

Szervezeti egység/ Ügyintéző		Szign
Beérkezés időpontja	2026 AUG 03.	Melléklet száma: ikt dátuma
Érkezési azonosító		

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Vámosiné Medve Éva** születési neve:
 an: személyi azonosító. adóazonosító-jel: **188479**
 állampolgársága: alatti lakos, mint haszonbérbe adó – a
 továbbiakban: **Haszonbérbe adó** -, másrészről **Polgári Földker Földművelő és Kereskedelmi**
Korlátolt Felelősségű Társaság adósz.: statisztikai számjele:
 képvis.: alatti lakos
 ügyvezető, székhely: **Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési**
 Kamara azonosító szám: **mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:**
 mint haszonbérlet – a továbbiakban: **Haszonbérlet** - között a mai napon az aláb-
 bi feltételekkel.

A felek rögzítik, hogy a Polgári Földker Kft-nek Folyás 0620/8 hrsz-ú területre jelenleg érvényes haszonbérleti szerződése van a haszonbérbeadóval 2026.12.31-ig
 Használati megállapodás és vázrajz 2019.11.11-én 703079. sz iktatószámom becsatolásra került, abban változás nem történt.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja: **Folyás 0620/8 hrsz-ú 0,9246 ha 10,25 AK** szántó megnevezésű külterületi ingatlant haszonbérlet részére mezőgazdasági termelés céljára.
2. A haszonbérleti szerződést **2027.01.01.-2031.12.31. napjáig**, határozott időre kötik a felek.
3. Haszonbérlet jelen szerződés alapján jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni, valamint annak terheit viselni.
4. A haszonbérlet a felek közös megállapodása alapján **65.000.-Ft/ha/év**. A bérleti díjat utólag a bérlet minden év december 31. napjáig köteles megfizetni banki átutalás útján a haszonbérbeadónak a -nél vezetett bankszámlájára.
 A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet jogosult egyoldalúan, kizárólag a haszonbérbeadó javára a haszonbérleti díjat módosítani.
5. Haszonbérlet köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban megjelölt ingatlant használni, a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.
6. A haszonbérlet köteles a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a jó gazda gondosságával használni a földet, annak termőképességét fenn kell tartania, köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérlet csak a haszonbérbeadó kifejezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni. A haszonbérlet illetik a haszonbérleti jogviszony tartama alatt a termőföld után járó támogatások. A tulajdonost terhelő adókötelezettség nem hárítható át a haszonbérletre.
7. A Haszonbérlet kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 16. § (2) bekezdésben szabályozottak szerint a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem.
8. A Haszonbérlet kijelenti továbbá, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet, és megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 5. § 19. pontjában foglaltaknak.

9. A haszonbérő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésében rögzített rendelkezések alapján az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi rendelkezések és sorrend alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:
- a) mint a volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
10. A haszonbérőként (földhasználóként) nyilatkozom továbbá, hogy:
- a) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, belföldi, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet vagyok, vállalom, hogy a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - b.) megfelelek az Földforgalmi törvény 5. § 19. pont rendelkezései szerint földhasználati jogosultsággal rendelkező jogalanyokra vonatkozó feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, nyilvántartásba vételeм megtörtént 511247/2/2014.05.22. számú határozattal,
 - c.) kijelentem továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
 - d.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban (használatomban) lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban szabályozott birtokmaximumot.
 - e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök.
 - f.) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - fa) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - fb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - g.) a Földforgalmi törvény 48. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állok.
11. A haszonbérbe adó cselekvőképes magyar állampolgár, a haszonbérő Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, illetve nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet. A társaság képviseletében eljáró vezető tisztségviselő önálló aláírási joggal rendelkezik, aláírás-mintáját a cégnyilvántartás tartalmazza.
12. A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérőnek – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95/A. § értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.
13. Amennyiben haszonbérlet tárgya a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik és ez Haszonbérőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbeadónak megtéríteni.

14. Bármelyik félnek joga van ahhoz, hogy a szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, írásban közölt nyilatkozat alapján felmondja. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles az ingatlanon még fennálló mezei leltár értékét megtéríteni. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó személyében/tulajdonos bekövetkező változás nem hat ki a haszonbérleti szerződésre.

Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlanon lábon álló termés van, annak betakarítására és az azzal történő rendelkezésre a haszonbérelő jogosult a tárgyévre szóló haszonbérleti díj megfizetése mellett, azzal, hogy abban az esetben, ha a termés fajtája alapján annak fejlődése több éves ciklusú, a haszonbérbeadó a mezei leltár értékének megtérítésére is köteles.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy a bérbe adott területen harmadik személyek által okozott károk megtérítése és birtokvédelem tárgyában helyette és nevében bármikor eljárjon.

16. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Földforgalmi törvény, valamint a 2013. CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag sajátkezűleg, illetve cégszerűen írták alá.

Polgár, 2026.....^{07.}.....hó.^{28.}.....nap

Vámosiné Medve Éva
Haszonbérbe adó

POLGÁRI FÖLDKER KFT.
sz. Polgár Pap tanya
Polgári Földker Kft.
Haszonbérelő
képv. Smiger István ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím:

Lakcím:

Aláírás:

Aláírás:

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA:

KÖZLÉS KEZDŐ IDŐPONTJA:

A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE

NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ: ¹⁵..... NAP

E-HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ:

UTOLSÓ NAPJA:

LEVÉTEL NAPJA: