

04/1833/2026.

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. JÚL. 20

egyrészt **DOBONDI GYÖRGYNÉ** l.név: Róth Erzsébet (szül.:
szem. szám: állampolgársága: magyar, agrárkamara tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele:
7150 Bonyhád, Bocskai u. 13. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban
haszonbérbeadó)

másrésről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamarai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Frieber
Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Külterület 0539/4 hrsz. szám alatti
székhelyű haszonbérlo (továbbiakban haszonbérlo) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött
létre;

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlo haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az
alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	067/39	0	1230	SZANTÓ ÉS LEGELO	2,72	840/84936
BONYHÁD	0592/33	0	0620	SZANTÓ ÉS RET	1,92	600/136281

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig** határozott időtartamra hozzák
létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlo a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti
ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérlo. A volt haszonbérlo olyan földműves, illetve
mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy
akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja
legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése
szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km
távolságra van.*

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét a 2027. évre **110.000,- Ft/ha**, azaz Száztízezer forint/hektár összegben
határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérlo minden tárgyévben utólag a tárgyév november 30. napjáig
köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező
nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlo a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz
hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és
a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű
negatív változás állna be, úgy a haszonbérlo jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését,
melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a
felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérlo az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem
vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérlo a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy
azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hígtrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérelő a szerződés időtartama alatt.

10./A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámmal
nyilvántartásba bejegyzésre került.

12./ Haszonbérő a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviselőjében Friebert Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárhasson.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

PAINTING ALLIANCE 4075 0.1
7150 Painters, 4075 0.1 0.1 0.1 0.1
A. 4075 0.1 0.1 0.1 0.1
Paint 10402075 0.1 0.1 0.1 0.1

**Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlo
képviseli: Friebert Anikó ügyvezető**

Név: Ferger Jolán

Lakeim: 7150 Bonyhád, Börzsöny 68.

Szem. ig. sz:

Aláírás:

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.12.

Közlés kezdő napja: 2026.08.13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.27.

Levétel napja: 2026.08.28.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.12.

dr. Márton Antal
aljegyző

