

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Horváth Csilla

születési név: '

anyja neve:

szül. hely:

szül. idő:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

agrárkamrai nyilvántartási szám:

állampolgársága: magyar

lakcím: 9354 Osló, Rákóczi Ferenc utca 42., mint földtulajdonos a továbbiakban:
Haszonbérbeadó másrészről

INFAGES Nemzetközi Farmer Export-Import Korlátolt Felelősségű Társaság (9354 Osló, Ostffy u.
0100/25. helyrajzi szám, MVH : , regisztrált földműves szervezet Száma:
Cg. 08-09-013930, adószáma: 11024903-2-08, KSH száma:

Agrárkamrában kapott azonosító száma:) haszonbérlet, aki a nemzeti vagyonról
szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül és akinek az üzemközpontja
már több, mint 3 éve Oslóban van, képviselőjében Leonhard Harmer ügyvezető, mint haszonbérlet
között jött létre az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi
Szárföld [Település] 0110/31 helyrajzi számon nyilvántartott, 1 ha 0000 m² alapterületű, szántó
művelési ágú 27,80 aranykorona értékű ingatlant.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan
használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

**Annak érdekében, hogy a jelen szerződést kötő felek valós akarata írásban is érvényt nyerjen a
felek kijelentik, hogy a bérbeadó kifejezett akarata, mint ingatlantulajdonosnak, hogy a jelen
szerződést az INFAGES Kft-vel, mint haszonbérlettel kösse meg.**

2. A felek rögzítik, hogy a fent írt ingatlan vonatkozásában 2007.01.10.-től a földbérleti viszony
folytonos, határozott időre szóló haszonbérleti szerződés jött létre, melynek lejárat:
2027.01.09.

A felek abban állapodnak meg, hogy új haszonbérleti szerződést kötnek, melyben a
földhasználat kezdő időpontja: 2027.01.10., lejárat: 2036.12.31., közben a földhasználat
folyamatos. Az új szerződést a felek 10 gazdasági évre kötik.

ZÁRADÉK:
A KORMÁNYZATI PORTALON TÖRTÉNŐ KÖZZETÉTEL
IDŐPONTJA: 2016.08.12.
KÖZLES KEZDŐ NAPJA: 2016.08.13.
A JOGI NYILATKOZAT MEGTÉTELE RENYITVA ÁLLÓ
HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2016.08.21.
EZ A HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!
ELEKTRONIKUS KÖZZETÉTEL MEGTÖRTÉNT.
LEVÉTEL NAPJA:



9. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. Törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek:

a., földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földműves szervezet vagyok, melyet az illetékes hatóság 510279/2014.07.07. szám alatt nyilvántartásba vett.

b.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

c, a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

d, a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek 2013. évi CXXII törvény 42 § (1)-ben előírt földhasznosítási kötelezettségemnek;

e, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

f, a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem a **2013. évi CXXII törvény 46. § 1. a) pontja alapján**

g, kijelentem, hogy a 2013. évi CXXII törvény 16 §-ban és a 43 §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

10. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos mindazon mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, melyek a mindenkori hatályos jogszabályi és egyéb szakmai rendelkezések alapján a földhasználót illetik a haszonbérlettel illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

A haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy haszonbérelő a mezőgazdasági földterületen elhelyezze mindazon vagyontárgyait, amelyek a haszonbérbe vett mezőgazdasági földterületnek a szerződésben meghatározott célra történő rendeltetésszerű használatához és/vagy hasznosításához szükségesek. A bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérelő a talaj vízelvezetése és /vagy öntözése érdekében beruházásokat eszközöljön és a talaj termőképességének javítása, megőrzése érdekében talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásokat végezzen.

11. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén is jogosult a haszonbérelő az ingatlanról a zöldségtárat a következő betakarítási időszakban betakarítani.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérelő jogosult elvinni az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyait, követelheti a haszonbérbeadótól az annak a hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezések, a talaj minőségének a megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumokban megállapítható tényleges értékét.

12. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét, vagy adatait, bankszámla számát megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon írásban e szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

13. Az haszonbérbeadó a jelen szerződéssel a haszonbérelő ügyvezetője, **Harmer Leonhard** (született anyja neve: lakóhelye: 9354 Osló, Ostffy u. 0100/25 hrsz. személyi azonosító jele: adóazonosító jele: tartózkodási engedéllyel rendelkező osztrák EU. tagországi állampolgár **Agrárkamrai nyilvántartási száma:**) aki a 2013. évi CXXII. tv. 5.§ alapján földművesnek minősül, **földműves regisztrációs száma:** és ugyanezen törvény **18.§ (4) bek. a) alá tartozó OCSG** számú családi gazdálkodó részére elővásárlási jogot alapítanak. Az elővásárlási jog alapján köteles a haszonbérbeadó az adásvételi szerződés egy példányát az elővásárlásra jogosult részére megküldeni, akinek 15 nap áll a rendelkezésére, hogy nyilatkozzon a vételi szándékáról. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a haszonbérbeadó a haszonbérlet ingatlant/ ingatlanrészt értékesíteni kívánja, köteles azt először Harmer Leonhard részére felajánlani megvásárlásra.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Egyebekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14. A szerződő felek közül a haszonbérelő, viseli a jelen szerződés elkészítésének és bejegyzésének az összes költségét, ide értve az esetleges földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződés készítés munkadíját.

15. A jelen szerződésből származó jogok és kötelezettségek mindkét oldalon átszállnak a jogutódokra.

A felek a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták. A jelen szerződést a felek 5 egymással mindenben egyező példányban írták alá. Mindkét fél egy – egy eredeti szerződést atvett.

Kelt: Osló, 2026. 08. 06.

.....
Haszonbérbeadó

INFAGES KFT.
9354 Osló, Ostffy út, Hrsz./100/25
Adószám: HU-11024903
Adószám: 11024903-2-08
KSH sz.: 11024903-0111-113-08
Cg.: 08-09-013930

INFAGES Kft képv. Harmer Leonhard

Gyűjtő-Megszámlázott és megvesztett törvényi elvétel	
Értékelési szám	592455
Értékelési dátum	2026 AUG 06.
Értékelési hely	
Értékelési mód	

.....
Harmer Leonhard földműves, családi gazdálkodó elővásárlási jogra jogosult

Előttünk, mint tanúk előtt:

1) Tanú neve: KISS FERENC

Címe: 9354 Osló, Ostffy u. 31.

Aláírása:

2) Tanú neve: BOROSI DRÁMA

Címe: 9354 Osló, Rákóczi Ferenc u 33.

Aláírása: