

Beérkezés időpontja:	Érkezési dátum: 2026 JÚN 03.
Iktatás dátuma:	Iktatási szám: 588285
Dokumentum száma:	Ügyintéző:

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

(a 2013. évi CXXII. törvény 49.§. (1) bekezdése szerinti egységes okirathoz foglalt szerződés, mint, a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlat is)

Amely létrejött egyrészről **Vármos László**

, szem. számjele: _____,
8858 Porrog, Fő u. 139. szám alatti lakos, szem. ig.:
bérbeadó)

, adójele: _____, lakcím:
mint bérbeadó (továbbiakban

másrészről **Ember Gézané**

, szem. számjele: _____, adójele: _____, lakcím: 8858 Porrogszentkirály,
Fő u. 170. sz. alatti lakos, agrárkamara száma: _____, szem. ig.: _____, mint
ajánlattevő, bérlő (továbbiakban ajánlattevő)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó jelen szerződés alapján határozott időre a mai naptól 2031.05.31. napjáig bérbe adja a kizárólagos tulajdonában lévő **Porrog 600 hrsz.** alatt felvett „szántó” tkv-i megnevezésű összesen 3531 m² termértékű, 10.73 AK értékű zártkerti ingatlanát bérlő részére. Felek tudomással bírnak az ingatlanra bejegyzett vezetékjogokkal, jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.
2. Ajánlattevő az 1. pontban meghatározott ingatlant (termőföldet) bérbe veszi.
3. Felek a bérleti díj mértékét 46.901,- Ft/év-ben határozzák meg, amely díjat utólag legkésőbb minden év december 31. napjáig kell kiegyenlíteni bérbeadó által megadott számlaszámra történő utalással.
4. Jelen szerződésben meghatározott bérleti díj mértékét legfeljebb a KSH által közzétett inflációs rátával megegyező mértékkel említheti a bérbeadó.
5. Felek egyezően kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. átmeneti szabályai alapján mentes a használati megállapodás alól, tekintettel arra, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonos.
6. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a 2013. CXXII. törvény 46. §. (1) bekezdésében, valamint a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendeletben foglaltakkal, amely jogszabályi rendelkezésekre tekintettel kijelentik, hogy jelen haszonbérleti szerződés a Porrog 600 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában egyben ajánlattevő – aki a Porrog 600 hrsz. alatti ingatlan esetében a **Földforgalmi törvény 46.§. (1). bek. d) pontja szerinti földműves- előhaszonbérleti ajánlatának is minősül, amely ajánlatot bérbeadó elfogadott.**
7. Felek rögzítik, azt is, hogy a fentebb írtakra tekintettel jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény, hogy jelen jogügylet vonatkozásában a sorrendben előhaszonbérletre jogosult személyek a szerződés, mint haszonbérleti ajánlat kifüggesztésétől számított 15 napon belül elfogadó nyilatkozatot ne tegyenek.
8. Bérlő kijelenti, hogy tudomása van arról is, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele az a tény is, hogy mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződést jóváhagyja.
9. Bérlő kötelezettséget vállal a bérbevett földterület művelési ágnak megfelelő használatra, gondoskodik a föld termőképességének megőrzéséről és viseli annak terheit.
10. Felek rögzítik, hogy bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem adhatja a földet további bérletbe.
11. Bérlő a földforgalmi törvény rendelkezéseire figyelemmel az alábbi nyilatkozatokat teszi:
A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele - ide nem értve a Földforgalmi törvény 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket -, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Így haszonbérlő kijelenti, hogy a Mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII tv. (továbbiakban földforgalmi törvény) 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglaltaknak megfelel illetve a 41.§-ban foglalt

feltételeknek megfelel a földhasználati szerződés fennállása alatt, úgy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek megfelelően tesz eleget a földhasznosítási kötelezettségének. Haszonbérlo kijelenti azt is, hogy eleget tesz a Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdésében foglaltaknak, hogy meghatározott termőföld földhasználat jogát - meghatározott esetek kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg. Bérlo kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezési alapján földművesnek minősül. *Nyilvántartási száma:*

12. Kijelenti azt is, hogy tudomása van arról, hogy
 - Az erdőbirtokossági társulat a tagjai tulajdonában és hasznélvezetében álló erdőnek minősülő föld földhasználati jogosultságát megszerezheti.
 - Haszonbérlet címén
 - az agrárágazathoz tartozó köznevelési feladatot ellátó intézmény valamint
 - az agrárágazathoz tartozó felsőoktatási intézmény
 - az alapító okiratában vagy jogszabályban meghatározott, oktatási vagy tudományos kutatási alapfeladatát szolgáló föld használatát megszerezheti.
 - Haszonbérlet címén a föld használatát a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye oktatási, szociális, vagy gazdasági tevékenység végzése céljából megszerezheti.
 - Tanya földhasználati jogosultságát földművesnek nem minősülő természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezetnek nem minősülő jogi személy - ide nem értve egyes tv.-ben meghatározott jogi személyeket - is megszerezheti.
13. Kijelenti továbbá azt is, hogy tudomása van arról is, hogy nem szerezheth földhasználati jogosultságot olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek; valamint nyilvánosan működő részvénytársaság.
14. ***Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérelt ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a bérlo a használatban korlátozná vagy megakadályozná.***
15. Földhasználó kijelenti azt is, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
16. Szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról, hogy aki szerződés alapján termőföldet használ, s annak területe – a földrészletek számától függetlenül – az egy hektárt meghaladja, köteles a szerződést annak megkötésétől számított harminc napon belül az illetékes földhivatalhoz nyilvántartásba vétel céljából benyújtani. Ez a kötelezettség bérlo terhel.
17. Felek egyezően megállapítják, hogy a haszonbérleti szerződés a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, illetve közös megegyezéssel szűnik meg.
18. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérbeadónak joga van egyoldalúan a szerződést felbontani a hatályos jogszabályok alapján egyes meghatározott esetben különösen, ha a bérleti díj kifizetése késedelmesen történik, illetve ha nem megfelelő a föld művelése és nem a megállapodás szerint történik a hasznosítás. Ezen okok észlelése esetén bérbeadónak írásban kell határidő tűzésével felszólítania bérlo a hiányosságok kiküszöbölésére.
19. Amennyiben a felszólításban foglaltaknak bérlo – határidőn belül – nem tesz eleget, bérbeadó akkor élhet rendkívüli felmondás jogával.
20. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
21. Felek kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok.
22. Haszonbérbeadó kijelenti, hogy köti az olyan elfogadó jognyilatkozat, amelyet előhaszonbérletre jogosult határidőben tesz meg és a jognyilatkozatában a haszonbérleti szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja.
23. Bérlo kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – egyes tv.-ben meghatározott eseteket kivételével - a föld birtokát - a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával - legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheth meg. Bérlo kijelenti, hogy megfelel Földtörvény 16.§.(2)-(5) bek. szerinti birtokmaximum követelményének.

24. Bérlo kijelenti és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül jognyilatkozatai valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
25. Felek jelen okiratban egyebet rögzíteni nem kívánnak, az itt kifejezetten nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló törvények rendelkezései az irányadók.

Felek jelen okiratot közösen értelmezték, és azt, mint akaratukkal és szándékaikkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá.

Csurgó, 2026. 05. 28.

Ember Gézané
haszonbérlo, ajánlattevő

Vármos László
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

BOJNAR REVATA
8858 PORROGZENTKIZART 78. n. 171

2.

KOZMANE D. RADAK EDINA
8810 CSURGO ARANY 7. n. 28

POR/218/2026

Közművelődési portálon történő elektronikus közzététel időpontja:
2026. augusztus 12.

Előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos jogvesztő határidő kezdő napja: 2026. augusztus 13.
utolsó napja: 2026. augusztus 27.

Levétel napja: 2026. augusztus 28.

dr. Kármán Ágnes Rita
jegyzői feladatokat ellátó jegyző



