

Szerződés tárgya/ Dokumentum:	Száma:
Beérkezés dátuma:	2023-03-03
Beérkezés időpontja:	10:00
Beérkezés helye:	592443

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Czinege Ferencné (szn.: Pecze Katalin Erzsébet an.: szül.:
magyar állampolgár) 4200 Hajdúszoboszló, Széchenyi u. 14. sz. alatti lakos, mint
Haszonbérbeadó I.,

Dr. Czinege Katalin Judit (szn.: Czinege Katalin Judit an.: szül.:
magyar állampolgár) 4200 Hajdúszoboszló Széchenyi utca 14. sz. alatti lakos, mint
Haszonbérbeadó II., továbbiakban: **Haszonbérbeadók,**

másrészről

**Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen
Működő Részvénytársaság** (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye:
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszám: 1 adószáma: 1

KSH száma: Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési
Kamarában fennálló tagságának azonosító száma:

képviselő: **Buti Zoltán igazgatóság elnöke**, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1.
sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó, továbbiakban: **Haszonbérbeadó**, Haszonbérbeadó és Haszonbérbeadó
együtt a továbbiakban: **Felek**

között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 0495/18 hrsz. alatt felvett 4 ha 7165 m² területű, 132,3 AK értékű 2,3 min. o. „szántó” művelési ágú ingatlan 10362/13230 tulajdoni hányada.**

Dr Czinege Katalin bérbe ad a 4643/13230 tulajdoni hányadából 3925/13230 részzelöltséget.
/13993 m², 39,25 Ak/

Czinege Ferencné bérbe ad az 5719/13230 tulajdoni hányadából 3926/13230 részzelöltséget.
/13997m², 39,26 Ak/

2./ Haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a Haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni részzelöltségeket.

II. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ A Haszonbérbeadó nyilatkozik, hogy sz. alatt nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag előállítókról vezetett nyilvántartásban szaporítóanyag-előállítóként partner azonosító számon, Vigor azonosítóval szerepel.

2./ A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (megfelel a szerzési feltételeknek).

.....
Czinege Ferencné
Haszonbérbeadó I.

.....
Dr. Czinege Katalin Judit
Haszonbérbeadó II.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
kép.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérbeadó
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:

3./ A Haszonbérő kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

4./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

5./ A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott **mértékét nem lépi túl.**

6./ Haszonbérő **elfogadja és tudomásul veszi**, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlansága, úgy az a Büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérő nyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint **átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.**

III. A Haszonbérbeadók nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadók kijelentik, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötöttek haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ **Haszonbérő nyilatkozik**, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fent, mely szerint olyan volt haszonbérő mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

2./ Haszonbérő kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérő használta
2007. 01. 01. napjától 2026. 12. 31. napjáig.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: 2027. 01. 01.

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet lejárat: 2031. december 31.

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant **5.000 Ft/AK/év, azaz Ötezer forint / aranykorona / év összegű haszonbér ellenében** az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közölt inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

.....
Czinege Ferenczé
Haszonbérbeadó I.

.....
Dr. Czinege Katalin Judit
Haszonbérbeadó II.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérő
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvarosi útfél 4.
Adószám:
Számíltatószám:
.....

2./ A Haszonbérő a **haszonbérleti díjat utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg** átutalással vagy belföldi postautalvány útján Haszonbérbeadók részére, először 2026. december 31. napjáig. VII. Ingatlan használat

1./ A Haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.

2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérő viseli.

3./ A Haszonbérő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadók jogosultak a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadók és a Haszonbérő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadók hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezői leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadók a Haszonbérő költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

Czinege Ferenczé
Haszonbérbeadó I.

Dr. Czinege Katalin Judit
Haszonbérbeadó II.

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.

4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi út 14.

Adószám:

Számlaszám:

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CXXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadóak.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló. 2026. ...08.25.....

**Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.**
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.

.....
Czinege Ferencné
Haszonbérbeadó I.

.....
Dr. Czinege Katalin Judit
Haszonbérbeadó II.

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanúisait kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

*A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csónka Tamás

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kinizsi utca 15.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 08. 12.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
utolsó napja: 2026. 08. 27.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 28.



**Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.**
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:
Számiaszám:

