

04/18311/2026.

- 1 -

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Tulajdonosi adatok	
Földhivatali földrajzi kód: 010101	
Szám:	010101
Évesítés:	2026. JÚL. 28.

egyrészt **KOVÁCS ÁGNES** (szül.:
állampolgársága: magyar, agrárkamrai tagsági azonosító szám: , adóazonosító jele: 7150 Bonyhád,
Váci Mihály u. 19/2. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó tulajdonos (továbbiakban haszonbérbeadó)

másrészről **PANNÓNIA-ÁLLATTENYÉSZTŐ KFT.** (Cg. 17-09-010082, adószám: 24714587-2-17,
statisztikai számjel: 24714587-0141-113-17, kamrai nyilvántartási száma: G715000443510, képviseli: Frieber
Anikó 6721 Szeged, Teleki u. 14. szám alatti lakos, ügyvezető) 7150 Bonyhád, Kültérület 0539/4 hrsz. szám alatti
székhelyű haszonbérő (továbbiakban haszonbérő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint jött
létre:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi a haszonbérbe adó tulajdonát képező, az
alábbiakban felsorolt termőföld ingatlanait:

Település	Hrsz.	Ha	m2	Művelési ág	AK	Tul. hányad
BONYHÁD	067/39	0	1537	SZANTÓ ÉS LEGELO	3,39	1049/84936
BONYHÁD	0592/33	0	0774	SZANTÓ ÉS RÉT	2,39	749/136281

2./ Szerződő felek a haszonbérleti jogviszonyt **2027.01.01-től 2031. 12. 31 napjáig** határozott időtartamra hozzák
létre.

*Szerződő felek rögzítik, hogy a haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46§ (1) bekezdés a) pontja szerinti
ranghelyen illeti meg az előhaszonbérleti jog, mint volt haszonbérő. A volt haszonbérő olyan földműves, illetve
mezőgazdasági termelőszervezet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségének minősül, vagy
akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja
legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése
szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km
távolságra van.*

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj összegét a 2027. évre **110.000,- Ft/ha**, azaz Száztízezer forint/hektár összegben
határozzák meg, mely haszonbérleti díjat a haszonbérő minden tárgyévből utólag a tárgyévi november 30. napjáig
köteles megfizetni haszonbérbeadó részére. A kifizetés módját a haszonbérbe adó a szerződéshez tartozó rendelkező
nyilatkozat c. formanyomtatványon jelöli meg, amely lehet postai kifizetés vagy átutalás.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő a haszonbérleti díjat évente emeli az augusztus 31. napján
érvényes jegybanki alapkamat 50 %-ával. Az emelés összege mindig az adott évben érvényes haszonbérleti díjhoz
hozzáadódik. Az első emelés 2028. évben esedékes.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ha a mezőgazdasági támogatások (földalapú támogatás stb.) körében és
a gazdálkodás körülményeiben (beszerzési árak, terményárak, értékesítési árak, input anyagok) jelentős mértékű
negatív változás állna be, úgy a haszonbérő jogosult kezdeményezni a haszonbérleti díj módosítását, csökkentését,
melynek alapján a felek a haszonbérleti díj összegét újratárgyalják. Amennyiben a haszonbérleti díj összegében a
felek nem tudnak megállapodni, és a haszonbérő az eredeti haszonbérleti díj megfizetését a továbbiakban nem
vállalja, úgy bármelyik fél a szerződést a gazdasági év végére (október 31.) esedékesen felmondhatja.

4./ Haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földterületet a jó gazda gondosságával, a művelési ágának megfelelően,
szakszerűen megművelni, és gondoskodni a termőföld termőképes állapotban tartásáról.

5./ A haszonbérő a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően viseli az 1./ pontban megjelölt földterületek
közterheit, de egyben jogosult igénybe venni a földalapú és egyéb mezőgazdasági támogatásokat.

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a haszonbérlet területet olyan állapotban visszaadni, hogy
azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ Haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet ingatlan(ok) a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas(ak) legyen(ek), továbbá szavatol azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérlet dologra vonatkozóan olyan joga, amely a haszonbérletet a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.

8./ Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tárgyát képező földterületen a Pannónia-Állattenyésztő Kft biogáz üzemében keletkező hítrágyát – a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szabályainak betartásával – kijuttasson a haszonbérlet a szerződés időtartama alatt.

9./ A szerződő felek adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

10./A haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, határozatszámmal nyilvántartásba bejegyzésre került.

11./ A földhasználati szerződés fennállása alatt a gazdálkodó szervezet megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, mert mezőgazdasági termelőszervezetnek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

12./ Haszonbérlet a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

13./ Haszonbérletnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

A Pannónia-Állattenyésztő Kft. képviseletében Frieber Anikó ügyvezető nyilatkozom, a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a haszonbérleti szerződést szabályozó XLV. fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

A haszonbérbeadó aláírásával meghatalmazza a haszonbérbevevőt, hogy a Bonyhádi Járási Földhivatal előtt hatósági jóváhagyás ügyében eljárasson.

Haszonbérbevevő aláírásával nyilatkozza, hogy az érintett helyrajzi szám vonatkozásában a tulajdonostársakkal önállóan kötött haszonbérleti szerződések tartalmilag megegyeznek, az eltérés kizárólag a haszonbérbeadó tulajdonostársak személyében, és az őket megillető tulajdoni hányadnak megfelelő azon terület tekintetében áll fenn, amelyet haszonbérlet részére használatra átengednek.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Bonyhád, 2026.....

PA.NNÓIA ÁLLATTE.NYÉSZTŐ KFT.
7150 Bonyhád, Bőrsőny 68.
Adószám: 25714321-2-17
Bank: 11402427-00000000000000000000

.....
Kovács Ágnes
haszonbérbeadó tulajdonos

.....
Pannónia-Állattenyésztő Kft. - haszonbérlet
képviselet: Frieber Anikó ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Balog Tiborné
Lakcím: 7161 Cíkó, Kossuth u. 24.
Szem. ig. sz:

Aláírás:

Név: Ferger Jolán
Lakcím: 7150 Bonyhád, Bőrsőny 68.
Szem. ig. sz:

Aláírás:

Bonyhádi Közös Önkormányzati Hivatal

Kormányzati portálon való közzététel napja: 2026.08.12.

Közlés kezdő napja: 2026.08.13.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026.08.27.

Levétele napja: 2026.08.28.

Felhívom a figyelmét, hogy a jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő jogvesztő!

Jegyző aláírás: Bonyhád, 2026.08.12.

dr. Márton Antal
aljegyző

