



Haszonbérleti szerződés

588578

Amely létrejött egyrészről **Tóth Zoltán Imre** (szül. neve, helye, ideje:

anyja:

szem.sz.:

adóz.:

) 3200

Gyöngyös, Damjanich János utca 28. szám alatti lakos, mint **haszonbérbeadó tulajdonos, másrésztől**

Káli Roberta szül.

(szül. helye, ideje:

anyja:

szem.sz.:

adóz. jele:

agrárkamara tagsági száma: P000000781862) Gyöngyös,

Hold utca 6. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, a mai napon, az alábbi feltételekkel:

1.)

A szerződés tárgya a Heves Vármegyei Kormányhivatal gyöngyöshalászi külterületi ingatlannyilvántartásában **Tóth Zoltán Imre 1/1 arányban tulajdonában szántó művelési ágba tartozó alábbi ingatlanok:**

- **070/7. hrsz.** alatti **5 Ha 2792 m2** alapterületű, **146,76 AK** értékű, amit 42 m2 területre az MVM ÉMÁSZ vezetékjoga terheli,
- **070/25. hrsz.** alatti **2 Ha 6705 m2** alapterületű, **69,557 AK** értékű, amit 1422 m2 területre az MVM ÉMÁSZ vezetékjoga terheli,

2.)

Az ingatlanok földhasználati lapja szerint mindkét ingatlan haszonbérletbe van adva, a tulajdonos azonban tájékoztatja a haszonbérlet arról, hogy a bérleti szerződést a felek 2026 augusztus 15. napjával közös megegyezéssel megszüntették, így a bérlet az ingatlanokat 2026. augusztus 16. napjával birtokba veheti, így e haszonbérleti szerződés kezdő időpontja 2026. augusztus 16. napja.

A haszonbérlet kijelenti, hogy a bérelt ingatlanokat megtekintette, tud arról, hogy a területről a gabona betakarításra került, az őszi talajmunkák elvégzése már az ő kötelezettsége.

3.)

A felek kijelentik, hogy **magyar állampolgárok**. A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 46. (1) d.) pontja alapján -- **előhaszonbérletre jogosult, mivel** olyan földműves, akinek életvitelszerű lakáshasználata több mint 3 éve Gyöngyösön, vagyis a föld fekvésétől 20 Km-en belül van. A csoporton belül fiatal földművesként jogosult előhaszonbérletre. /Földforg. Tv. 46. § (4) b. pont/

- a Földforgalmi Tv. 5. § 7. pontjában meghatározott nyilvántartásba vett földműves és vállalja, hogy a szerződés teljes tartama alatt ennek megfelel. Földműves nyilvántartásba vétele száma: **Heves Megyei Kormányhivatal 530090/2022.09.14.**

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- vele szemben a birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki,

- nem áll fenn vele szemben olyan körülmény, hogy a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül a birtokában álló föld 25 százalékának megfelelő földterületen a földhasznosítási kötelezettségének termelés folytatása nélkül tett eleget,

- földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének

- nincs birtokában 1200 hektárt elérő földterület e szerződéssel birtokba vett területtel együtt.

Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül e nyilatkozata valótlanága, az büntetőjogi felelősségre vonást és a részére jogsértéssel folyósított költségvetési vagy EU támogatás visszafizetési kötelezettségét vonja maga után.

4.)

A **haszonbérlet időtartama:** 2026. augusztus 16.-tól 2031. október 31.-ig terjedő időtartam, (5 gazdasági év).

Tóth Zoltán Imre, bérbeadó

Káli Roberta, bérlet

ügyvéd

A felek *jogai és kötelezettségei*: A szerződés alapján a haszonbérlo a föld használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében haszonbért fizetni. A *haszonbér mértéke 80.000, Ft/Ha/év, azaz mindösszesen 7 Ha 9497 m2 bérbe adott terület után 635.976, Ft*. A *bérleti díj* utólag, legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig, az első bérleti díj 2027. október 31.-ig esedékes.

5.)

A haszonbérlo a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. A föld művelésével kapcsolatos költségek és a terhek viselése a haszonbérlo terhére.

A haszonbérleti szerződést csak közös megegyezéssel lehet megszüntetni és a törvényben meghatározott esetekben felmondani. A haszonbérlet megszűnésekor a termőföldet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A haszonbérbe adó szavatolja azt, hogy másnak nincs olyan joga, amely a haszonbérlo birtoklásban, a használatban és a hasznok szedésében gátolná.

A haszonbérlo jogosult a földalapú támogatást igényelni és felvenni, a parlagfű mentesítés kötelezettsége és az esetleges vadkár elszámolása a haszonbérlo terhére és illeti. A haszonbérbe adó a 1. pont alatti, tulajdonát képező földek használati jogát teljes egészében átengedi a haszonbérlonek.

6.)

A felek tudnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 51.§.(1) alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv dönt a közzétételre alkalmasságról, és elrendeli a közzétételt. A jogosultak a hirdetmény közzétételét követő 15 napon belül tehetnek előhaszonbérleti elfogadó nyilatkozatot a jegyzőnél. Nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy az érintettek nem éltek az előhaszonbérleti jogukkal.

A jognyilatkozat tételre nyitva álló határidő lejártáig a felek a nyilatkozataikhoz kötve vannak. A szerződés a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyásával válik hatályossá.

7.)

A felek megbízzák a szerződés elkészítésével a Székács és Társai Ügyvédi Irodát (3200 Gyöngyös, Jókai Mór utca 9.), és meghatalmazzák dr. Székács György ügyvédet, hogy őket a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban – beleértve a bejegyzett földhasználati jog törlését is - képviselje. Az ügyvéd a megbízást elfogadja.

8.)

Ezt a szerződést, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag írtuk alá 6 eredeti példányban, melyből három példányt a hirdetményi közlés céljára kell a hatóságnak leadni.

Gyöngyös, 2026. július 28.

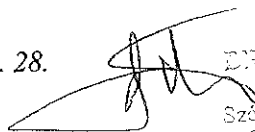
Tóth Zoltán Imre,
bérbeadó

Káli Roberta,
haszonbérlo

Ellenjegyzem:

KASZ: 36069328

Gyöngyös, 2026. 07. 28.



DR. SZÉKÁCS GYÖRGY
Ügyvéd
Székács és Társai Ügyvédi Iroda
3200 Gyöngyös, Jókai út 9.
Tel/fax: +36-37-311-157, 311-152
E-mail: info@szekacs-iroda.hu