

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Beringer Béla:

utca 44. és Beringer Katalin

képviselétében eljár gondnoka: Hanzli Tamás Lajos

Lenhossék utca 24-28.) 1097 Budapest, Gyáli út 21-23. F. ép. 4/20. szám alatti lakosok, mint eladók
(továbbiakban: eladók),

másrészről Vörös János Pál

2011 Budakalász, Magyar

akinek törvényes

1096 Budapest,

6800 Hódmezővásárhely, Szántó Kovács János utca 148/A. szám alatti lakos, mint vevő
(továbbiakban: vevő) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy eladók 2/4-2/4-ed arányú tulajdonában áll a **Badacsonytomaj 0258/2** hrsz-ú, 1219 m² alapterületű, „gyümölcsös” megnevezésű és művelési ágú, 0,98 AK értékű külterületi ingatlan (továbbiakban: ingatlan), mely természetben 8258 Badacsonytomaj, Hegyalja út 28. szám alatt található. Eladók a tulajdonjogukat a számítógépes ingatlan-nyilvántartási rendszerből elektronikus úton lekért tulajdoni lap másolattal igazolták.
- 2.) Eladók eladják vevőnek a **Badacsonytomaj 0258/2** hrsz-ú ingatlant, mely ingatlant vevő megtekintett állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárol.
- 3.) Szerződő felek az ingatlan vételárát kölcsönösen és egybehangzóan 17.500.000,- Ft, azaz tizenhétmillió-ötszázezer forint összegben állapítják meg (továbbiakban: vételár). A vételárát szerződő felek az ingatlan állapotával, méretével és elhelyezkedésével arányban állónak tartják. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanon található egy faszervezetű felépítmény, ami nem került feltüntetésre az ingatlan-nyilvántartásban és térképészeti nyilvántartásban, mely 50 m² padlástér beépítéssel rendelkezik, valamint az ingatlan fekvése és elhelyezkedése átlagon felüli, az ingatlan könnyen megközelíthető, az ingatlan villany közművel rendelkezik, az ingatlan részben körbekerített, így a vételár ezekre figyelemmel is került megállapításra. Felek rögzítik, hogy vevő tulajdonában áll az ingatlanhoz szomszédos Badacsonytomaj 0258/3 hrsz-ú ingatlan és a Badacsonytomaj 0258/1 hrsz-ú ingatlanban is rendelkezik vevő tulajdonjoggal. Szerződő felek rögzítik, hogy a vételárból 3.000.000,- Ft a gyümölcsös és 14.500.000,- Ft a felépítmény értéke.
- 4.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan vételárából 1.750.000,- Ft-ot foglalónak minősítenek. Szerződésszerű teljesítés esetén a foglaló a vételárba beleszámít. Jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a szerződő feleket a foglaló jogi természetéről tájékoztatta, mely szerint a szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak.

Dr. Németh Balázs
ügyvéd
8360 Keszthely, Városház utca 5/B.
At: +36/30-461-2380

1

Küldés napja: 2026.08.12. Készítés első napja: 2026.08.13.
Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló
30 napos határidő első napja: 2026.08.14.
Az elővásárlási jognyilatkozat megtételére nyitva álló
30 napos határidő utolsó napja: 2026.09.14.
E határidő elmulasztása jogvesztő!
Datum: 2026.08.12.
Jegyző nevében és megbízásából
Lévélet dátuma: 2026.09.15.
Jegyző nevében és megbízásából



- 5.) Szerződő felek megállapodnak, hogy vevő az ingatlan teljes vételárát, azaz 17.500.000,- Ft vételárát jelen adásvételi szerződés aláírását követő 5 napon belül köteles megfizetni eladók részére átutalással, eladók tulajdoni arányainak megfelelően, eladók által megadott következő bankszámlaszámokra:
- 8.750.000,- Ft,
- 8.750.000,- Ft.
- 6.) Eladók a megadott bankszámlaszámokra történő teljesítést saját kezükhöz történő joghatályos teljesítésnek fogadják el. Az átutalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok eladók fentiekben megadott bankszámláin jóváírásra kerültek.
- 7.) Szerződő felek rögzítik, hogy mivel Beringer Katalin cselekvőképességet teljesen korlátozó gondnokság alatt áll, ezért jelen szerződés hatályosságához a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest IX. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztály hozzájárulása is szükséges, tehát jelen adásvételi szerződés a Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest IX. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztály záradékolása által válik hatályossá. Jelen adásvételi szerződést Beringer Katalin eladó helyett gondnoka, Hanzli Tamás Lajos írja alá. Szerződő felek kéri Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest IX. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztályát, hogy szíveskedjenek engedélyezni, hogy Beringer Katalin eladó elidegenítse a Badacsonytomaj 0258/2 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed arányú tulajdoni hányadát. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest IX. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztály nem engedélyezi határozatával jelen adásvételi szerződés megvalósulását, akkor szerződő felek jelen szerződéstől – kártérítési, valamint megtérítési igény, illetve a foglaló érvényesítése nélkül – elállnak, és ebben az esetben eladók kötelesek a teljes vételárát vevő részére haladéktalanul visszafizetni átutalással. Az elállás jelen szerződést megszünteti.
- 8.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben bármely elővásárlásra jogosult élne elővásárlási jogával, és az illetékes Kormányhivatal az elővásárlóval hagyja jóvá az adásvételi szerződést, akkor eladók az erről szóló kormányhivatali határozat Dr. Németh Balázs ügyvéd általi kézhezvételét követő 15 napon belül kötelesek a teljes vételárát, azaz 17.500.000,- Ft-ot vevő részére visszafizetni átutalással.
- 9.) Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés jóváhagyását megtagadja vevőnek fel nem róható okból, melynek oka nem elővásárlási jognyilatkozat benyújtása, úgy felek kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani, és eladók az erről szóló döntés Dr. Németh Balázs ügyvéd általi kézhezvételét követő 15 napon belül kötelesek a teljes vételárát, azaz 17.500.000,- Ft-ot vevő részére visszafizetni átutalással.
- 10.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan a Földforgalmi törvény alapján mezőgazdasági hasznosítású földnek minősül, így az ingatlan eladása esetén a Földforgalmi törvény 18. §-a alapján az államot és a 18. §-ban meghatározott további személyeket, az ott meghatározott sorrendben elővásárlási jog illeti meg.

- 11.) Szerződő felek rögzítik, hogy vevő az ingatlant megtekintette, annak állapotával, közművesítettségével, méretével és elhelyezkedésével tisztában van, és az ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.
- 12.) Eladók tájékoztatják vevőt, hogy az ingatlan a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságának területén helyezkedik el, ezáltal a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságát jelen jogügylet során elővásárlási jog illeti meg.
- 13.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni lapjának III. részén bejegyzésre került: „A II/11. sorszám alatt gondnokság alá helyezés feljegyzése Pesti Központi Kerületi Bíróság . számú jogerős ítélete alapján. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant terheli gondnokoltóság ténye Beringer Katalin jogosult javára.
- 14.) Eladók kijelentik, hogy az ingatlan a hivatkozottakon kívül per-, teher- és igénymentes, azt házastársi/vagyoni jogi igény nem terheli. Eladók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban semminemű köztartozásuk nem áll fenn. Eladók szavatolnak azért is, hogy az 1. pontban meghatározott, a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatban harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely vevő tulajdonjogszerzését, birtokba lépését megakadályozná, vagy kizárná, valamint azért, hogy az ingatlannak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincs. Eladók kijelentik, hogy nincs tudomásuk az ingatlan rejtett hibáiról. Eladók kijelentik, hogy az ingatlannal kapcsolatban nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amely akadályozná, sértené vagy késleltetné az ingatlan tulajdonjogának teher és/vagy korlátozásmentes megszerzését és/vagy amely akadályozná vagy sértené a tulajdonjog szabad gyakorlását.
- 15.) Vevő az 1. pontban megjelölt ingatlan birtokába a vételár eladók általi átvételét követő 5 napon belül lép, előre egyeztetett állapotban. A vevő a birtokba lépéstől kezdve jogosult az ingatlant használni, hasznáit szedni, és köteles viselni az ingatlannal kapcsolatos terheket is, valamint viselni a kárveszélyt. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant, mint fogyasztási helyet közüzemi szerződésből eredő tartozás (így különösen: víz-, villanyáram-, számlatartozás), valamint adó vagy adók módjára behajtható köztartozás a birtokbaadás időpontjában nem terheli. A birtokba lépésig az eladókat, a birtokba lépéstől kezdve a vevőt terheli a közüzemi díjfizetési kötelezettség. Amennyiben az adásvételi szerződés nem megy teljesedésbe 2027. január 24. napjáig, akkor vevő köteles az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas és saját tulajdonú ingóságaitól kiürített állapotban az eladók birtokába bocsátani. Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben vevő visszamenőleges használati díjat nem köteles eladók részére megfizetni.
- 16.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés eladók által elfogadott vételi ajánlatnak minősül. Rögzítik azt is, hogy a jelen adásvételi szerződést az aláírástól számított 8 napon belül eladók (eljáró ügyvéd által) kötelesek benyújtani a mezőgazdasági igazgatási szerv részére. Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-a alapján a föld tulajdonjogának átruházására vagy a föld tulajdonjogát érintő más jogügylet írásba foglalására, továbbá azok ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok megtételére csak olyan papír alapú okmányon kerülhet sor, amely a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott biztonsági kellékekkel rendelkezik és a 10. §-a alapján a föld tulajdonjogát belföldi természetes személy és tagállami állampolgár szerezheti meg.

- 17.) Vevő nyilatkozik, hogy tulajdonszerzése nem ütközik szerzési korlátozásba. Vevő kijelenti továbbá, hogy tulajdonszerzése megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16. §. (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak, azaz a tulajdonában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt ingatlanok területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 hektárt, valamint a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt ingatlan területnagyságával együtt nem haladja meg az 1200 hektárt, továbbá vevő részarány tulajdonnal sem rendelkezik.
- 18.) Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül (földműves nyilvántartásba vétel ügyirat száma: 510734/2/2014.06.10. Hódmezővásárhelyi Járási Földhivatal).
- 19.) Vevő kijelenti, hogy elővásárlásra nem jogosult az ingatlan tekintetében. Vevő kijelenti, hogy az eladókkal nem áll közeli hozzátartozói viszonyban. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13-14. §. alapján nyilatkozik, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasználati kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.
- 20.) Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása, továbbá akként nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 21.) Szerződő felek megállapodnak, hogy eladók a tulajdonjogukat fenntartják a teljes vételár részükre történő megfizetéséig és szerződő felek jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, illetve kéri a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályát, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a 179/2023. (V.15.) Kormányrendelet 45. §. (1) bekezdése alapján a tulajdonjog bejegyzését engedélyező nyilatkozat földhivatali benyújtásáig, de legfeljebb a jelen szerződés ingatlan-nyilvántartási benyújtását követő 6 hónapos határidőig a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog adásvétel jogcímen vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek kéri az illetékes Földhivatali Osztályt, hogy a bejegyzési engedély benyújtásának elmaradása esetén a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot 6 hónap elteltével törölje az ingatlan-nyilvántartásból.
- 22.) Eladók jelen szerződés aláírásával egyidejűleg külön okirathoz foglalt nyilatkozatot tesznek, amelyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az ingatlan vonatkozásában - kizárólag a teljes vételár megfizetése esetén- az ingatlan-nyilvántartásba adásvétel jogcímen vevő 1/1 arányú tulajdonszerzésével - és eladók tulajdonjogának törlésével együtt- bejegyzésre kerüljön (a továbbiakban: "bejegyzési engedély").

- 23.) Felek megállapodnak abban, hogy eladók Dr. Németh Balázs ügyvédnél (a továbbiakban: "letéteményes") letétbe helyezik a jelen szerződéssel azonos alakissággal rendelkező bejegyzési engedély öt eredeti példányát, letéteményes ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével nyilatkozik, hogy a nyilatkozatot öt példányban ügyvédi letétbe veszi. Eladók a bejegyzési engedély öt eredeti példányát azzal a letéti megbízással helyezi letéteményesnél letétbe, hogy letéteményes a bejegyzési engedélyeket azt követő 2 munkanapon belül jogosult és köteles a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya részére benyújtani, miután a mezőgazdasági igazgatási szerv határozatával jelen szerződést jóváhagyta és a teljes vételár megfizetése letéteményes előtt igazolásra került. Eladók a teljes vételár átvételéről szóló igazolásukat eljáró ügyvéd drnemethbalazs@gmail.com e-mail címére vállalják megküldeni a teljes vételárnak a bankszámlán történő jóváírását követő 2 munkanapon belül. Amennyiben eladók a fenti kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, akkor vevő is jogosult visszavonhatatlan és hiteles banki igazolásokkal a teljes vételár megfizetését letéteményes előtt igazolni. Felek megállapodnak, hogy a jelen pont szerinti letétbe helyezésről külön letéti szerződést írnak alá jelen szerződés aláírásával egyidejűleg.
- 24.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozóan létrejött adásvételi szerződés érvényességéhez a 2013. évi CXII. törvény 23.§-32.§-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.
- 25.) Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, és rendelkeznek jelen szerződés megkötéséhez szükséges szerződéskötési képességgel, azzal, hogy Beringer Katalin eladó helyett gondnoka, Hanzli Tamás Lajos írja alá jelen adásvételi szerződést.
- 26.) Szerződő felek megállapodása alapján a szerződéskötéssel kapcsolatos költségeket, ügyvédi díjat, továbbá a tulajdonosváltásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésével kapcsolatos költségeket vevő viseli.
- 27.) Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg akként nyilatkozik, hogy igénybe kívánja venni az 1990. évi XCIII. Illetékről szóló törvény 26.§. p) pontjában biztosított illetékmentességet az ingatlan vonatkozásában. A hivatkozott jogszabályhely alapján vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a ingatlan tulajdonjogát, annak birtokbaadásától, de legkésőbb az illetékkötelezettség keletkezését követő 12. hónap utolsó napjától számítva 5 évig nem idegeníti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és az ingatlant egyéni vállalkozóként, mezőgazdasági őstermelőként vagy családi gazdálkodóként mező-, illetve erdőgazdasági tevékenység céljára hasznosítja.
- 28.) A vevő helyébe lépő elővásárlásra jogosultat az adásvételi szerződésnek a vevőre vonatkozó rendelkezései jogosítják és kötelezik.
- 29.) Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet alapján az ingatlanról hiteles energetikai tanúsítvány készítése nem szükséges.

- 30.) Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh Balázs ügyvédet (8360 Keszthely, Városház utca 5/B., adószám: 50237735-2-40, kamarai nyilvántartási szám: 20-031520, KASZ: 36066169), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, továbbá meghatalmazzák arra is, hogy az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyása iránti eljárásban szerződő feleket a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatala előtt teljes jogkörrel képviselje, és a tulajdonjog bejegyzési eljárás során az illetékes Földhivatali Osztály előtt a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje, Budapest Főváros Kormányhivatala Budapest IX. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztály előtti és az egyéb hivatalos eljárásokban a szerződő feleket teljes jogkörrel képviselje. A jelen meghatalmazás arra is kiterjed, hogy az eljáró ügyvéd az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra az illetékes Adóhatóság részére. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Németh Balázs ügyvédet arra is, hogy a jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárás során a Badacsonytomaj 0258/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapjába betekintsen, valamint meghatalmazzák arra is, hogy a bejegyzés alapjául szolgáló okiratban és a bejegyzési engedélyben szereplő adatok esetleges elírása esetén azokat javítása. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja.
- 31.) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanra a földhasználati nyilvántartás alapján földhasználó nincs bejegyezve.
- 32.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okiratban foglaltakat ügyvédi tényvázlatnak is elfogadják. Szerződő felek megállapítják, hogy a szerződést készítő ügyvéd teljeskörűen tájékoztatta ügyfeleket az adásvételi szerződésre vonatkozó szabályokról, így különösen a foglaló jogintézményéről, az illeték és adószabályokról, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárásról. Szerződő felek kijelentik, hogy Dr. Németh Balázs okiratszerkesztő ügyvéd a szerződő felek számára az adásvételi szerződésben foglalt jogügylet valamennyi lehetséges kockázati tényezőjét részletesen feltárta.
- 33.) A jelen szerződést készítő ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatai, illetőleg a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek kijelentik, hogy – a Jogügyletek Biztonságáról szóló Szabályzat rendelkezéseivel összhangban- jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Törvény és a Pénzmosási Szabályzat szerint az ügyfél-átvilágítás során bemutatott személyazonosításra szolgáló okmányokról és abban foglalt adataikról, adóazonosító jelet és személyi számot tartalmazó okirataikról, útleveleikről másolatot készítsen és azokat rögzítse, valamint kezelje, illetve a Pénzmosási Törvény szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy adataik kizárólag a jelen szerződéssel érintett megbízás teljesítéséhez kerülnek felhasználásra.

- 34.) GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.
- 35.) Szerződő felek jelen adásvételi szerződésnek értékaránytalanság jogcímen történő megtámadási jogát kizárják (Ptk. 6:98. §. (2) bekezdés).
- 36.) Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy-és okmányellenőrzést.
- 37.) Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, illetve a 2013. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Szerződő felek jelen 7 számozott oldalból, és 15 példányban kiállított adásvételi szerződést elolvasták, annak tartalmát megismerték és közös értelmezés után az okiratot -a teljeskörű jogi tájékoztatást követően – mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és sajátkezüleg aláírták, annak egy-egy eredeti példányát a mai napon átvették.

Keszthely, 2026. 07.30.

Tapolca, 2026. július 24.

Beringer Katalin
(Gondnoka: Hanzli Tamás Lajos)
eladó

Beringer Béla
eladó

Vörösmarty Pál
vevő

Szerkesztettem Tapolca, 2026. július 24. napján és ellenjegyzem az okiratot Keszthelyen, 2026. 07.30. napján:

Dr. Németh Balázs
ügyvéd
8360 Keszthely, Városház utca 5/B
Adatszám: 50007512-01
Telefon: 36/30-461-2380

Dr. Németh Balázs
(KASZ: 36066169)
ügyvéd