

A kormányzati portálon történő közzététel napja:
20 26.08.12 A jognyilatkozat megtételére
nyitva álló határidő első napja: 20 26.08.13
utolsó napja: 20 26.08.17 E határidő jogvesztől
Levétel napja: 20

aláírás

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Rostás Tibor
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Pálháza, Móricz Zsigmond utca 20.
Állampolgárság: Magyar

Név: Monok Imréné
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3988 Sátorajújhely, Kazinczy utca 263.
Állampolgárság: Magyar

Név: Rostás Attila
Szül.családi és utónév: Rostás Attila
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Pálháza, Vásártéri utca 6. 1. ajtó
Állampolgárság: Magyar

Név: Patuzzi László Frigyesné
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 2310 Szigetszentmiklós, Géza fejedelem utca 19/A
Állampolgárság: Magyar

Név: Rostás László
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Pálháza, Sport köz 9.
Állampolgárság: Magyar

Név: Rostás Rita
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3587 Tiszapalkonya, Zrínyi út 2.
Állampolgárság: Magyar

A másolat az eredetivel egyező
Sátorajújhely, 2026.08.12



Név: Rostás Anett Boglárka
Szül.családi és utónév:
Anyja neve:
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Pálháza, Móricz Zsigmond utca 37.
Állampolgárság: Magyar

A másolat az eredetivel egyező.
Sátorajjayhely, 2023.08.08.



Név: Rostás Ödönné
Szül.családi és utónév:
Anyja neve
Személyi szám:
Születési hely, idő:
Lakcím: 3994 Pálháza, Vásártér utca 6. 1. ajtó
Állampolgárság: Magyar

mint haszonbérbe adók

másrészről

Cég: Hegyköz-Agro Bt.
Cég rövidített elnevezése: Hegyköz-Agro Bt.
Székhely: 3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 141.
Cégjegyzékszám: 0506014355
Adószám: 21887505-2-05
Statisztikai számjel: 21887505-0111-212-05
Agrárkamara tagsági azonosító szám: G_399200010602
Képviseli: Sándor Endre
Lakcím: 3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 141.

mint földhasználó/ haszonbérlo- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

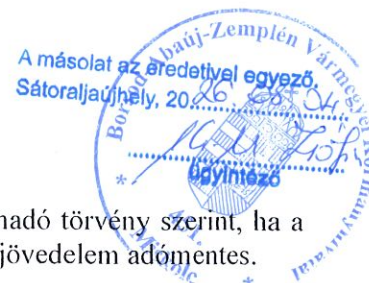
Pálháza 03/14 helyrajzi számú, 0,8618 ha területű, 11,28 AK értékű, szántó, fásított terület művelési ágú ingatlan 282/1128, 282/1128 141/1128, 141/1128, 47/1128, 47/1128, 47/1128, 141/1128 arányú része, mely kizárólagosan a haszonbérbe adó tulajdonában áll.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlo a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlonek (a továbbiakban: bérlo).

IV.

- 1.) Bérlo kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlanokat.
- 2.) A bérlo jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlo a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.
- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026. év 07. hó 23. napjától kezdődően 2026. év 07. hó 23. napjáig tartó határozott időtartamra szól.



a.) A bérleti díj mértéke: 40 kg búza/AK/év

- 4.) Bérlo tájékoztatja a bérbe adót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlo csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlo kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakokra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlo meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. */Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlo meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./*
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlo viseli. (A bérlo jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybe vételére.)
- 9.) Bérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.

A bérlo az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld terület nagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Bérlo kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) a) pontja alapján előhaszonbérleti jogosultság illeti meg/nem illeti meg.

[Handwritten signature]

3992 Kovácsvágás, Kossuth L. u. 141,
Adószám: 21887505-2-05
Banksz.: 54900322-11018056-00000000

- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlo köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó az ingatlant 2026. év. *2026.08.04.* napján bocsátják a bérlo birtokába.
- 12.) A bérbe adó kötelesek a bérlo tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlo is terheli.
- 13.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlo tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán

változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.

14.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorajáújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kovácsvágás, 2026. év ... hó ... nap

haszonbérbeadó 1

haszonbérbeadó 2

haszonbérbeadó 3

haszonbérbeadó 4

haszonbérbeadó 5

haszonbérbeadó 6

haszonbérbeadó 7

haszonbérbeadó 8

haszonbérelő

"HEGYKÖZ-AGRO" BT.
3302 Kovácsvágás, Kossuth L. u-141.
Adószám: 21067505-2-05
Bontási: 5400022-11012056-0000000

Előttünk mint tanúk előtt:

1.) Név: MAHUTNÉ FODOR KATALIN

Lakcím: 3394 PALHÁZA MÓRIK 254.

Aláírás:

2.) Név: SÁRKÓDI TÓZSÉFNE

Lakcím: 3383 Miskolc, GABOR u. 50.

Aláírás:

