

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft. biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámmal
nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozik, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026. 04. 14.

PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.
7150 Bonyhád, Kossuth u. 68. sz.
A/11737/2026-17-17
Banks: 116902427-90026720479111

.....
János István
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlet
képviselet: Frieber Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné
Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.
Szem. ig. sz:

Név: Ferger Jolán
Lakcím: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.
Szem. ig. sz:

Aláírás:

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.12.

Közlés kezdő napja: 2026.08.13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.27.

Levétel napja: 2026.08.28.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.12.

dr. Márton Antal
aljegyző

