

452/22411/2026

1

Szerződés típusa:	Szám:	Szám:
Összeállítás:	2025-03-08	Szám:
Szerződés dátuma:		Szám:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Czinege Ferencné (szn.: Pecze Katalin Erzsébet an.: , szül.: 1 magyar 552448
állampolgár) 4200 Hajdúszoboszló, Széchenyi utca 14. sz. alatti lakos, mint Haszonbérbeadó
továbbiakban: **Haszonbérbeadó**

másrészről

**Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság** (rövidített neve: Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. székhelye: 4200
Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4. cégjegyzékszám: () adószáma: KSH
száma: 1 Magyar Agrár- és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában
fennálló tagságának azonosító száma: 1

képviselője: Buti Zoltán igazgatóság elnöke, 4200 Hajdúszoboszló, Kereszt utca 6. 1/1. sz.
alatti lakos, mint Haszonbérlet
továbbiakban: **Haszonbérlet**

Haszonbérbeadó és Haszonbérlet együtt a továbbiakban: **Felek**
között jött létre az alábbi feltételekkel:

I. A haszonbérlet tárgya

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a jelen haszonbérleti szerződés
tárgyát képező **Hajdúszoboszló, külterület 0458/33 hrsz. alatt felvett 9479 m² területű, 30,82 AK**
értékű 1,3 min. o. „szántó” művelési ágú ingatlan **1/1 tulajdoni hányada**. Ebből haszonbérletbe
adja az **1/2 tulajdoni hányadot./ 4740 m², 15,41 Ak /**

2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban
megjelölt ingatlant.

II. A Haszonbérlet nyilatkozata

1./ A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy : sz. alatt nyilvántartásba vett
mezőgazdasági termelőszervezet, a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a
mezőgazdasági termelőszervezet feltételeinek a 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontjában
foglaltaknak, továbbá a NÉBIH Mezőgazdasági Genetikai Erőforrások Igazgatósága által a vetőmag
előállítókról vezetett nyilvántartásban **szaporítóanyag-előállítóként** partner azonosító
számon, **Vigor azonosítóval** szerepel.

2./ A Haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII.
törvény 40. § (1) – (4), valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek (**megfelel a szerzési feltételeknek**).

3./ A Haszonbérlet kötelezi magát arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga
használja, és ennek során **eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének**.

4./ A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati**
díjtartozása.

5./ A Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultsága a 2013. évi CXXII. törvényben
meghatározott **mértékét nem lépi túl**.

6./ A földhaszonbérlet **elfogadja és tudomásul veszi**, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen
megállapításra kerül a birtok maximumot érintő nyilatkozat valótlanaként, az a Büntető

Czinege Ferencné
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke

Haszonbérlet
Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:
Számjegyzékszám:

törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési, vagy Európai Unió támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

7./ A Haszonbérelő kinyilatkozza, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

III. A Haszonbérbeadó nyilatkozata

1./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant haszonbérleti szerződés alapján földhasználat jogcímén a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt. Haszonbérelő használja 2026. december 31. napjáig.

2./ Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlanra más jogi-, illetve természetes személlyel nem kötött haszonbérleti szerződést, illetve másnak ezen a területen használati joga nincs.

IV. Nyilatkozat az előhaszonbérletre vonatkozóan

1./ **Haszonbérelő nyilatkozik, hogy az előhaszonbérleti jogosultsága az I.1./pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján áll fenn, mely szerint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.**

2./ Haszonbérelő nyilatkozik továbbá, hogy az I.1./ pontban megjelölt ingatlant 2007. Január 01. napjától 2026. december 31. napjáig haszonbérleti jogviszony keretében használja.

V. A haszonbérlet időtartama

1./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet kezdetének időpontja: **2027. január 01.**

2./ Az I.1./ pontban megjelölt ingatlan vonatkozásában a haszonbérlet lejárata: **2031. december 31.**

VI. Haszonbérleti díj mértéke, esedékessége

1./ A Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi az I.1./ pontban megjelölt ingatlant **5.000 Ft/Ak/év, azaz ötezer forint / Ak/év összegű haszonbér ellenében** az első – 2027.- évben, majd az azt követő években az előző évi közzét inflációhoz közeli mértékkel kell növelni a haszonbérleti díj összegét, melyet a Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Termelő Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság igazgatósága határoz meg.

2./ A Haszonbérelő a haszonbérleti díjat **utólag minden év december 31. napjáig fizeti meg** átutalással vagy belföldi postautalvány útján Haszonbérbeadó részére, először 2027. december 31. napjáig.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Újvárosi útfél 4.
Adószám:
Számlaszám:

.....
Czinege Ferencné
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

VII. Ingatlan használata

- 1./ A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni a talaj termőképessége fenntartásának érdekében.
- 2./ Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a Haszonbérelő viseli.
- 3./ A Haszonbérelő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt haszonbérbe további személynek nem adhatja.

VIII. A haszonbérleti szerződés megszűnése

1./ A haszonbérleti szerződés megszűnése:

A haszonbérleti szerződés a 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Törvény) 57.§-ában meghatározott esetben szűnik meg.

A 2013. évi CCXII. törvény 58.§-ában meghatározott esetekben a Haszonbérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A haszonbérleti szerződés felmondására egyebekben a 2013. évi CCXII. törvény 58-61. §-ában foglaltakat kell alkalmazni, melytől a felek érvényesen nem térhetnek el.

2./ A szerződés megszűnése esetén:

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Haszonbérbeadó és a Haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Haszonbérelő

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat,

b.) követelheti a Haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét és

c.) köteles az általuk létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani.

A b.) pont szerinti kötelezettség nem alkalmazható, ha a szerződés annak lejártja miatt szűnik meg.

A c.) pont szerinti kötelezettség nem teljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a Haszonbérbeadó a Haszonbérelő költségére elvégeztetheti.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Ha a Haszonbérelő a haszonbérlet tárgyát képező földhöz kötődő olyan európai uniós vagy nemzeti forrásból folyósított agrár-vidékfejlesztési támogatást vett igénybe, amelynek feltételül jogszabály meghatározott időtartamra földhasználati kötelezettséget ír elő, és a haszonbérleti szerződést a Haszonbérbeadó a Törvény 60. §-ban meghatározott felmondással szünteti meg, a szerződés megszűnésekor a Haszonbérbeadó köteles pénzben megtéríteni a Haszonbérelőnek a támogatási összeg haszonbérleti szerződés megszűnése miatti elvesztéséből eredő kárát. (2013. évi CCXII. törvény 62.§.)

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Úrvárosi út 4.
Adószám:
Számhárom

.....
Czinege Ferencné
Haszonbérbeadó

.....
Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

IX. Hatósági jóváhagyás, földhasználat bejelentése

1./ Jelen szerződést a 2013. évi CXXII. törvény 39. §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá.

2./ A 2013. évi CCXII. törvény 95/A. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.

X. Záró rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést 8 (nyolc) napon belül 3 (három) eredeti példányban kérelemmel együtt a Haszonbérelő nyújtja be a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez.

2./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a földről szóló törvény haszonbérletre vonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. az irányadók.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, - két tanú együttes jelenlétében - saját kezűleg írták alá.

Hajdúszoboszló, 2026. 06. 05.

Hajdúszoboszlói
Búzakalász Agrár Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Úrvárosi útfél 4.
Adószám: I
Székhelyszám:

Czinege Ferencné
Haszonbérbeadó

Hajdúszoboszlói Búzakalász Agrár Zrt.
képv.: Buti Zoltán igazgatóság elnöke
Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ A tanú saját kezű aláírása:

2./ A tanú saját kezű aláírása:

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Csonka Tamás

A tanú viselt neve olvashatóan írva:
Baán Lászlóné

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kenézy utca 18/a

A tanú lakcíme olvashatóan írva:
4200 Hajdúszoboszló
Kínizsi utca 15.

Az elektronikus
közzététel megtörtént.

A kormányzati portálon történő közzététel

időpontja: 2026. 08. 12.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 12.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 08. 27.

Figyelem, e határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026. 08. 28.

