



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Név: Palágyiné Dr. Petercsák Edit Ágota

Lakcím: 3535 Miskolc, Berekalja utca 41.
Állampolgárság: Magyar

Név: Gubody Sándorné

Lakcím: 2541 Lábatlan, Dózsa Gy. út 6.
Állampolgárság: Magyar

mint haszonbérbe adók

másrészről

Cég: Hegyköz-Agro Bt.
Cég rövidített elnevezése: Hegyköz-Agro Bt.
Székhely: 3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 141.

Képviseli: Sándor Endre
Lakcím: 3992 Kovácsvágás, Kossuth Lajos utca 141.

mint földhasználó/ haszonbérlo- között, jött létre a lent leírt helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Használatba venni kívánt föld adatai:

Füzérradvány 034/19 helyrajzi számú, 1,1050 ha területű, 23,97 AK értékű, szántó, rét művelési ágú ingatlan 1/2, 1/2 arányú része, mely kizárólagosan a haszonbérbe adó tulajdonában áll.

II. Felek rögzítik, hogy a bérlo a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel (a továbbiakban: földforgalmi törvény) összefüggő egyes rendelkezésekről (a továbbiakban: átmeneti törvény) foglaltak szerint megkereste az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonost.

III. A tulajdonos kijelenti, hogy az ingatlant a 2013. évi CXXII. törvénnyel összhangban haszonbérbe adja (a továbbiakban: bérbe adja) a haszonbérlonek (a továbbiakban: bérlo).

IV.

- 1.) Bérlo kijelenti, hogy haszonbérbe veszi (a továbbiakban: bérbe veszi) az I. pontban körülírt ingatlanokat.
- 2.) A bérlo jelen szerződés alapján jogosult a bérlet tárgyát képező ingatlan használni, annak hasznait szedni. A bérlo a szerződés időtartama alatt köteles a földet kulturállapotban tartani, annak termőképességét fenntartani és művelési ágát megtartani.

- 3.) A bérleti szerződés érvényessége: 2026. év 11. hó 14. napjától kezdődően 2031. év 12. hó 31. napjáig tartó határozott időtartamra szól.

a.) A bérleti díj mértéke: 50.000 Ft/év

- 4.) Bérlo tájékoztatja a bérbe adót, hogy a hatályos személyi jövedelemadó törvény szerint, ha a bérleti idő időtartama az 5 évet eléri, a föld bérbeadásából származó jövedelem adómentes.
- 5.) A bérleti díj megfizetése minden év október 01. és november 30. között esedékes.
- 6.) A bérlo csak a bérbe adó hozzájárulásával végezhet a bérbe vett földön beruházást. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a bérlo kötelessége a talajvédelem, ezért a bérbe adó a bérleti időszakra vonatkozóan visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérlo meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen az ingatlanon.
- 7.) A bérlo köteles a haszonbérlet tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. /Bérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlo meghatározott időtartamra az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen./
- 8.) Az ingatlannal kapcsolatos közterheket a bérlo viseli. (A bérlo jogosult a bérbe vett földterület után járó támogatások igénybe vételére.)
- 9.) Bérlo kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontjában foglaltaknak megfelel, azaz földművesnek minősül és a földműves nyilvántartásba bejelentkezett.

A bérlo az ingatlan használatát másnak nem engedi át, saját maga használja és a teljes bérleti időtartam alatt eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Bérlo kijelenti, hogy a szerződés teljes fennállási időtartama alatt megfelel a Fftv. 40.§ (1-4) bekezdéseiben és a 41. § -ban foglalt feltételeknek.

A haszonbérlo nyilatkozik arról, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) szerinti birtokmaximumot, valamint elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül ezen nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Bérlo kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított, és fennálló földhasználati díj tartozása.

Bérlo kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 46. § (1) ^{előhaszonbérleti jogosultság} pontja alapján ^{előhaszonbérleti jogosultság} meg/nem illeti meg.

- 10.) A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a bérlo köteles a haszonbérbe vett földet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 11.) A bérbe adó az ingatlant 2026. év 11. hó 14. napján bocsátják a bérlo birtokába.
- 12.) A bérbe adó kötelesek a bérlo tájékoztatni a földterület korábbi műveléséről, az alkalmazott vegyszerezésről. Ennek a tájékoztatásnak az elmaradásából, vagy a valóságnak nem megfelelő tájékoztatásból származó károkért a bérbe adó az elmaradt haszonra is kiterjedően felelnek.
- Ugyanez a kötelezettség a bérleti idő lejáratát követően a bérlo is terheli.

A másolat az eredetivel egyező.
Sátoraljaújhely, 2026. 08. 05.



- 13.) A bérbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdoni hányad elidegenítése (eladása vagy elajándékozása) esetén az elidegenítés tényét 8 napon belül a bérlő tudomására hozzák, illetve a vevőt (megajándékozottat) tájékoztatják arról, hogy az ingatlanra érvényes bérleti szerződés van. Bérbe adó kötelezettséget vállal arra is, hogy ha az ingatlan helyrajzi száma pl. megosztás folytán változni fog, úgy azt 8 napon belül közli a bérlővel, illetve a felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy az ilyen változás nem érinti jelen szerződés hatályát.
- 14.) Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat peren kívül próbálják rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Sátorajáújhelyi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 15.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a földforgalmi törvény és az átmeneti törvény, valamint a Ptk. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Jelen szerződést a felek átolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Kovácsvágás, 2026. év .08. hó .02. nap

haszonbérbeadó 1

haszonbérbeadó 2

haszonbérlő

"HEGYKÖZ-AGRO" ZRT.
3992 Kovácsvágás, Kossuth L. u. 141.
Adószám: 21887005-2-05
Banksz.: 54000322-11013056-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Név: ROZSA LILIA

Lakcím: 2541 LÁNYKÖNY, SPENYI L.

Aláírás:

2.) Név: PAKAGI PETER

Lakcím: 3535 HISKELC, BEREKALJA U. 41

Aláírás:

A HIRDETÉNY A MAGYARORSZÁGI KÖZMŰVELÉSI PORTÁLON KÖZZÉTÉVE: 2026.08.12.
A KÉZÍRÁS KEZDŐ NAPJA: 2026.08.13.
A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELE NYITVA AHO HATÁRIDŐ UTOLSÓ NAPJA: 2026.
EZ A HATÁRIDŐ FÖLVETŐ!

A másolat az eredetivel egyező.
Sátorajáújhely, 2026.08.05.





Handwritten text, possibly a signature or date, located in the bottom left corner.