

Kormányzati portálon közzététel időpontja: 2026. 08. 12.

Közlés kezdő napja: 2026. 08. 13.

Lejár: 2026. 09. 11.

(e határidő jogvesztő)

Levéve:

Az elektronikus közértesítéssel megtörtént.

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

[mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozóan]

amely létrejött egyrészről

SZÖLLŐSI LÍVIA (születési név: _____, születési hely, idő: _____,

lakóhely: 2120 Dunakeszi, Meder utca 2. fszt 4.; személyi azonosító száma: _____,

száma: _____ adóazonosító jele: _____,

állampolgársága: magyar), mint eladó [a továbbiakban: **Eladó**],

másrészről

OLASZ MARGIT (születési név: _____, születési hely, idő: _____,

lakcím: 1015 Budapest, Batthyány utca 63. I/4.; személyi azonosító jel: _____,

igazolvány száma: _____,

adóazonosító jele: _____,

állampolgársága: magyar), mint vevő [a továbbiakban: **Vevő**]

[Eladó és Vevő a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**] között alulírott helyen és időben az alábbiakban megállapított feltételekkel:

I. Előzmények

- 1.1. Eladó 1/1 arányban tulajdonosa a Pest Vármegyei Kormányhivatal által Tahitótfalu Zártkert 4788/2 hrsz. alatt felvett, „szántó” megnevezésű ingatlanak. Eladó tulajdonjogát a 2026. július 23. napján kiváltott e-hiteles tulajdoni lappal igazolta. Megrendelés száma: INYER/TULLAP/20260723/15456. Felek egyezően rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd által lekért térképmásolat szerint az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatbázis szerinti, valamint fizikai állapota megegyezik. (Megrendelés száma: 47858/4/2026).
- 1.2. A tulajdoni lap I. részében található bejegyzés alapján az 1.1. pontban hivatkozott ingatlan összterülete 2808 m². Az Ingatlan „szántó” művelési ágba tartozik, kataszteri tiszta jövedelme 5.11 aranykorona.
- 1.3. Az Ingatlan a III. rész bejegyzései alapján per-, teher- és igénymentes.
- 1.4. Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.) értelmében mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek (a továbbiakban: föld) minősül. Felek továbbá tudomással bírnak az Fftv. azon rendelkezéseiről, amelyek meghatározzák a föld tulajdonjoga megszerzésének módját, mértékét.
- 1.5. Vevő kijelenti, hogy az Fftv. rendelkezései alapján földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlan megszerzésével az Fftv. által meghatározott földszerzési maximumot és birtokmaximumot nem lépi túl. Ezek szerint a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár – a (3) bekezdésben meghatározott személyek kivételével – akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt. [Fftv. 10. § (2) bek.]
- 1.6. Vevő – tekintettel az Fftv. 13. § (1) bekezdésének rendelkezéseire – jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy az Ingatlan használatát – az Fftv. 13. § (2) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – az Fftv. 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítja.
- 1.7. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tekintetében harmadik személy javára fennálló földhasználati jogviszony nem áll fenn, ezért Vevőt az Fftv. 13. § (4) bekezdése szerinti külön kötelezettségvállalás nem terheli.
- 1.8. Vevő – tekintettel az Fftv. 14. § (1) bekezdésének rendelkezéseire – nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása.
- 1.9. Vevő – tekintettel az Fftv. 14. § (2) bekezdésének rendelkezéseire – nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Szöllősi Lívia eladó

Olasz Margit vevő

Dr. Láng Szilvia ügyvéd

- 1.10. *Felek rögzítik, hogy a jelen Ingatlan adásvételi szerződés keretében megvalósuló adásvétel vonatkozásában az Fftv. 18. §-ában meghatározott jogosultakat elővásárlási jog illeti meg.*
- 1.11. *Felek tudomással bírnak arról továbbá a jelen Ingatlan adásvételi szerződés keretében megvalósuló adásvételhez szükség van az Fftv. II. fejezet 6. és 7. címek szerinti hatósági jóváhagyásra.*
- 1.12. *Eladó tagja, Vevő nem tagja a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának. Eladó kijelenti továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában semmiféle pályázati, illetve egyéb támogatásban nem részesült.*
- 1.13. *Vevő – tekintettel az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 42.§-ára – kifejezetten akként nyilatkozik, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik.*

II. Az adásvétel tárgya

- 2.1. Eladó és Vevő kölcsönösen és egybehangzóan megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján Eladó eladja, Vevő pedig megvásárolja Eladótól a Pest Vármegyei Kormányhivatal által **Tahitótfalu Zártkert 4788/2 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, **1/1** tulajdoni hányadban Eladó tulajdonát képező, per-, teher- és igénymentes ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) a jelenlegi, megtekintett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban. Vevő az Ingatlant adásvétel jogcímén szerzi meg.

III. A vételár és kifizetése

- 3.1. Felek az **Ingatlan vételárát** a kölcsönösen kialakított **11.500.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázezer forint** összegben határozzák meg. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon felépítmény nem található, az itt kialakított vételár a földterületre közösen megállapított értéke.
- 3.2. Vevő a vételár első részleteként **6.000.000,- Ft, azaz Hatmillió forint** összeget a jelen szerződés aláírásának napján átutalással fizet meg Eladó részére az Eladó által megjelölt sorsszámú bankszámlára.
Felek megállapodnak abban, hogy a vételár első részletéből **1.500.000,- Ft, azaz Egymillió-ötszázezer forint** összeg **foglalónak**, míg **4.500.000,- Ft, azaz Négymillió-ötszázezer forint** összeg **vételárelőlegnek** minősül. Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, azt ismerik, az ezzel kapcsolatos tájékoztatást megkapták. Eszerint, ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaló összegével csökken, ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár, a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni.
Eladó a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a vételár első részlete, vagyis 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint összeg bankszámláján jóváírásra került, azt Vevő szerződésszerű teljesítéseként elfogadja.
- 3.3. Vevő a vételár fennmaradó **5.500.000,- Ft, azaz Ötmillió-ötszázezer forint** összegű második részletét legkésőbb **2026. október 31. napjáig** átutalással fizeti meg az Eladó 3.2. pontban megjelölt bankszámlájára.
- 3.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, az a felek érdekkörén kívül eső meghiúsulási oknak minősül. Ebben az esetben Eladó köteles a Vevő által a jelen szerződés alapján megfizetett teljes vételárat – ideértve a foglalóként átadott összeget is – a jóváhagyást megtagadó határozat véglegessé válásáról való tudomásszerzéstől, de legkésőbb a végleges határozat kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül Vevő részére visszafizetni. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti esetben a foglalóra vonatkozó, a Ptk. 6:185. §-ában meghatározott jogkövetkezmények nem alkalmazandók, a foglaló a teljes vételár részeként egyszeres összegben jár vissza.
- 3.5. Eladó az Ingatlan vételárának a fenti 3.2.-3.4. pontokban meghatározottak szerinti megfizetését kéri és azt a jelen szerződés aláírásával elfogadja. Eladó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a 3.2. pontban megjelölt bankszámlára történő átutalást Vevő szerződésszerű teljesítéseként elfogadja, azt saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti fizetési ütemezést, különösen azt a körülményt, hogy a teljes vételár a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását megelőzően kerül megfizetésre, egymással részletesen megtárgyalták, az erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megismerték, megértették és tudomásul vették, valamint a jelen szerződést ennek ismeretében kötik meg.

- 3.6. Vevő jogosult a teljes vételár megfizetését megtagadni anélkül, hogy késedelembe esne, továbbá a jelen szerződéstől elállni, amennyiben bármilyen, Eladó oldalán felmerült körülmény – például a tulajdoni lapra iktatott bármely egyéb kérelem – a tulajdonszerzést akadályozza vagy lehetetlenné teszi.
- 3.7. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket, akik azt megértették és tudomásul vették, hogy a jelen adásvételi szerződés a Felek között aláírásával érvényesen létrejön, azonban a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseire, valamint a Ptk. 6:118. §-ára figyelemmel a szerződés hatályosulásának feltétele a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának véglegessé válása. Felek tudomásul veszik, hogy a teljes vételár megfizetése önmagában nem eredményezi a tulajdonjog átszállását, és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére kizárólag a hatósági jóváhagyás véglegessé válását, valamint a jelen szerződés 5.2. pontjában hivatkozott Bejegyzési Engedély ügyvédi letétből történő kiadását követően kerülhet sor.
- 3.8. Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés jóváhagyását megtagadja, a szerződés a Ptk. 6:118. § (3) bekezdése alapján nem válik hatályossá, amely esetben a teljesített szolgáltatások tekintetében a Ptk. 6:119. § rendelkezései irányadók, azaz, hogy a Felek a jelen szerződés 3.4. pontjában a vételár visszafizetésének módját és határidejét külön rendezték.

IV. Birtokbaadás

- 4.1. Eladó köteles az Ingatlant a vételár első részletének az Eladó bankszámláján történő maradéktalan jóváírásának napján Vevő birtokába adni. A birtokbaadás feltétele annak hitelt érdemlő igazolása, hogy a vételár első részlete, **vagyis 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint összeg** Eladó részére maradéktalanul megfizetésre került.
- 4.2. A birtokbaadáskor az Ingatlannak erdő-, illetve mezőgazdasági hasznosításra alkalmas, Vevő által megtekintett, általa ismert állapotban kell lennie. Vevő a birtokbaadás napjától jogosult az Ingatlan használatára, hasznosításra és hasznainak szedésére, továbbá a birtokbaadás napjától viseli az Ingatlan terheit és a kárvészt.
- 4.3. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadástól a teljes vételár megfizetéséig az Ingatlan állagát megőrzi, azt rendeltetésszerűen használja, valamint saját költségén elvégzi az állagmegóváshoz és a kármegelőzéshez szükséges munkálatokat. Amennyiben Vevő e kötelezettségének megszegésével Eladónak kárt okoz, köteles azt teljes mértékben megtéríteni.
- 4.4. Vevő a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlanon kizárólag Eladó előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult építményt, mobilházat, konténert vagy egyéb felépítményt elhelyezni, továbbá olyan beruházást, átalakítást vagy tereprendezést végezni, amely az Ingatlan állapotát, rendeltetését vagy értékét lényegesen megváltoztatja. Az állagmegóváshoz és a kármegelőzéshez szükséges munkálatok elvégzéséhez Eladó hozzájárulása nem szükséges.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan villamosenergia-vételezését biztosító csatlakozás és fogyasztásmérő a birtokbaadás időpontjában Eladó nevében marad. Felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásmérő átírására a teljes vételár megfizetését követően, külön egyeztetés alapján kerül sor.
- 4.6. Amennyiben a jelen adásvételi szerződés bármely okból nem hatályosul, megszűnik, vagy attól a Felek elállnak, Vevő köteles az Ingatlant legkésőbb az elszámolással egyidejűleg Eladó részére birtokba visszaadni, legalább a birtokbaadáskori, megtekintett állapotnak megfelelő állapotban. Vevő köteles saját költségén eltávolítani minden általa elhelyezett mobilházat, építményt, konténert, berendezést, hulladékot és egyéb ingóságot, valamint helyreállítani az általa okozott állapotváltozásokat. Amennyiben az eredeti állapot helyreállítása nem lehetséges, Vevő köteles Eladó ebből eredő teljes kárát megtéríteni.

V. A tulajdonjog bejegyzése

- 5.1 Eladó a jelen szerződés tárgyát képező, a Pest Vármegyei Kormányhivatal ingatlan-nyilvántartásában Tahitótfalu Zártkert 4788/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára vonatkozó tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan és maradéktalan megfizetéséig fenntartja. Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére kizárólag a teljes vételár megfizetését követően kerülhet sor.



- 5.2 Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az eljáró ügyvéd által ellenjegyzett, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratra megszabott alakságoknak megfelelő külön nyilatkozatban feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vevő javára a tulajdonjog „**adásvétel**” jogcímén **1/1 tulajdoni hányadban** az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlanra bejegyzésre kerüljön tulajdonjogának egyidejű **törlésével** (továbbiakban a jelen pontban részletezett nyilatkozat: **Bejegyzési Engedély**).
- 5.3. A Bejegyzési Engedélyeket Eladó jelen adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvédnél 5 eredeti, ügyvédi szárazbélyegző lenyomattal ellátott példányban, az ügyintéző ügyvéddel jelen szerződés aláírását követően kötött letéti szerződés alapján ügyvédi letétbe helyezi. A letét felszabadulásának és Vevő részére történő kiadásának feltétele a teljes vételár maradéktalan megfizetése és ennek a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felé történő hitelt érdemlő igazolása a letéti szerződésben foglaltak szerint, valamint az Ingatlan adásvételi szerződés mezőgazdasági szakigazgatási szerv véglegessé vált jóváhagyása oly módon, hogy abból megállapíthatóan az Ingatlan vonatkozásában egy elővásárlási jogosult sem gyakorolta érvényesen az elővásárlási jogát. A tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár megfizetését követően a jelen szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd nyújtja be az illetékes földhivatali osztályhoz.

VI. Szavatosság

- 6.1. Eladó szavatolja, hogy az Ingatlant semmiféle teher nem terheli, az Ingatlan per- teher- és igénymentes. Eladó kijelenti és szavatol érte, hogy az Ingatlannak az 1.1. pontban hivatkozott tulajdoni lapja az Ingatlant érintő jogi tényeket és bejegyzéseket teljes mértékben tartalmazza, és megegyezik a jelen adásvételi szerződés aláírásakor fennálló állapottal.
- 6.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra, azaz erdő-, illetve mezőgazdasági hasznosításra alkalmas, annak semmilyen rejtett hibájáról tudomása nincs és nyilatkozik, hogy Vevő elől az Ingattal kapcsolatosan semmilyen lényeges körülményt nem hallgatott el.
- 6.3. Eladó szavatol azért, hogy az Ingattal kapcsolatban, illetve azzal szemben nincs semmiféle bírósági vagy államigazgatási döntés, határozat, ítélet, perbeli vagy egyéb cselekmény és eljárás folyamatban vagy megindítás alatt, illetve ilyen nem fenyeget. Eladónak nincs tudomása semmiféle olyan tényről, amely olyan peres vagy nemperes eljárás, követelés vagy igény alapjául szolgálna, amely bármilyen formában érintené vagy érinthetné az Ingatlant, vagy az Ingatlan tulajdonjogát és/vagy használatát, hasznosítását.
- 6.4. Eladó szavatol azért, hogy megfizette az Ingatlant terhelő fizetendő és esedékes valamennyi adót és köztartozást, ideértve különösen az ingatlanadókat és minden egyéb ezekhez hasonló vagy ahhoz kapcsolódó adókat, illetékeket, bírságokat és díjakat.

VII. Vegyes rendelkezések

- 7.1. Bármelyik fél a másik fél 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén jogosult a szerződéstől elállni. Az elállásról szóló nyilatkozatot írásban kell közölnie a másik féllel.
- 7.2. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés alapján a teljes vételár a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyását megelőzően kerül megfizetésre. Erre tekintettel Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályosulása érdekében egymással fokozottan együttműködnek, egymást minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják, továbbá a mezőgazdasági igazgatási szerv, az ingatlanügyi hatóság vagy más hatóság felhívása alapján, illetve a jelen szerződés eredményes teljesítéséhez szükséges esetben a szerződés módosításáról jóhiszeműen és késedelem nélkül egyeztetnek, valamint minden tőlük ésszerűen elvárható jognyilatkozatot megtesznek és okiratot aláírnak annak érdekében, hogy a jelen szerződés hatályosuljon és a tulajdonjog bejegyzésére sor kerülhessen. Felek kifejezetten kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatályosulásához vagy a hatósági jóváhagyás megszerzéséhez esetlegesen szükséges szerződésmódosítást, illetve egyéb jognyilatkozatot késedelem nélkül aláírják.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a helyi önkormányzatok védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján Tahitótfalu Község Önkormányzata nem hozott jogvédelmi eszköz bevezetésére önkormányzati rendeletet.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan megszerzésével járó visszterhes vagyonátruházási illetéket és igazgatási díjakat, valamint jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeket Vevő viseli. Eladó tudomásul veszi, hogy az

Ingatlan értékesítéséből befolyt jövedelem adóköteles, kijelenti, hogy az ezzel kapcsolatos részletes tájékoztatást az eljáró ügyvédtől megkapta. Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékfizetési, illetőleg bejelentési kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást, különös tekintettel a eB400 adatlap kitöltési és benyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztatást az eljáró ügyvédtől megkapták, azzal kapcsolatban kérdésük nincs.

- 7.5. Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, továbbá cselekvőképes magánszemélyek, akik a tulajdonszerzési és elidegenítési jogukban, valamint az ingatlannal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételében nincsenek korlátozva.
- 7.6. A Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, hogy eljáró ügyvédet a Pmtv. alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek által bemutatott, személyazonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmtv. szabályai szerint. A Felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd az azonosítás alapjául szolgáló személyi okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat a jelen szerződéssel összefüggésben kezelje a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló jogszabályi rendelkezések szerint.
- 7.7. Szerződő Felek a jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtti eljárásban történő jogi képviselettel, valamint a visszerthes vagyonszerzés Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé történő bejelentése, így különösen a B400 adatlap kitöltése, meghatalmazottként történő aláírása és benyújtása során jogi képviseletük ellátásával **Dr. Láng Szilvia ügyvédet** (2300 Ráckeve, Vörösmarty utca 41., KASZ: 36083270) bízzák és hatalmazzák meg.
- 7.8. Szerződő felek továbbá meghatalmazzák **Dr. Láng Szilvia** ügyvédet jogi képviseletük ellátásával az illetékes kormányhivatal, az illetékes jegyző, az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv, valamint a helyi földbizottság előtt, amennyiben jelen Ingatlan adásvételi szerződés teljesülése érdekében ezen szervek előtt az eljárás szükségessé válik. Felek meghatalmazzák eljáró ügyvédet különösen a tulajdonszerzés hatósági jóváhagyására irányuló kérelem, az adásvételi szerződés hirdetményi úton való közlésére irányuló közzétételi kérelem, valamint a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdonjogának átruházásához szükségessé váló valamennyi nyomtatvány, kérelem kitöltésére.
- 7.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen az Fftv., a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény, valamint a végrehajtására kiadott 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 7.10. Jelen szerződés 7 (hét) eredeti példányban készült, melyből 1 (egy) példány kell biztonsági okmányon szerkesztett. Az eredeti példányban készült, nem biztonsági okmányon szerkesztett szerződésekből 1 (egy) példány Eladót, 1 (egy) példány Vevőt, 4 (négy) példány pedig szerkesztő és ellenjegyző ügyvédet illeti. Felek a jelen szerződést közös elolvasást, áttanulmányozást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Szigetmonostoron, 2026. július 23. napján

Szöllősi Livia eladó

Olasz Margit vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem, valamint a szerződésben foglalt ügyvédi meghatalmazást elfogadom Szigetmonostoron, 2026. július 23. napján:

Dr. Láng Szilvia ügyvéd
2300 Ráckeve, Vörösmarty utca 41.
kamarai azonosító szám: 36083270

SZÖLLŐSI LIVIA ELADÓ

Olasz Margit vevő

Dr. Láng Szilvia ügyvéd

