



Az Ingatlan I-ből Eladók közül Fodor Teodóra és Fodor Nikolett Eladókat megillető mindösszesen 2/4 tulajdoni hányadot az Ingatlan-nyilvántartás 31551/2020.02.11 számú bejegyző határozata alapján Haszonélvezeti eladó, mint jogosult javára bejegyzett özvegyi jog terheli. Az Ingatlan I az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint egyebekben per-, teher-, igény- és széljegymentes.

- 1.2. Eladók közül **Fodor József Eladó kijelenti**, hogy kizárólagos tulajdonát képezi az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint nyilvántartott **Visznek külterületi 088/29. helyrajzi számon** vezetett 4 ha 7884 m<sup>2</sup> alapterületű „szántó” művelési ágban nyilvántartott 149,31 AK értékű ingatlan (továbbiakban „**Ingatlan II**”).

Az Ingatlan II az Ingatlan-nyilvántartás 30800/2019.01.17 számú bejegyző határozata alapján Natura 2000 területnek minősül.

Az Ingatlan II az Ingatlan-nyilvántartás adatai szerint per-, teher-, igény- és széljegymentes. (az Ingatlan I és az Ingatlan II továbbiakban együttesen „**Ingatlanok**”)

- 1.3. Felek rögzítik, hogy fenti adatok megállapítására az eljáró okiratszerkesztő ügyvéd által a Takarnet Földhivatali Információs Rendszeréből – az Ingatlan I tekintetében 20260722/8038 megrendelési számon, az Ingatlan II tekintetében 20260722/8364 megrendelési számon - lekért E-hiteles tulajdoni lapok felhasználása mellett került sor.

## 2. Adásvétel, vételár

- 2.1. Eladók eladják az Ingatlanokat, melyek tulajdonjogát Vevő – mint Natura 2000 területeket, egyebekben minden terhektől és korlátozásoktól mentesen, azonban minden természetes és jogi tartozékukkal együtt – **megvásárolja mindösszesen 21.075.000 Ft -** azaz huszonegymillió hetvenötezer forint – **egybefoglalt vételár** (továbbiakban „**Vételár**”) **ellenében.**

Felek rögzítik, hogy a Vételár teljes összegéből az Ingatlan I ellenértéke 10.625.000 Ft, az Ingatlan II ellenértéke 10.450.000 Ft.

Eladók az egymás közötti elszámolásuk érdekében rögzítik, hogy az egybefoglalt Vételár teljes összegéből közülük Fodor József Eladót 15.762.500 Ft vételárrész, közülük Fodor Teodóra és Fodor Nikolett Eladókat egyenként és egymással egyezően 2.125.000 Ft – 2.125.000 Ft vételárrész, közülük Haszonélvezeti eladót 1.062.500 Ft vételárrész illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokon agrotechnikai létesítmény, valamint gazdasági épület nincs.

- 2.2. Felek a kikötött Vételárat az Ingatlanok forgalmi értékével arányosnak tekintik, ezért Felek jelen szerződés aláírásával a jelen szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén való megtámadásának jogáról a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:98 § (2) bekezdése alapján lemondanak.

- 2.3. Vevő kötelezettséget vállal a Vételár teljes összege megfizetésére Eladók javára legkésőbb a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó, a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági szakigazgatási szerv által hozott határozat kézhezvételét követő 5 napon belül történő teljesítéssel.

Vevő a Vételár teljes összegének megfizetésére irányuló kötelezettségének joghatályosan az Eladók javára az alábbiak szerinti teljesítéssel tehet eleget:

- 2.3.1. a Vételár teljes összegéből 11.762.500 Ft vételárrésznek az Eladók közül **Fodor József Eladó javára, a Fodor József Eladó nevén az UniCredit Bank Hungarv Zrt.-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással:  
valamint

- 2.3.2. a Vételár teljes összegéből 4.656.250 Ft vételárrésznek (melyből 2.125.000 Ft az Eladók közül Fodor Teodóra Eladó javára járó, 2.000.000 Ft az Eladók közül Fodor József Eladó javára járó, 531.250 Ft a Haszonélvezeti eladó javára járó vételárrész) az Eladók közül a

Fodor Teodóra  
Állageladó

Fodor Nikolett  
Állageladó

Fodor József  
Állageladó

Tállai-Tóth Gabriella Anna  
Haszonélvezeti eladó

Csombok József  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

DR. MISI ILLIKÓ  
Ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth u. 22.  
Tel: 06-30/9746-906  
KASZ: 36065452

**Fodor Teodóra Eladó nevén az OTP Bank Nyrt.-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Eladók közül Fodor József és Tállai-Tóth Gabriella Anna Eladók is, mint saját kezükhöz történő teljesítést ismernek és fogadnak el: valamint

**2.3.3.** a Vételár teljes összegéből 4.656.250 Ft vételárrésznek (melyből 2.125.000 Ft az Eladók közül Fodor Nikolett Eladó javára járó, 2.000.000 Ft az Eladók közül Fodor József Eladó javára járó, 531.250 Ft a Haszonélvezeti eladó javára járó vételárrész) az Eladók közül **a Fodor Nikolett Eladó nevén a K&H Bank Zrt.-nél** vezetett alábbi lakossági folyószámlára történő átutalással, mely teljesítést Eladók közül Fodor József és Tállai-Tóth Gabriella Anna Eladók is, mint saját kezükhöz történő teljesítést ismernek és fogadnak el:

**2.4.** Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Vételár megfizetését követő 3 napon belül a Vevői teljesítést külön teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt átvételi elismervényben tanúsítják, mely nyilatkozat megtételére Eladók bármelyike Eladótársai képviselőjében eljárva is jogosult.

**2.5.** Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt kettő adásvételre egymásra tekintettel került sor, Eladóknak érdeke az Ingatlan I, illetve az Ingatlan II eladásához Vevőnek érdeke az Ingatlan I, illetve az Ingatlan II megvételéhez kizárólag az Ingatlanok együttes értékesítése esetén fűződik. Felek rendelkezése szerint az Ingatlan I és Ingatlan II dologösszességét képez.

Felek megállapítják, hogy ezen rendelkezésük megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. 19.§ (5) bek. b) pontja bb) alpontjában foglalt rendelkezésnek, tekintettel arra, hogy az Ingatlanok azonos járás területén fekszenek és azok bejegyzett földhasználója több, mint három éve jelen szerződés Vevője.

### **3. Tulajdonjog bejegyzésére, birtokátruházásra vonatkozó rendelkezések**

**3.1.** A Vételár teljes összege maradéktalan megfizetésével egyidejűleg, annak ellenében Eladók külön nyilatkozatot (továbbiakban „**Bejegyzési engedély**”) tesznek, melyben Állageladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják az Ingatlanok tekintetében Vevő tulajdonjoga adásvétel jogcímén az Ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzéséhez, Haszonélvezeti eladó özvegyi jogának, Állageladók tulajdonjogának Ingatlan-nyilvántartás adataik közül való törléséhez.

Ennek érdekében Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél – mint letéteményesnél – a Bejegyzési engedélyt öt eredeti példányban ügyvédi letétbe helyezik. Letéteményes a Vételár teljes összege megfizetésének hiteltérdemlő igazolását követő 2 napon belül jogosult, egyben köteles a Bejegyzési engedély letétbe helyezett példányaiból egy példányt a Vevő részére kiadni, továbbá annak három példányát megküldeni az illetékes földhivatalhoz. Felek e körben hiteltérdemlő igazolásnak tekintik az Eladók bármelyike által tett teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt elismerő nyilatkozatot, vagy ennek hiányában a Vételár visszavonhatatlan átutalásáról szóló banki igazolás eredeti példányát.

Eljáró ügyvéd a Bejegyzési engedély öt eredeti példányának átvételét jelen szerződés aláírásával elismeri, egyben a letét kezelésére vonatkozó fentiek szerinti megbízást tényállás hatállyal elfogadja.

**3.2.** Az Ingatlanokat Vevő megtekintett állapotban vásárolja meg.

**3.3.** Felek akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanokat jelen okirat aláírásának időpontjában már Vevő tartja birtokában haszonbérlet jogcímén, szedik azok hasznait, viseli terheit. Az előzőekre tekintettel az Ingatlanok Vevő részére történő birtokbaadásáról rendelkezni nem kell, a tulajdonosi földhasználat az Ingatlanok tulajdonjoga Vevő javára történő bejegyzése napjától áll fenn.

**3.4.** Felek az Ingatlanokról jelen okirat aláírása napján lekért E-hiteles földhasználati lapok alapján megállapítják, hogy az Ingatlanok bejegyzett földhasználója jelen szerződés Vevője haszonbérlet jogcímén az alábbiak szerint:

Fodor Teodóra  
Állageladó

Fodor Nikolett  
Állageladó

Fodor József  
Állageladó

Tállai-Tóth Gabriella Anna  
Haszonélvezeti eladó

Csombok József  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

3.4.1. Az Ingatlan I tekintetében Vevő bejegyzett földhasználatának kezdete: 2010.12.31., lejáratí ideje: 2026.08.30., a földhasználat jogcíme: haszonbérlet.

3.4.2. Az Ingatlan II tekintetében Vevő bejegyzett földhasználatának kezdete: 2019.01.17., lejáratí ideje: 2026.08.31., a földhasználat jogcíme: haszonbérlet.

Felek egyező előadása szerint mindkét ingatlan tekintetében haszonbérleti díj összege: 65.000Ft/ha/év.

Eladók akként nyilatkoznak, hogy fentieket meghaladóan az Ingatlanok jelen okirat aláírásának időpontjában semmilyen jogcímen nem állnak harmadik személy használatában.

3.5. Felek akként nyilatkoznak, hogy az Ingatlanokra a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII tv. (továbbiakban: „Hövtv”) felhatalmazása alapján a települési önkormányzat rendelete elővásárlási jogot nem alapított, ezért a Hövtv szerinti elővásárlási jog gyakorlására irányuló eljárás lefolytatására nincs szükség.

Felek akként nyilatkoznak továbbá, hogy az Ingatlanokra a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. tv. (továbbiakban: „Méptv”) 127.§-a elővásárlási jogot nem alapított.

#### 4. Az adásvétel tárgyát képező Ingatlanokra, mint termőföldre vonatkozó rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés aláírásával Eladók akként nyilatkozik, hogy az Ingatlanokon - a külön jogszabályokban nevesített elővásárlásra jogosultakon kívül - harmadik személynek semminemű joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná nem áll fenn, mely tényért Eladók szavatosságot vállal.

4.2.A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban „Földforgalmi tv.”) 18. §-ban nevesített személyeket elővásárlási jog illeti meg az Ingatlanokra, mint termőföldekre.

Eladók kötelezettséget vállal, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül Vevő jelen szerződési okiratba foglalt vételi ajánlatát a Heves Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához jóváhagyás iránti kérelemmel megküldi.

4.3. Vevőt az Ingatlanok tekintetében elővásárlási jog illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 18. § (1) bekezdés ba) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakó szomszéd földhasználónak minősül.

Vevő az elővásárlási jogát földművesként történt nyilvántartásba vételére, az Ingatlanok fekvése szerinti településen több mint 3 éve fennálló életvitelszerű lakáshasználati helyére, továbbá az Ingatlanok általa történő, több mint 3 éve fennálló, haszonbérlet jogcímén bejegyzett földhasználatára, továbbá arra a körülményre alapítja, hogy több mint egy éve földhasználója az Ingatlan I-gyel szomszédos Visznek külterületi 050/36., 050/38 hrsz. alatti ingatlanoknak, valamint az Ingatlan II-vel szomszédos Visznek külterületi 088/30 hrsz. alatti ingatlanoknak.

A Vevő az elővásárlási jogát megalapozó előzőekben hivatkozott körülményeket a jelen szerződéshez csatolt alábbi okiratokkal tanúsítja:

4.3.1. földművesként történt nyilvántartásba vételről szóló határozat,

4.3.2. lakcímet igazoló hatósági igazolvány másolati példánya,

4.3.3. E-hiteles földhasználati lapok az adásvétel tárgyát képező Ingatlanok tekintetében.

Vevő Visznek külterületi 050/36., 050/38. valamint 088/30hrs. alatti ingatlanok tekintetében több mint egy éve fennálló földhasználati jogát, valamint ezen ingatlanoknak az adásvétel tárgyát képező ingatlanokkal való szomszédosságot a közhiteles nyilvántartás tanúsítja.

#### 5. Illeték, és adófizetésre vonatkozó rendelkezések

5.1. A Feleknek tudomása van arról, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tulajdonszerzési illeték megfizetésére kötelez, amely terhet Vevő köteles megfizetni. Az illetékfizetés általános mértékét az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. a megszerzett vagyon terhekkal nem csökkentett forgalmi értékének 4 %-ában határozza meg. Vevő az Illetékekről szóló 1990. évi XCIII tv. 1tv. 26.§ (1) bekezdés p) pontjának alkalmazásával tisztelettel kéri a visszerhes vagyonátruházási illeték megfizetése alóli mentességének megállapítását.

Fodor Teodóra  
Állageladó

Fodor Nikolett  
Állageladó

Fodor József  
Állageladó

Tállai-Tóth Gabriella Anna  
Haszonélvezeti eladó

Csombok József  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

DR. MISI ILDIKÓ  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

Ennek érdekében akként nyilatkozik, hogy földművesként nyilvántartásba vételre került és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen jogügylettel megszerzett termőföldet, annak birtokbavételétől - de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számított - 5 évig el nem idegeníti, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és azt egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.

- 5.2. Eladók tudomásul veszi, hogy a jelen jogügyletből származó bevétele utáni adózás a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. tv. (továbbiakban „SZJA tv”) hatálya alá esik. Eladók eljáró okiratszerkesztő ügyvéd alábbi szerinti tájékoztatásának megértéséről jelen okirat aláírásával elismerőleg nyilatkoznak:

5.2.1. Azon ingatlanrész értékesítéséből származó jövedelem tekintetében, amely ingatlanrész tulajdonjogának általuk való megszerzésére több mint 5 éve került sor az Szja tv 62.§ (6) bekezdés b) pontjának 5 fordulata szerint jövedelmük nem esik adófizetési kötelezettség alá.

5.2.2. Azon ingatlanrész értékesítéséből származó jövedelem tekintetében, amely ingatlanrész tulajdonjogának általuk való megszerzésére 5 éven belül került sor az adó alapja az ezen ingatlanrészre eső eladási ár és a bekerülési költség különbözete, az adó mértéke 15 %.

- 5.3. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy eljáró okiratszerkesztő ügyvédtől megfelelő tájékoztatásban részesültek a vonatkozó adó- és illetékjogszabályokat illetően, melyeket megértettek.

## 6. Vevői nyilatkozatokat

- 6.1. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzésétől számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy a jelen szerződéssel megszerzett Ingatlanok tekintetében a földhasználatot nem hosszabbítja meg, a jelenleg fennálló földhasználati jogviszony lejártát követően az Ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- 6.2. Vevő jelen okirat aláírásával akként nyilatkozik, hogy jelen okirat aláírásának időpontjában nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (továbbiakban együtt „Földhasználati díjtartozás”).

- 6.3. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik továbbá, hogy vele szemben jelen okirat aláírását megelőző 5 éven belül nem került megállapításra, miszerint a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

- 6.4. Vevő kijelenti, hogy jelen okiratba foglalt termőföldszerzése – figyelemmel a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt szerzési korlátokra – nem korlátozott.

- 6.5. Vevőt a Gyöngyösi Járási Földhivatal \_\_\_\_\_ számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette.

Vevő tagja a Magyar Agrár -, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának, tagságának azonosító száma:

Vevőt a NAK \_\_\_\_\_ szám alatt családi gazdálkodóként nyilvántartásba vette.

- 6.6. Vevő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy vele szemben az Ingatlanügyi Hatóság az adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt.

Fodor Teodóra  
Állageladó

Fodor Nikolett  
Állageladó

Fodor József  
Állageladó

Tállai-Tóth Gabriella Anna  
Haszonélvezeti eladó

Csombok József  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

6.7. Vevő akként nyilatkozik, hogy rendelkezik részarány-tulajdonnal. Vevő akként nyilatkozik továbbá, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

## 7. Vegyes rendelkezések

7.1. Vevő akként nyilatkozik, hogy a jelen szerződéssel tulajdonába kerülő Ingatlanok műveléséhez szükséges mezőgazdasági termelő eszközökkel már rendelkezik.

7.2. Felek valamennyien megbízzák és meghatalmazzák Dr. Misi Ildikó ügyvédet (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2.) jelen szerződés elkészítésével, annak ellenjegyzésével, továbbá azzal, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos eljárásban az Ügyvédi Törvényben előírtaknak megfelelően a Földhivatal előtti eljárásban képviselőtüket ellássa, e körben különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Vevő javára tulajdonjog fenntartásához kapcsolódó vevői jog bejegyzése, az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányada tekintetében Eladók tulajdonjogának, az Ingatlan I 2/4 tulajdoni hányada tekintetében Haszonélvezeti eladó özvegyi jogának Ingatlan-nyilvántartás adatai közül való törlése érdekében képviselőtükben az illetékes földhivatal előtt eljárjon, mely megbízást okiratszerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával elfogad, Felek meghatalmazzák továbbá okiratszerkesztő ügyvédet, hogy szükség esetén az NAV által kiadott B400 típusú adatlapot nevükben és képviselőtükben aláírja. Felek meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet azzal, hogy amennyiben a jelen szerződésben név vagy személyi adat elírási vagy számítási hiba szerepel azt nevükben és képviselőtükben a szerződés szövegében javítsa. Felek ezen szerződést egyben tényvázlatként is elfogadják. Felek kifejezetten kéri eljáró ügyvédet, hogy külön tényállásvázlatot ne vegyen fel, tekintettel arra, hogy jelen szerződés tartalmazza valamennyi általuk előadott tény és adatot.

Felek rögzítik, hogy jelen meghatalmazásuk hatálya a saját jogon kézbesítendő Földhivatali határozatok átvételére nem terjed ki.

7.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy valamennyien cselekvőképes magyar állampolgárok, így tulajdon-elidegenítési, illetve tulajdonszerzési jogukat korlátozó jogszabály hatálya alatt nem állnak. Felek kijelentik, hogy kiemelt közszereplőnek, vagy kiemelt közszereplő közeli hozzátartozójának nem minősülnek, a jelen szerződés aláírása körében saját nevükben járnak el.

7.4. Eladók meghatalmazzák jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy képviselőtükben a jelen szerződéssel összefüggő okiratokat átvegye, így különösen az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó önkormányzati eljárás alapján megküldésre kerülő iratokat, továbbá jelen jogügylet hatósági jóváhagyására irányuló eljárás lefolytatását követően a mezőgazdasági szakigazgatási szerv által megküldésre kerülő valamennyi iratot, beleértve az adásvételi szerződés példányait is, melyek okiratszerkesztő ügyvéd részére történő megküldését Felek együttesen kéri.

7.5. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd személyi igazolványuk, lakcímkártyájuk, adókártyájuk alapján azonosította adataikat, amelyek a jelen okiratban és nevezett okmányaikban egyezők, és megfelelnek a valóságnak. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd Felek személyazonosságát a BM Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási Keretrendszeren (JÜB) keresztül is ellenőrizte, mely ellenőrzéshez Felek hozzájárulásukat adták.

Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd szerződésben szereplő adataikat irattárban a jelen okirat dokumentumai között tárolja és az Ingatlan-nyilvántartáshoz továbbítja, melyhez hozzájárulásukat adják. Eljáró ügyvéd az adataikat egyéb célra fel nem használhatja és nyilván nem tarthatja. Vevő kijelenti, hogy a Vétélár törvényes forrásból származik.

Fodor Teodóra  
Állageladó

Fodor Nikolett  
Állageladó

Fodor József  
Állageladó

Tállai-Tóth Gabriella Anna  
Haszonélvezeti eladó

Csombok József  
Vevő

Dr. Misi Ildikó  
Ellenjegyző ügyvéd

**DR. MISI ILDIKÓ**  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

7.6. Vevő okiratszerkesztő ügyvéd azon tájékoztatását, mely szerint tulajdonszerzését követő 30 napon belül az Ingatlanok tekintetében a földhasználat tekintetében nyilatkozattételi kötelezettség terheli tudomásul vette, annak megértéséről jelen szerződés aláírásával nyilatkozik.

7.7. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Felek egyező akarattal a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényt tekintik irányadónak.

Felek a jelen Szerződést - amely tizenegy egymással egyező, egyenként hét oldalt tartalmazó példányban készült - közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá. Felek jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy okiratszerkesztő ügyvéd őket az adásvételi szerződés elolvasására felhívta. Felek jelen okirat aláírásával nyilatkoznak arról, hogy abból egy-egy példányt egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédtől átvettek.

Kelt: Gyöngyösön, 2026. július hó 23. napján

.....  
**Fodor Teodóra**  
Állageladó

.....  
**Fodor Nikolett**  
Állageladó

.....  
**Fodor József**  
Állageladó

.....  
**Tállai-Tóth Gabriella Anna**  
Haszonélvezeti eladó

.....  
**Csombok József**  
Vevő

Alulírott dr. Misi Ildikó egyéni ügyvéd (3200 Gyöngyös, Kossuth u. 16/2, kamarai azonosító száma: 36065452, nyilvántartó kamara: Egri Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 1755/246.) jelen okiratot - annak bizonyítására, hogy az a jogszabályoknak és a Felek akaratának mindenben megfelel, továbbá, hogy azt a Felek előttem és sajátkezűleg írták alá – ellenjegyzem Gyöngyösön, 2026. július hó 23. napján:

.....  
**Dr. Misi Ildikó ügyvéd**

**DR. MISI ILDIKÓ**  
ügyvéd  
3200 Gyöngyös, Kossuth út 16/2.  
Tel.: 06-30/9246-906  
KASZ: 36065452

