

Iktatószám: K/28222/2026.

Ügyvédi ügyszám: 36066810/Ü/2026/044

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

mely létrejött egyrészről: **Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13, törzkönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 730578, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. §-a szerint: Cserhádi Ferenc Attila polgármester, a kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyző: Székelyné Szabó Andrea jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**), másrészről: **Komáromi Ferenc** (születési neve: Komáromi Ferenc, született: , anyja születési neve: ,

lakóhelye: , személyi azonosító jele: , adóazonosító jele: ,
személyi igazolványának száma: , lakcímet igazoló hatósági igazolványának száma: , magyar állampolgár), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) (Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi feltételekkel:

1. **Eladó 538/1575 + 1037/1575, azaz 1575/1575 (azaz 1/1) hányadú tulajdonát** képezi a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. (Vác) által nyilvántartott, **Órbottyán külterület 0110/17 helyrajzi számú**, szántó művelési ágú, 1 ha 1329 m² terület nagyságú, 6. minőségi osztályú, 15,75 AK kataszteri tiszta jövedelmű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). **Eladó** a tulajdoni lap II/5. és II/6. sorszámok alatt bejegyzett összesen 1575/1575 hányadú tulajdonjogát az INYER rendszerből a szerződéskötés napján lekért, közigazgatási hatósági eljárás céljából kiadásra került e-hiteles tulajdoni lap szemlésmásolattal igazolja. Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

Felek rögzítik, hogy a jelen jogügyletükhöz a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 36. § (1) bekezdés b) pontja szerint nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása. Felek rögzítik, hogy az egyes agrártárgyú törvények módosításáról szóló 2021. évi CL. törvénnyel 2022. év január hónap 01. napjától kezdődő hatállyal módosított Földforgalmi törvény 21. § (1c) bekezdése (jegyzői közzététel) és a Földforgalmi törvény 21. § (3)-(3a) bekezdései, valamint a Földforgalmi törvény 22. § (1) bekezdés b) pontja (jegyzői iratjegyzék készítés és megküldés) szerint meghatározott eljárásrendben történik a Földforgalmi törvény 18-19. §§-ai szerinti elővásárlási jog gyakorlása.

Vevő akként nyilatkozik, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály 510122/1/2026. számú határozatával Vevőt földművesként nyilvántartásba vette. Vevő kijelenti, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Vevőt P000000900198 tagsági nyilvántartási számon nyilvántartásba vette.

2. **Eladó** eladja, **Vevő** pedig összesen 1575/1575 tulajdoni hányadban megvásárolja az **Eladó** összesen 1575/1575 tulajdoni hányadát összesen **6.797.400,-Ft**, azaz **Hatmillió-hétszázkilencvenhétezer-négyszáz forint** vételáron. Felek rögzítik, hogy a vételár általános forgalmi adó nem terheli az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfvtv.) 86. § (1) bekezdés k) alpontja alapján. Szerződő Felek kijelentik, hogy a fentiekben rögzített vételár az ingatlan hányad értékével minden tekintetben arányban állónak tartják, és kötelezik magukat, hogy a szerződést a későbbiekben feltűnő értékaránytalanosság jogcímén [Ptk. 6:98. §] nem támadják meg, illetve Felek kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a feltűnő értékaránytalanosság címén történő megtámadási jogot a Ptk. 6:98. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kizárják.
3. **Vevő** a 2. pontban szereplő teljes **6.797.400,-Ft**, azaz **Hatmillió-hétszázkilencvenhétezer-négyszáz forint** vételárát – ha elővásárlásra jogosult nem jelentkezett – a jegyzői iratjegyzék megküldésétől számított öt (5) napon belül banki átutalással fizeti meg **Eladó** részére az **Eladó**nak a K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára. **Eladó** elteljesítést elfogad. A vételár a Ptk. 6:42. § (2) bekezdése és a pénzforgalom lebonyolításáról szóló 35/2017. (XII.14.) MNB rendelet 12. § (1) bekezdése szerint akkor minősül teljesítettnek, ha a teljes vételárát az **Eladó** bankszámláján jóváírják. Amennyiben **Vevő** az esedékességi határidő utolsó napjáig nem teljesít, **Eladó** a jelen ingatlan adásvételi szerződéstől érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat, egyidejűleg a **Vevőtől** 500.000,- Ft megíiusulási kötbért (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés) követelhet, s ebben az esetben a **Vevő** semmiféle kártérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat **Eladóval** szemben. Amennyiben **Eladó** nem él a szankciós elállás jogával, fizetési késedelem esetén **Vevő** köteles az esedékesség napjától a tényleges megfizetés napjáig a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot **Eladó**nak megfizetni.
4. **Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan – 1. pontban foglaltakon túli – per-, teher- és igénymentességéért. **Vevők** kötelezettséget vállalnak arra, hogy tulajdonjoguk bejegyzését követően haladéktalanul megállapodnak az osztatlan közös tulajdonuk használati megosztásáról és a térképi kimutatás szerinti használati rendről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 70-71. §§ alapján.

5. Vevő a Földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése alapján akként nyilatkozik, hogy a már tulajdonában használatában levő föld terület nagysága nem haladja meg a 300 hektárt, a földszerzési maximumot. Ennek megfelelően Vevő igénybe kívánja venni az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 26. § (1) bekezdés p) szerinti visszerthes vagyonátruházási illetékmentességet és vállalja az Itv. 26. § (1) bekezdés p) pont pa), pb) alpontjaiban¹ foglalt kötelezettségeket.

A Vevő vállalja, hogy a földek használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 év jogszabályban meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény 36. § (1) bekezdés b) pontja alapján Vevő tulajdonszerzéséhez nem szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv hatósági jóváhagyása.
7. Bejegyzési engedély (az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény [a továbbiakban: Inyvtv.] 32. § (2) bekezdése alapján)
Eladó a szerződést készítő Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédnél (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 2. kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810, BÜK lajstrom száma: 16651) ezennel – külön íven szerkesztett, a letéti- és pénzügyi valamint a letétnyilvántartás részletes szabályairól szóló 7/2018. (III. 26.) MÜK szabályzat 1.1. pontja szerinti letéti szerződés alapján – teljesítési letétbe helyezi az adásvétel tárgyát képező ingatlanra vonatkozó tulajdonjog átruházására Vevő tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez szükséges, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas írásbeli tulajdonjog bejegyzési engedélyt azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a teljes vételár Vevő általi megfizetésével egy időben jogosult kiadni és benyújtani a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 12. sz. tulajdonjog bejegyzése végett. Jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd a letétbe helyezés tényét jelen okirat ellenjegyzésével igazolja. Alulírott Eladó a teljes vételár megfizetését követően a Ptk. 6:215. § (1) bekezdése alapján az ingatlanok tulajdonjogát átruházom és Vevőt az ingatlan birtokába bocsátom. Vevő e naptól kezdődően szedi az ingatlanok hasznait, viseli az ingatlanokhoz kapcsolatos terheket és költségeket, valamint viseli az ingatlanokkal kapcsolatos kárvészt. Eladó feltételen, végleg visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtása 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: InyvtvHr.) 21. § (1) bekezdés 43. pontja alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye az ingatlan-nyilvántartásba az Örbotyán külterület 0110/17 hrsz-ú tulajdoni lapjára bejegyzésre kerüljön.
8. **Veresegyház Város Jegyzője** nyilatkozik, hogy a szerződésben megfogalmazott adásvétel feltételei mindenben megfelelnek az Inyvtv. 107. § utolsó mondatában, az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XII.12.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdése alapján meghozott **145/2026. (V.20.) számú Kt. határozatban** foglaltaknak.

¹ Itv. 26. § (1) bekezdés p) pont: „Mentes a visszerthes vagyonátruházási illeték alól ... p) a termőföldnek a földműves általi, ellenérték fejében történő megszerzése, feltéve, ha a birtokbaadástól, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától – vagyoni értékű joggal terhelt termőföld szerzése esetén a vagyoni értékű jog megszűnésétől, megszüntetésétől, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 5. év utolsó napjától – számítva 5 évig pa) a termőföld tulajdonjogát nem idegeníti el, pb) a termőföldön vagyoni értékű jogot nem alapít, és pc) a termőföldet mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja; ...”

9. Felek rögzítik, hogy mivel a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan egyedi bruttó forgalmi értéke a 25.000.000,-Ft-ot nem haladja meg, ezért a jelen ingatlan adásvételi szerződés útján megvalósuló tulajdonjog átruházáshoz a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (1) bekezdése és a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján versenyeztetés nem szükséges. Az Nvt. 13. § (1) bekezdése, az Nvt. 14. § (4) bekezdése, valamint a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog vonatkozásában alkalmazni kell az Nvt. 14. § (2) bekezdését, azaz a Magyar Államot képviselő Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (MNV Zrt.) fel kell hívni nyilatkozattételre a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról.
10. Eladó felelőssége teljes tudatában kijelenti és szavatolja, hogy Magyarország helyi önkormányzata, az Mőtv. 41. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Vevő magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs, továbbá Vevő a Földforgalmi törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna. Vevő nyilatkozik és rögzíti, hogy Vevő a már tulajdonukban, haszonélvezetében és birtokában lévő földterülettel együtt sem éri el a tulajdonszerzési maximum vagy a birtokmaximum legnagyobb mértékét a Földforgalmi törvény 16. § (1)-(2) bekezdése alapján.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat békés úton rendezik, és csak végső esetben fordulnak bírósághoz. A jogvitákkal kapcsolatosan egyeztetést folytatnak, és ennek eredménytelensége esetén a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 25. § (4) bekezdése szerint általánosan illetékes a Pp. 20. § (1) bekezdése vagy a Pp. 20. § (3) bekezdés a) pontja szerint hatáskörrel rendelkező bíróság, a Gödöllői Járásbíróság jár el. Tekintettel arra, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötése közös okiratszerkesztés keretében történik, okiratszerkesztő ügyvéd már most kifejezetten tájékoztatja a Feleket arról, hogy esetleges jogvitájuk során egyik Fél jogi képviselőt sem láthatja el, valamint, hogy jogvitájukat elsődlegesen békés úton kell megoldaniuk és rendezniük. Felek visszavonhatatlanul akként nyilatkoznak, hogy a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitában sem mentik fel okiratkészítő ügyvédet a titoktartási kötelezettsége alól, így az ilyen eljárásban az okiratkészítő ügyvéd tanúként sem hallgatható ki.
12. Jelen ingatlan adásvételi szerződést Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosítószáma (KASZ): 36066810) készítette és jegyzi ellen az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott rendelkezés (Felek a papíralapú okirat minden oldalát a kézjegyükkel látják el) alkalmazásának az Üttv. 43. § (4) bekezdése szerinti mellőzésével (a papíralapú okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül ne legyen megbontható), akit szerződő Felek megbíznak az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselői szerepükkel. A szerződést készítő ügyvéd a jelen ingatlan adásvételi szerződés ellenjegyzésével fogadja el a megbízást. A szerződést készítő ügyvéd a Feleket kioktatta a szerződésből fakadó jogairól és kötelezettségeikről, akik a kioktatást megértették. Az ügyvédi megbízási díjat a Vevő, harmadik személy elővásárlási jogosult joggyakorlása esetén az elővásárlásra jogosult fizeti meg, melynek mértéke 100.000,- Ft plusz ÁFA. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben e szerződésbe foglalják az Üttv. 29. § (3) bekezdése szerint az ügyvédi megbízási szerződést és a tényvázlatot is.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., az Nvt., az Áht. és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) számú önkormányzati rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 91. § (1) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését (megszüntetését) az ingatlanügyi hatósághoz kell bejelenteni illetékkiszabásra az azt tartalmazó szerződés (okirat), valamint az állami adóhatóság által erre a célra rendszeresített – a Felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló nyilatkozatot is tartalmazó – B400-as nyomtatvány benyújtásával, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg, az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül.
14. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kéri e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni. Az adásvételi szerződés kötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség és illeték Vevőt terheli. Ezért Vevő a jelen szerződés aláírásával egyidőben 137.600,-Ft, azaz Egyszázharminchétezer-hatszáz forint összeget fizetnek meg Eladónak a Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10402991-49565452-57481014 pénzforgalmi jelzőszámú bankszámlájára történő közvetlen banki átutalással, mely fedezi az ügyvédi költséget (100.000,-Ft + 27 % ÁFA) és az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díját (10.600,-Ft).

15. Természetes személy **Felek**, illetve **Felek** természetes személy törvényes képviselői kifejezett adatkezelési hozzájárulásukkal ahhoz, hogy az okiratszerkesztő ügyvéd a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. sz. rendelete (általános adatvédelmi rendelet; a továbbiakban: „GDPR”) szerint a jelen ingatlan adásvételi szerződésben megadott személyes adatait a jelen szerződés teljesítése, letétkezelés, az ingatlanügyi hatósággal, illetve esetlegesen a hitelező pénzintézettel való kapcsolattartás jogcímén kezelje. **Felek**, illetve **Felek** törvényes képviselői személyes adatok címén az okiratszerkesztő ügyvéd, annak munkavállalói, megbízottjai és adatfeldolgozói, az ingatlanügyi hatóság és annak illetékes az azonosítás során a Belügyminisztérium, az okiratszerkesztő felett szakmai törvényességi felügyeletet gyakorló, valamint a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása és megakadályozásáról és megelőzéséről szóló törvény szerinti azonosítás és átvilágítás, valamint a tényleges tulajdonos megállapítása során területi és országos ügyvédi kamara, valamint az állami adóhatár A személyes adatok tárolásának időtartama: a szerződés teljesítését követő öt (5) év, illetve – ha az hosszabb – a polgári elévülési idő. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülnek a fenti, ügyvéden kívüli szervezetek, illetve postázás a Magyar Posta Zrt-nek, illetve a megbízott futárszolgálatnak, vagyonvédelem céljából **Vevő** vagyonvédelmi megbízottját vagyonvédelmet ellátó vállalkozónak. Az érintett természetes személy jogairól, az adatfeldolgozók személyéről információk Adatkezelési tájékoztatóban olvashatók.
16. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a **Feleket**, hogy a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt.) 73. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a pénzügyi és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanács elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi LII. törvényben meghatározott kötelezettség teljesítéséről szóló 10/2019. (VI.24.) MÜK Szabályzat alapján az ügyfél-azonosítást és az ügyfél-átvilágítást elvégezte **Felek** vonatkozásában. Az azonosítás **Szerződő Felek** adatszolgáltatásán és a bemutatott személyazonosság igazolására alkalmas okmányok fénymásolása, továbbá az az egyes igazságügyi törvények módosításáról szóló 2018. évi XCI. törvény által módosított Üttv. 32. § bekezdése, az Üttv. 32. § (8)-(10) bekezdései és a 14/2018. (VI.25.) MÜK Szabályzat 4.1.11. pontja szerint az adatigényelt jogosult okiratszerkesztő ügyvéd általi nyilvántartásban történő keresés eredményének elmentése vagy kinyomtatása történik. **Szerződő Felek** azonosítását Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd végzi. **Szerződő Felek** hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd az adataikat tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggő személyes adatok védelméről és közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A **Felek** kockázatbesorolása: alacsony.

Fenti szerződést (melyből egy példány a Földforgalmi törvény 8. §-ában előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik) **Felek** elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratukkal mindenben megegyeznek, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2026. év augusztus hónap 05. napján

Komáromi Ferenc



Cserháti Ferenc Attila polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem:
Veresegyház, 2026. augusztus 05.

Székelyné Szabó Andrea jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2026. augusztus 05.

Jeszenszkiné Szikra Brigita pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Eladó

Ellenjegyzési záradék:

Alulírott **Dr. Papp Dávid József** egyéni ügyvéd (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) kijelentem, hogy miután meggyőződtem a fenti **Felek** ügyleti képességéről, valódi szerződési szándékukról, valamint tájékoztattam őket a megkötendő jogügylet lényegéről és jogi következményeiről, ezt az okiratot elkészítettem, az ügyfelek előtt felolvastam, tartalmára nézve azt megmagyaráztam, melyre figyelemmel az ügyfelek kijelentették, hogy a szerződés tartalma valóságos ügyleti akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megfelel, ezért azt előttem saját kezüleg jóváhagyólag aláírták, majd kézjeggyemmel láttam el. A fenti 12. pontban foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadom.

Készítettem és ellenjegyzem:

Veresegyház, 2026. augusztus 05.

Dr. Papp Dávid József LL.M
egyéni ügyvéd
1203 Budapest, Bíró Mihály u. 20. V/34.
Tel/fax: (+36-1)285-9525
Adószám: 76102970-2-43 KASZ: 36066810
Rajtfelisen: 12011069-01899103-00100007

Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd
irodája címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34.
KASZ: 36066810

Záradék

A Kormányzati Portálon történő közzététel időpontja: 2026. 08. 12.
Közlés kezdőnapja: 2026. 08. 13.
Az elővásárlásra jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 30 napos határidő utolsó napja: 2026. 09. 11.
E határidő jogvesztő!
Kifüggesztés levételének napja: 2026. 09. 14.

