) 5115 helyrajzi szám alatt található vonatkozásában 9 050 Ft, azaz kilencezer-ötven forint
- d) Téglás, különleges külterület (zártkert) 5116 helyrajzi szám alatt található vonatkozásában 20 933 Ft, azaz húszezer-kilencszázharminchárom forint

Évente összesen 225 583 Ft, azaz kettőszázhuszonötezer-ötszáznyolcvanhárom forint összegű haszonbérleti díj illeti meg a haszonbérbeadót.

2.2./ A haszonbérleti díj megfizetése utólag minden tárgyév december 31. napjáig kerül megfizetésre a haszonbérbeadó által megadott Erste Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-93939502 számú bankszámlaszámra. Az első haszonbérleti díjfizetés esedékessége: 2026. december 31. napja.

Haszonbérbeadó kijelenti és tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakcímében, bankszámlaszámában változás következik be, úgy azt Haszonbérelő felé haladéktalanul jelzi. Amennyiben ezen kötelezettségét elmulasztja, úgy az azzal járó felelősség is őt terheli.

3

2.3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy minden nemű nemzeti és nemzetközi, továbbá uniós támogatást, pályázatot, bárminemű juttatást a haszonbérlet ideje alatt Haszonbérelő jogosult igénybe venni a haszonbérlettel érintett ingatlanok vonatkozásában. Haszonbérbeadó kijelenti és vállalja, hogy támogatási igényt a haszonbérlet ideje alatt nem ad be az illetékes hivatalokhoz és ilyen jellegű igénnyel sem él. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlanokkal kapcsolatosan felmerülő közterhek a haszonbérlet ideje alatt is a Haszonbérbeadót terheli.

III. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK, NYILATKOZATOK

3.1./ Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontja a.) alpontja alapján földművesnek minősül, azaz Magyarországon nyilvántartásba vett belföldi természetes személy, illetve tagállami állampolgár, aki e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú szakképzettséggel, vagy szakképesítéssel rendelkezik és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet saját nevében és saját kockázatára folyamatosan Magyarországon folytat, és ebből igazoltan árbevétele származott.

3.2./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területmagnagyságának a beszámításával sem haladja meg a 300 hektár földszerzési maximumot, valamint a birtokában lévő föld területmagnagyságának a beszámításával sem haladja meg az 1200 hektár mértékű birtokmaximumot, tehát a

Földforgalmi tv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott tulajdonszerzési korlátot, illetve a 16. § bekezdésében meghatározott birtokmaximumot nem lépte túl.

3.3./ A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2)–(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. **Haszonbérő erre tekintettel kijelenti és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

3.4./ Haszonbérő kijelenti a Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdésére tekintettel, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

3.5./ Haszonbérő kijelenti, elfogadja és tudomásul veszi, hogy a Fétv. 89. § (2) bekezdése alapján azon földhasználati szerződés tárgyát képező föld tekintetében, amelynek a használatba vételével a földhasználó megsérti a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezéseket, a földhasználónak a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeget is meg kell fizetni. A fizetési kötelezettség teljesítésére a jogosulatlanul igénybe vett támogatás esetére irányadó eljárási szabályokat kell alkalmazni, azzal, hogy a Nemzeti Kifizető Ügynökség a mezőgazdasági igazgatási szervnek a föld használati jogosultságának megszerzésére vonatkozó törvényi rendelkezések megsértését megállapító döntésének a vele való közlését követően indítja meg a fizetési kötelezettség elrendelésére irányuló eljárást.

4

IV. ELŐHASZONBÉRLETI JOGRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

4.1./ Szerződő felek megállapítják, hogy a Földforgalmi tv. 46. § alapján előhaszonbérleti jog áll fenn az ingatlanok vonatkozásában.

4.2./ Haszonbérő nyilatkozik, hogy az 1.1/ pont alatti ingatlanok vonatkozásában Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdése d.) pontja alapján illeti meg előhaszonbérleti jog, tekintettel arra, hogy az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van. Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy állandó lakóhelye 4242 Hajdúhadház, Vécsey Károly utca 9. szám alatt található, amely Téglás településtől 20 km távolságon belül helyezkedik el.

4.3./ A jelen haszonbérleti szerződést a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a Szerződő Feleknek az aláírástól számított nyolc napon belül meg kell küldenie a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Földforgalmi tv. 49. § (1a) bekezdésében foglaltak alapján, ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek

2026. AUG. 05.

kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását.

4.4./ Szerződő Felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok, akiknek a szerzési és ügyletkötési képességét semmilyen tény vagy körülmény nem zárja ki és nem is korlátozza.

V. BIRTOKBAADÁS

5.1./ Haszonbérbeadó szavatolja, hogy az 1.1./ pont szerinti ingatlanokon fennálló tulajdonjoga, az őt megillető tulajdonrész per-, teher-, igénymentes, azokat ekként adja át a Haszonbérelő rendelkezésére, valamint, hogy az ingatlanokra harmadik személynek semmilyen joga nem áll fenn.

5.2./ Haszonbérelő kijelenti, hogy a vétel tárgyát képező ingatlan elhelyezkedését, határát, jelenlegi állapotát ismeri, azt megtekintette.

5.3./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Haszonbérelő az ingatlanok birtokába 2026. július 31. napjával lépett.

VI. SZAVATOSSÁG

6.1./ A Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a birtokba lépés a megtekintett állapotnak megfelelően fog történni.

6.2./ A Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az ingatlanokat semminemű köz-, illetve adók módjára beszedhető más tartozás nem terheli.

6.3./ Haszonbérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy az 1.1./ pontban körülírt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek. Haszonbérbeadó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy az ingatlanban lévő tulajdoni hányada vonatkozásában harmadik személyeknek nincsen olyan joga, amely a Haszonbérelő háborítatlan birtokba lépését, zavarná, illetve megakadályozná. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a térképen és tulajdoni lapon szereplő valamennyi adat, jog, tény, valamint a jelen szerződéssel tett nyilatkozatok a valósággal megegyeznek.

6.4./ Haszonbérbeadó szavatolja, hogy az ingatlanok állagára vonatkozóan semmilyen információt nem titkol el, továbbá, hogy az ingatlan esetleges rejtett hibáiról nincs tudomása, az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Haszonbérbeadó továbbá szavatolja, hogy sem korábban, sem a mai naptól kezdődően az ingatlant harmadik személy részére nem idegeníti el, illetve egyéb módon sem terheli meg. Haszonbérelő szavatolja, hogy az ingatlanokat rendes gazdálkodás szabályi szerint, jó gazda gondossággal műveli, vagy művelési és termőképességét igyekszik megőrizni.

6.5./ A jelen haszonbérleti szerződés megkötésével, a földhasználó az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségek, az ügyvédi munkadíj, továbbá a visszterhes vagyonszerzési illeték a mindenkor Haszonbérelőt terheli.

VII. ADÓZÁSI RENDELKEZÉSEK

7.1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy jelen jogügylet a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (a továbbiakban Sza tv.) hatálya alá tartozik, melynek vonatkozó rendelkezéseit – 73. § – megismerte, és az eljáró ügyvéd tájékoztatását maradéktalanul megértette.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

8.1./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik. A haszonbérleti jogviszony fennállása alatt a rendes felmondást alkalmazni nem lehet. Azonnali hatályú felmondással csak súlyos szerződésszegés esetén élhetnek a felek. A haszonbérleti jogviszony megszűnésekor, vagy megszüntetésekor a Haszonbérelő jogosult az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat elvinni, valamint követelheti a Haszonbérbeadó írásbeli hozzájárulásával létesített és el nem vihető berendezéseknek az értékét, továbbá az általa telepített növényzetnek, valamint a talaj minőségének javítását eredményező ráfordításainak a szerződés megszüntetésekor vagy megszűnésekor megállapított értékét. A haszonbérleti szerződés megszűnésekor vagy megszüntetésekor a Haszonbérelő jogosult a betakarítást elvégezni vagy elvégeztetni.

8.2./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződés jóváhagyása a 2013. évi CCXII. törvény 27. § (3) bekezdése alapján mentes az igazgatási szolgáltatási díj fizetése alól.

8.3./ Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat alapján. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek ügyintéző ügyvéd írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszik, hogy ügyintéző ügyvéd a Felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készíthet, és adataikat kezelheti. Felek adatait ügyintéző ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt.-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti.

6

8.4./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó előírásai az irányadóak. A Felek jelen haszonbérleti szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Bányainé Dr. Szepesi Bettina PhD. egyéni ügyvédet (székhely: 4024 Debrecen, Blaháné utca 2. 2/201., KASZ: 36079516), hogy a jelen haszonbérleti szerződést a fenti, elfogadott tartalommal elkészítse, ellenjegyezze és az illetékes földhivatalhoz az okiratot annak mellékleteivel benyújtsa, továbbá az ingatlan-nyilvántartási, a hirdetményi úton történő közzétételhez szükséges hatósági kérelmet aláírja a Felek képviseletében eljárva és benyújtsa az illetékes földhivatalba, valamint a földhivatali eljárásban a Feleket teljes jogkörrel képviselje, a NAV-hoz küldendő nyomtatványt kitöltse és aláírja a Felek helyett. A meghatalmazást Dr. Bányainé Dr. Szepesi Bettina egyéni ügyvéd e szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

8.5./ Szerződő Felek rögzítik, és egyúttal meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adásvételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közzétételére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a közzétételi és jóváhagyás iránti kérelmet a szerződő felek képviseletében az illetékes hivatalhoz nyújtsa be. Okiratszerkesztő ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.

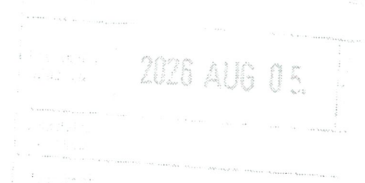
8.6./ Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés 7 (hét) számozott oldalból áll. Szerződő Felek kijelentik, hogy az illetékes földhivatal által kiadott nem hiteles tulajdoni lapot megtekintették és az

azon feltüntetett adatokkal, tényekkel, bejegyzésekkel tisztában vannak.

8.7./ Szerződő Felek jelen okiratot tényállásnak is tekintik, az általuk előadottakat helyesen tartalmazza, egyebet előadni és a szerződésbe foglalni nem kívánnak. Okiratszerkesztő ügyvéd Szerződő Feleket kioktatta jelen jogügyletből eredő jogaik és kötelezettségeik teljesítésére, akik ezen kioktatást jelen szerződés aláírásával tudomásul vették, így a kötelezettségeik esetleges nem teljesítése esetén az okiratszerkesztő ügyvédet semmilyen felelősség nem terheli.

8.8./ Felek jelen haszonbérleti szerződést annak elolvasása és értelmezése után az azt készítő ügyvéd jelenlétében, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag saját kezükkel az utolsó oldalán írják alá, figyelemmel arra, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján az ellenjegyző ügyvéd jelen szerződést úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem megbontható.

Téglás, 2026. július 31.



.....
Kiss Imre
Haszonbérbeadó

.....
Oláh Lajos
Haszonbérelő

Jelen szerződést készítettem és ellenjegyzem:
Tégláson, 2026. július 31. napján
Dr. Bányainé Dr. Szepesi Bettina ügyvéd
Székhely: 4024 Debrecen, Blaháné utca 2. 2/201. 2026. 08. 13.
KASZ: 36079516

Zabradék:

Közzététel napja: 2026. 08. 12.

Nyilatkozattekinteli határidő kezdő napja:

Nyilatkozattekinteli jogerős határidő utolsó napja:
2026. 08. 27.

