

Fel/645-1/2026

Vas Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály

Adásvételi szerződés

Érkezett: 2026 JUL 24.

696619

szám: Melléklet: -

Előszám: Utószám: Előadó: Haymán

K

mely létrejött egyrészről

Grebenár Ferenc szn.

(

anyja neve:

személyazonosító ig. száma:

személyi azonosító:

adóazonosító:

magyar állampolgár), 9985 Felsőszőlőnk, Malom út 2. szám alatti lakos (értesítési

címe: ua.), mint **eladó**

m á s r é s z r ől

Gyécsek Attila szn.

(

, anyja neve:

személyi

azonosító:

, személyaz. ig. száma:

adóazonosító:

), 9985

Felsőszőlőnk, Fő út 29/A. szám alatti lakos (értesítési címe: ua.),

mint **vevő**

között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) Az eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Felsőszőlőnk külterület 044/25** helyrajzi számú, szántó művelési ágú, 2554 m² területű, 3,55 AK értékű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapján Őrségi Nemzeti Park, Natura 2000 terület jogi jelleg bejegyzés szerepel.

2.) Az eladó eladja, a vevő pedig megveszi az eladó 1.) pontban megjelölt ingatlanát.

3.) Szerződő felek az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát 383.000-Ft, azaz háromszáznyolcvanháromezer forint összegben állapítják meg.

A vételárát a vevő azután köteles megfizetni az eladó részére átutalás útján az eladó vezetett számú bankszámlájára, miután a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyta és a határozatot megküldte a szerződő felek részére. A vételár kifizetésének határideje: a határozat kézhezvételétől számított 8 nap.

4.) Az eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentes, ezért szavatosságot is vállal. Az eladó kijelenti, hogy az ingatlanra köztartozása nincsen, az ingatlan használatára, hasznai szedésére más személynek érvényes jogcíme nincsen.

5.) Az eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlan birtokát a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg köteles a vevőre átruházni és az ingatlant a vevő birtokába bocsátani.

6.) A szerződő felek mindketten kijelentik, hogy magyar állampolgárok, a vevő tulajdonszerzése nem ütközik szerzési tilalomba.

7.) A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, jognyilatkozatuk érvényességéhez hatóság vagy harmadik személy jóváhagyása nem szükséges.

8.) A vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező föld megvásárlásával a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, az 1 hektárt. A vevő kijelenti, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkezik.

9.) A vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá vele szemben 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

10.) Az eladó és a vevő megállapodnak abban, hogy az eladó a tulajdonjogot fenntartja, a vevő tulajdonjogának bejegyzése csak a teljes vételár megfizetését követően lehetséges. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja jelen szerződés aláírásával.

Az eladó a vevő adásvétel jogcímen történő 1/1 arányú tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges engedélyt jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön, okiratszerkesztő ügyvéd által ellenjegyzett okiratban adja meg azzal a letéti meghagyással, hogy a letétkezelő ügyvéd a bejegyzési engedélyt kizárólag a vételár kiegyenlítésének bármelyik fél részéről történő igazolását követően jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani. Az eladó és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

11.) A szerződő feleknek tudomása van arról, hogy a Földforgalmi tv-ben felsoroltakat elővásárlási jog illeti meg. Szerződő feleknek tudomása van arról is, hogy a vevő tulajdonszerzéséhez a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges, a vevő csak akkor szerezheti meg az ingatlan tulajdonjogát, ha az elővásárlásra jogosultak közül senki nem él az elővásárlási jogával és a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződést jóváhagyja.

12.) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő költség, ügyvédi díj és illeték a vevőt terheli.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a termőföld átruházásra vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadóak.

14.) A szerződő felek megbízzák Dr. Mentő Marianna ügyvédet jelen okirat szerkesztésével és meghatalmazzák, hogy az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a vevő tulajdonjoga bejegyzése ügyében és a szerződés engedélyezése iránti hatósági eljárásban nevükben és helyettük eljárjon. Dr. Mentő Marianna ügyvéd kijelenti, hogy a megbízást elfogadja. A szerződő felek kijelentik, hogy a jogügylet lényegéről és jogi következményeiről okiratszerkesztő ügyvédtől tájékoztatást kaptak. A szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratban foglaltak mindenben megfelelnek az akaratuknak, jelen szerződés helyesen tartalmazza a nyilatkozataikat, ezért a szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is aláírják. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylet során saját nevükben járnak el. A szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a bemutatott okirataikról az ellenjegyző ügyvéd másolatot készítsen, az adataikat rögzítse és a megbízással kapcsolatban kezelje.

A szerződő felek kijelentik, hogy nem minősülnek kiemelt közszereplőnek vagy annak a közeli hozzátartozójának.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést elolvasták, majd azt mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Szentgotthárd, 2026. július 15.

Grebenár Ferenc
eladó

Gyécsek Attila
vevő

Dr. Mentő Marianna ügyvéd
9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 9.
KASZ:36065222

A szerződést ellenjegyzem, Szentgotthárd, 2026. július 15.

Dr. Mentő Marianna ügyvéd
9970 Szentgotthárd, Kossuth u. 9.
KASZ:36065222