

27_57/2026

Haszonbérleti szerződés

2026 JÚL. 22

Helyszín:

Község:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Községi:

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos) :
mint **haszonbérbeadó**

- **név: Balázs Jánosné**
- születési név
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő
- anyja neve:
- adóazonosító jel
- lakcím: 3214 Nagyréde, Haladás út 15.
- személyi száma

Kifüggesztés napja: 2026.08.12.

Közlés első napja: 2026.08.13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.27.

A határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.08.28.

másrészről:

- **Cég neve: Nagyréde Agrár Kft**
- székhelye: 3214 Nagyréde 0210/2 hrsz.
- cg. nyilvántartási száma: 10-09-029106 Egri Törvényszék
- adószám: 14633627-2-10
- statisztikai számjel : 14633627-0111-113-10
- regisztrációs igazolási szám : 510503/2014
- agrár kamarai tagsági szám : G321400010592
- képviselője(név, tisztség, lakcím) : Bucsek Péter ügyvezető, 3214 Nagyréde Hunyadi út 22.

mint **haszonbérelő** (a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára :

Nagyréde külterület **0274/91** hrsz., **62,41** Ak értékű **2,4127** ha területű **szántó** művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbeadó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony **2026. 07. hó 20. napjától 2031.12.31. napjáig tart.**

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente : **1350 Ft/AK/év**

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31.-ig.

4./ A haszonbérő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérő a földterület alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterület amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérő nyilatkozik arról, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkor jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanága, úgy az
 - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül- jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki.
- - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhaszonbérletre jogosult vagyok a törvény 46 § (1.) bekezdés f. pont alapján .

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen haszonbérleti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. tv. és 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

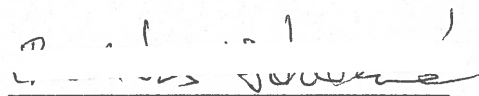
10./ A bérő jogosult és köteles jelen haszonbérleti szerződés feltételei alapján a haszonbérleti

jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a haszonbérletet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a 3 számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

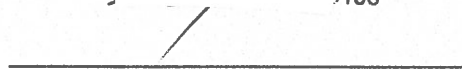
Kelt: Nagyréde, 2026. 07 hó 20 nap



haszonbérbeadó

Balázs Jánosné

Nagyréde Agrár Kft.
3214 Nagyréde 02/10/2. hrsz.
Adószám: 14633627-2-10
106



haszonbérő

Bucsek Péter

Tanúk :

1. Családi és utónév : Szalai Tamás
Lakcím : 3214 Nagyréde Arany János út 42.
Szem. ig.szám :
Aláírás : _____



2. Családi és utónév : Sipos Zsuzsanna
Lakcím : 3214 Nagyréde Hunyadi út 46.
Szem. ig.szám :
Aláírás : _____
