

04/1829/2026.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött, egyrészről:

név: Werner Ferenc

születési név: Werner Ferenc

születési hely, idő:

anyja neve:

személyi szám:

állampolgársága: Magyar

lakóhelye: 7150. Bonyhád, Tavasz utca 24

mint tulajdonos, haszonbérbeadó,

KAKASDI SPORTVADÁSZ EGYESÜLET		
Főkönyvi szám: 0212/3 hrsz. -ú ingatlan		
Szám:	70215	Érték:
Érték:		Érték: 2026 JÚL 15.

másrészről:

név: KAKASDI SPORTVADÁSZ EGYESÜLET

székhelye: 7122.Kakasd, Rózsadomb 38

adószáma: 19087007-2-17

képviselője: Molnár János

lakóhelye: 7122.Kakasd, Ifjúság u.532.

levelezési címe: 7122.Kakasd, Rózsadomb 38.

mint haszonbérlet között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A haszonbérbeadó bérbe adja, a haszonbérlet bérbe veszi a Bonyhád- (vezető, vezető) külterület 0212/3 hrsz. -ú ingatlant, 38975 m²; 6201 AK 1/1 tulajdon
- 2.) A haszonbérlet időtartama 2026.07.15 - 2032.07.14
- 3.) A felek megállapodtak.....360000 Ft..... azazháromszázhatvan ezer Ft.....földbérleti díjban, amely összege az infláció mértékével, évente kiegészül.

- 4.) A földbérleti díjat a bérlő, minden tárgyévben, november 3.-áig megfizeti a bérbeadónak.
- 5.) A haszonbérlő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt jó gazda gondosságával szakszerűen művelni, a talajerő utánpótlásáról gondoskodni.
- 6.) A szerződés megszűnésekor, a bérlő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 7.) A haszonbérlő vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlő nyilatkozik, hogy:

- földművesnek minősül (2013. évi CXXII törvény 40.§ (1))
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (2013. évi CXXII. törvény 42. § (3))
 - a már birtokában lévő, valamint jelen szerződéssel bérelt föld területnagyságával együtt sem haladja meg a jogszabályban foglalt birtok-maximumot (2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1)-(3))
 - a föld használatát nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (2013. évi CXXII. törvény 42.§ (1))
- 8.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. törvény, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A felek, a jelen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, annak jeléül és hiteléül, tanúk előtt aláírták.

Kelt: Kakasd, 2016. 07. 15.

Werner Ferenc

haszonbérbe adó

Molnár János

haszonbérlet képviselője

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: NAGYILDIKÓ 2.) Név: SIMONDI ARABÉLLA

Lakcím: 7349 SZABVÁR Lakcím: 7354 VÁKALJA

BONYHÁDI UTCA 18. RÁKÓCZI FERENC U. 11/A

Aláírás: Aláírás:

Szig.szám: Szig.szám:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.12.

Közlés kezdő napja: 2026.08.13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.27.

Levétel napja: 2026.08.28.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.12.

dr. Márton Antal
aljegyző

