

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Csapó Sándor

születési név:

anyja neve:

szül. hely:

szül. idő:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

agrárkamara nyilvántartási szám:

állampolgársága: magyar

lakcím: 3070 Bányaterenye, Balassi Bálint utca 9., mint földtulajdonos a továbbiakban:
Haszonbérbeadó másrészről

INFAGES Nemzetközi Farmer Export-Import Korlátolt Felelősségű Társaság (9354 Osli, Ostffy u.
0100/25. helyrajzi szám, MVH : regisztrált földműves szervezet Száma:
..... Cg. 08-09-013930, adószáma: 11024903-2-08, KSH száma:

Agrárkamara kapott azonosító száma: (..... haszonbérő, aki a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és akinek az üzemközpontja
már több, mint 3 éve Osliban van, képviselőjében Leonhard Harmer ügyvezető, mint haszonbérő
között jött létre az alulírt helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérő pedig haszonbérbe veszi
Szár föld [Település] 0110/31 helyrajzi számon nyilvántartott 0 ha 6604 m2 alapterületű, szántó
művelési ágú 18,36 aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan
használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

**Annak érdekében, hogy a jelen szerződést kötő felek valós akarata írásban is érvényt nyerjen a
felek kijelentik, hogy a bérbeadó kifejezett akarata, mint ingatlantulajdonosnak, hogy a jelen
szerződést az INFAGES Kft-vel, mint haszonbérővel kösse meg.**

2. A felek rögzítik, hogy a fent írt ingatlan vonatkozásában 2007.01.10.-től a földbérleti
viszony folytonos, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés jött létre, melynek lejárat:
2021.01.09.

A felek abban állapodnak meg, hogy új haszonbérleti szerződést kötnek, melyben a
földhasználat kezdő időpontja: 2021.01.10., lejárat: 2036.12.31., közben a
földhasználat folyamatos. Az új szerződést a felek ...10... gazdasági évre kötik.

ZARADÉK:
A KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL
IDŐPONTJA: 2016.08.2016.08.13.
KÖZLES KEZDŐ NAPJA:
A JOGI NYILATKOZAT MEGTÉTELERE NYITVA ÁLLÓ
HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2016.08.22.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
ELEKTRONIKUS KÖZZÉTÉTEL MEGTÖRTÉNT.
LEVÉTEL NAPJA:

JEGYZŐ
DR. VARGAS GÁBOR

3. A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj éves összege 5.000.000 Ft/ AK, azaz öt millió forint /aranykorona. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelesség tenné, úgy az a bérlőre nem lehet terheesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a haszonbérbeadó jogszabályváltozás miatt köteles lenne ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg.

Az éves haszonbérleti díj kifizetés a tárgyév november hó 30. napjáig esedékes. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2026. november hó 30. napjáig esedékes a haszonbérbeadó banknál vezetett BERTALAN CSOPÁN FIDELERKÁ nevében lévő számú bankszámlára átutalással.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj évente a KSH által megadott előző évi infláció mértékével emelkedik, először a haszonbérleti szerződés 5. évében. A haszonbérő esetleges késedelmes fizetése esetén a jegybanki alapkamattal megegyező késedelmi kamatot köteles fizetni a haszonbérbeadónak.

5. A haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon a saját technológiáját alkalmazza.

A haszonbérleti szerződés aláírásával a haszonbérbeadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a haszonbérő az általa bérelt területre komposztot, hígtrágyát, szerves trágyát, természetes trágyát, kommunális szennyvíziszapot híg és szárított formában szórjon ki, illetve injektáljon be. A jelen hozzájárulás haszonbérleti szerződés teljes időtartamára érvényes.

6. A szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött. A haszonbérbeadó vállalja, hogy a szerződést mindkét fél aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából a Kormányhivatalhoz benyújtja. A haszonbérő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlant a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni. A haszonbérbeadó vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tennie, okiratot alá kell írnia, a haszonbérő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírja.

7. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen ajánlott, tértivevényes levél útján tájékoztatni a szerződés megszűnéséről.

9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműves szervezet vagyok, melyet az illetékes hatóság **510279/2014.07.07.** szám alatt nyilvántartásba vett.

b)) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

c, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

d, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek 2013. évi CXXII törvény 42 § (1)-ben előírt földhasznosítási kötelezettségemnek;

e, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

f, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a **2013. évi CXXII törvény 46. § 1. a) pontja alapján**

g, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkori hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználatot megilletik a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérelő a mezőgazdasági földterületen elhelyezze mindazon vagyontárgyait, amelyek a haszonbérbe vett mezőgazdasági földterületnek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatához és/vagy hasznosításához szükségesek. A bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a talaj vízelvezetése és /vagy öntözése érdekében beruházásokat eszközöljön és a talaj termőképességének javítása, megőrzése érdekében talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásokat végezzen.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén is jogosult a haszonbérelő az ingatlanról a zöldleltárt a következő betakarítási időszakban betakarítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő jogosult elvinni az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyait, követelheti a haszonbérbeadótól az annak a hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezések, a talaj minőségének a megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumokban megállapítható tényleges értékét.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét, vagy adatait, bankszámla számát megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Az haszonbérbeadó a jelen szerződéssel a haszonbérelő ügyvezetője, **Harmer Leonhard** (született: , anyja neve: , lakóhelye: 9354 Osli, Ostffy u. 0100/25 hrsz. személyi azonosító jele: adóazonosító jele: tartózkodási engedéllyel rendelkező osztrák EU. tagországi állampolgár **Agrárkamrai nyilvántartási száma:**) aki a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ alapján földművesnek minősül, **földműves regisztrációs száma:** és ugyanezen törvény **18.§ (4) bek. a) alá tartozó OCSG számú családi gazdálkodó részére elővásárlási jogot alapítanak.** Az elővásárlási jog alapján köteles a haszonbérbeadó az adásvételi szerződés egy példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldeni, akinek 15 nap áll a rendelkezésére, hogy nyilatkozzon a vételi szándékáról. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérelt ingatlant/ ingatlanrészt értékesíteni kívánja, köteles azt először Harmer Leonhard részére felajánlani megvásárlásra.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14. A szerződő felek közül a haszonbérelő, viseli a jelen szerződés elkészítésének és bejegyzésének az összes költségét, ide értve az esetleges földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés készítés munkadíját.

15. A jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségek mindkét oldalon átszállnak a jogutódokra.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. A jelen szerződést a felek 5 egymással mindenben egyező példányban írták alá. Mindkét fél egy - egy eredeti szerződést átvett.

Kelt: Báttonyterenyé, 2026.07.30.

Haszonbérbeadó

INFAGES KFT.
9354 Osli, Ostffy út / ~~1102~~ 100/25
Adószám: HU 11024903.....
Adószám: 11024903-2-08
KSH sz.: 11024903-2-08
Cg.: 08-09-013930
INFAGES Kft képv. Harmer Leonhard

Győr-Ménfőcsanak Sopron Megyei Földhivatal	
Érkezési szám: <u>592158</u>	
Érkezett: <u>2026 AUG 06.</u>	
Beérkezett:	Beérkezett:
Beérkezett:	Beérkezett:

Harmer Leonhard földműves, családi gazdálkodó elővásárlási jogra jogosult

Előttünk, mint tanuk előtt:

1) Tanú neve: BERTA JÓZSEF FRIDELIA 2) Tanú neve: BERTA JÓZSEF
Címe: SOPRON BÁTTONYTERENYE Címe: SOPRON BÁTTONYTERENYE
Aláírása: Aláírása: