

Szervezeti egység/ Ugyintéző:		Szign :
Beérkezés időpontja:	2026 AUG 03.	Mellékletek száma:
Erkezletési azonosító:		ikt. dátuma:
(sz:)		188477

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Medve László**,
személyi azonosító:

állampolgársága:

sz alatti lakos, mint haszonbérbe adó – a továbbiakban: Haszon-
bérbe adó -, másrészről **Polgári Földker Földművelő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
Társaság**, adósz.: , statisztikai számjele:

képv.: alatti lakos , székhely:
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara azonosító szám:
mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:) mint
haszonbérbe adó – a továbbiakban: Haszonbérbe adó - között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A felek rögzítik, hogy a Polgári Földker Kft-nek Folyás 0620/8 hrsz-ú területre jelenleg érvényes
haszonbérleti szerződése van a haszonbérbeadóval 2026.12.31-ig
Használati megállapodás és vázrajz 2019.11.11-én 703079. sz iktatószámmon becsatolásra került,
abban változás nem történt.

1. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja: **Folyás 0620/8 hrsz-ú 0,9246 ha 10,25 AK** szántó
megnevezésű külterületi ingatlant haszonbérbe adó részére mezőgazdasági termelés céljára.
2. A haszonbérleti szerződést **2027.01.01.-2031.12.31. napjáig**, határozott időre kötik a felek.
3. Haszonbérbe adó jelen szerződés alapján jogosult és köteles a haszonbérlet tárgyát képező földterü-
letet használni, megművelni, és annak hasznait szedni, valamint annak terheit viselni.
4. A haszonbér a felek közös megállapodása alapján **65.000.-Ft/ha/év**. A bérleti díjat utólag a
bérbe adó minden év december 31. napjáig köteles megfizetni banki átutalás útján a
haszonbérbeadóknak a Banknál vezetett számlájára.
A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbe adó jogosult egyoldalúan, kizárólag a
haszonbérbeadó javára a haszonbérleti díjat módosítani.
5. Haszonbérbe adó köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően az 1. pontban megjelölt
ingatlant használni, a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni.
6. A haszonbérbe adó köteles a vonatkozó jogszabályok betartása mellett, a jó gazda gondosságával
használni a földet, annak termőképességét fenn kell tartania, köteles betartani a természetvé-
delmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. A haszonbérbe adó csak a haszonbérbeadó kife-
jezett írásbeli beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág
megváltoztatását kezdeményezni. A haszonbérbe adót illetik a haszonbérleti jogviszony tartama
alatt a termőföld után járó támogatások. A tulajdonost terhelő adókötelezettség nem hárítható át
a haszonbérbe adóra.
7. A Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi
CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 16. § (2) bekezdésben szabályozottak
szerint a birtokában lévő földterület nagysága az 1200 hektárt nem haladja meg, a már birtoká-
ban lévő föld területnagyságának beszámításával együtt sem.
8. A Haszonbérbe adó kijelenti továbbá, hogy Magyarországon nyilvántartásba vett mezőgazdasági
termelőszervezet, és megfelel a 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.). 5. § 19.
pontjában foglaltaknak.

9. A haszonbérlo kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdésében rögzített rendelkezések alapján az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi rendelkezések és sorrend alapján előhaszonbérleti jog illeti meg:
- a) mint a volt haszonbérlo olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
10. A haszonbérloként (földhasználóként) nyilatkozom továbbá, hogy:
- a.) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) bekezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, belföldi, helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet vagyok, vállalom, hogy a föld használatát másnak – a törvényben meghatározott esetek kivételével – nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek,
 - b.) megfelelek az Földforgalmi törvény 5. § 19. pont rendelkezései szerint földhasználati jogosultsággal rendelkező jogalanyokra vonatkozó feltételeknek, vagyis mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, nyilvántartásba vételelem megtörtént 511247/2/2014.05.22. számú határozattal,
 - c.) kijelentem továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
 - d.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban (használatomban) lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény 16. §-ban szabályozott birtokmaximumot.
 - e.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülök.
 - f.) elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a d) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az
 - fa) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és
 - fb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
 - g.) a Földforgalmi törvény 48. § (2) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolási eljárás hatálya alatt nem állok.
11. A haszonbérbe adó cselekvőképes magyar állampolgár, a haszonbérlo Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, illetve nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelő szervezet. A társaság képviseletében eljáró vezető tisztségviselő önálló aláírási joggal rendelkezik, aláírás-mintáját a cégnyilvántartás tartalmazza.
12. A felek tudomásul veszik, hogy a haszonbérleti szerződést a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlonek – a felek aláírásától számított 8 napon belül – a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. A felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 95/A. § értelmében a hatósági jóváhagyáshoz kötött szerződésen alapuló használat esetén az ingatlanügyi hatóság a hozzá érkező, jóváhagyási záradékkal ellátott szerződés alapján a földhasználat nyilvántartásba történő bejegyzése iránti eljárást hivatalból folytatja le.
13. Amennyiben haszonbérlet tárgya a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik és ez Haszonbérlonek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Haszonbérbeadónak megtéríteni.

14. Bármelyik félnek joga van ahhoz, hogy a szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal, írásban közölt nyilatkozat alapján felmondja. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a haszonbérbeadó köteles az ingatlanon még fennálló mezei leltár értékét megtéríteni. A felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérbeadó személyében/tulajdonos bekövetkező változás nem hat ki a haszonbérleti szerződésre.
- Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor az ingatlanon lábon álló termés van, annak betakarítására és az azzal történő rendelkezésre a haszonbérelő jogosult a tárgyévre szóló haszonbérleti díj megfizetése mellett, azzal, hogy abban az esetben, ha a termés fajtája alapján annak fejlődése több éves ciklusú, a haszonbérbeadó a mezei leltár értékének megtérítésére is köteles.
15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. A haszonbérbeadó jelen szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy a bérbe adott területen harmadik személyek által okozott károk megtérítése és birtokvédelem tárgyában helyette és nevében bármikor eljárjon.
16. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. és a Földforgalmi törvény, valamint a 2013. CXXII. tv. haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag sajátkezüleg, illetve cégszerűen írták alá.

Polgár, 2026. 07. hó. 27. nap

Medve László
Haszonbérbe adó

OLGARI FÖLDKER KFT.
4000 Polgár, Pap tanya
Polgári Földker Kft.
Haszonbérelő
képv. 20

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Lakcím: 1

Lakcím: 5

Aláírás:

Aláírás:

KORMÁNYZATI PORTÁLON TÖRTÉNŐ KÖZZÉTÉTEL IDŐPONTJA: 2026.08.12.

KÖZLÉS KEZDŐ IDŐPONTJA: 2026.08.13.

A JOGNYILATKOZAT MEGTÉTELÉRE

NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ: 15 NAP

E-HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!

UTOLSÓ NAPJA: 2026.08.27.

LEVÉTEL NAPJA: