

Iktatószám: B/1959-1/2026.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

**Bácsbokod Nagyközség Önkormányzata** (6453 Bácsbokod, Gróf Széchenyi István utca 80.,  
törzsszáma: , adószáma: , képviseli: Kovács László polgármester,  
lakcím: 6453 Bácsbokod, Tóth Kálmán utca 68.)

mint *haszonbérbeadó* (továbbiakban: **haszonbérbeadó**),

másrészről

név: **VODICA-AGRÁR Kft.**  
cégjegyzékszám:  
adószám:  
statisztikai számjel:  
képviselet: Kökény István ügyvezető  
Agrárkamara azonosító száma:  
Földműves nyilvántartási szám:  
székhely: 6500 Baja, Széchenyi I. u. 8. 1. ajtó

mint *haszonbérlet* (továbbiakban: **haszonbérlet**)

1) **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, **haszonbérlet** pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó tulajdonában álló alábbi földterületeket:

| <i>település</i> | <i>hatsz</i> | <i>ha</i> | <i>ak</i> | <i>művelési ág</i> |
|------------------|--------------|-----------|-----------|--------------------|
| Bácsbokod        | 0188/46      | 0,0786    | 2,52      | szántó             |
| Bácsbokod        | 0188/47      | 0,0449    | 1,44      | szántó             |
| Bácsbokod        | 0158/1       | 0,0429    | 1,38      | szántó             |
| Bácsbokod        | 0158/5       | 0,0616    | 1,61      | szántó             |

összesen: **0,2280 ha**

2.) A haszonbérleti szerződés hatálya az aláírás napjától számítva határozott időtartamra, **2028. december 31.** napjáig szól, annak eltelté után minden külön intézkedés nélkül automatikusan megszűnik, kivéve, ha azt a felek közös megegyezéssel hatályában meghosszabbítják. A meghosszabbításról **haszonbérbeadó** és **haszonbérlet** is legkésőbb 2028. szeptember 30-ig kötelesek írásban nyilatkozni.

3.) Szerződő felek a **119/2024.(XII.17.) Kt. határozat** értelmében az 1.) pontban részletesen körülírt **szántó művelési ágú terület(ek)** haszonbérleti díját **78.000,- Ft + ÁFA/ha/év**, azaz **hetvennyolcezer Forint + ÁFA/hektár/év** összegben állapítják meg. Ezen összeg a bérlet fennállása alatt évente, a KSH által közzétett inflációs rátával emelkedik.

4.) A bérleti díj fizetése az adott gazdasági év október 31. napján esedékes, melyet a haszonbérlet a haszonbérbeadó részére utalás, vagy pénztári befizetés formájában teljesít.

5.) **Haszonbérő** kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földterületet rendeltetésének megfelelően, elvárható gondossággal műveli, s ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

6.) A **haszonbérő** a **haszonbérbeadó** hozzájárulása nélkül, vagy hozzájárulása esetén attól eltérően, a termőföld használatát másnak nem engedheti át, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladó beruházást (ide nem értve a termőképességet fenntartó istállótrágyázást) csak saját veszélyére végezhet, a termőföld művelési ágát nem változtathatja meg.

A **haszonbérő** a természetvédelmi jogszabályok, hatósági előírásoktól eltérő, illetőleg a terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet nem folytathat.

Amennyiben **haszonbérő** fentiek közül bármelyik magatartást megvalósítja, úgy bérbeadó azonnali hatállyal a szerződést felmondhatja.

7.) A használatba vevő kijelenti, hogy megfelel és a fölhasználati szerződés fennállása alatt meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel birtokába/használatába kerülő földdel együtt sem haladja meg a birtokmaximumot.

Kijelenti, hogy a Földforgalmi tv. alapján földművesnek minősül.

8) **Haszonbérő** előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezik.

9.) A haszonbérlet föld művelésével, használatával kapcsolatos valamennyi költség és közteher a **haszonbérlet** terheli, ugyanakkor a földhasználathoz kapcsolódó esetleges támogatások a **haszonbérlet** illetik meg.

10.) A határozott idő lejártá előtt a **haszonbérbeadó** felmondhatja a haszonbérleti szerződést akkor, ha a **haszonbérő** a bérleti kötelezettségét határidőben, írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, illetve a szerződés 5.) pontjában rögzített kötelezettségének nem tesz eleget.

11.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a **haszonbérbeadó** a bérlet tárgyát képező földterületet értékesíteni kívánja, úgy **haszonbérlet** elővásárlási jog illeti meg.

12.) Szerződő feleket a teljesítés során fokozott együttműködési kötelezettség terheli, s haladéktalanul kötelesek egymást minden olyan tényről, vagy körülményről tájékoztatni, amely a szerződés tárgyát akadályozza, illetve veszélyezteti.

13.) A szerződés megszűnése esetén a használó köteles a használt ingatlan(oka)t olyan állapotban visszaadni, hogy azon rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

14.) Az esetleges vitás kérdéseket a felek kötelesek az együttműködés szellemében rendezni, s amennyiben az nem vezetne eredményre, úgy annak eldöntésére a haszonbérlet földterület fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.

15.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

16.) A haszonbérelő nyilatkozik, hogy tudomásul veszi és betartja a haszonbérbeadó azon feltételét mely szerint: ha a haszonbérleti szerződésben foglalt ingatlan/ok vonatkozásában az önkormányzat tulajdonjoga megszűnik, abban az esetben a szerződés - az önkormányzat által legkésőbb az adott év szeptember 30-ig írásban tett bejelentése alapján - az adott év december 31. napján megszűnik.

17.) A fenti haszonbérleti szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Bácsbokod, 2026. augusztus 12.

.....  
Kovács László  
polgármester / haszonbérbeadó



.....  
Kökény István ügyvezető  
haszonbérbevevő

**Vodica-Agrár Kft.**  
6500 Baia, Széchenyi l. u. 8. Fszl. 1.  
szám: 32386345-2-03

Előttük, mint tanúk előtt:

Név: Lutz Rozália .....  
Cím: 6453 Bácsbokod, Csávolyi út 4. ....  
Szig: .....

Név: Barnaki Anita .....  
Cím: 6430 Bácsalmás, Szabadság u. 6. ....  
Szig: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....

*Létrejött:*

*Készítéssel időpontja: 2026.08.12.*

*Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló  
15 napos határidő első napja: 2026.08.13.*

*utolsó napja: 2026.08.27.*

*2 határidő jogvesztő!*

*Lutz Rozália  
jogzó megőrzésére*



