

A KIRÁJZOTTAK KÖRÉBEN
JELTÉNYEZŐ
MÉRSZÁMOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FOOSZTALY
"AZ EREDETI LAPIRALATI DOKUMENTUMMAL EGYEZO."
MARGA PÉTER
(2026.08.05. 13:22:36)
MÉRSZÁMOLATKÉSZÍTÉSI SZABÉLYZAT: 2024. (XII.10.) VEZETŐI UTASÍTÁSBAN
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU/BÉKÉSCSABA/E-ÖTGYINTÉZÉSE

"Záradek"
Közzététel napja: 2026.08.12
Jogvesztő határidő első és utolsó napja: 2026.08.13, 2026.08.27.
E határidő jogvesztő!
Név: Brusznyczki Zsolt György, születési hely, idő: Kőndörös,
anyja Mária, adóazonosító jel: 827733097/5600 Békéscsaba,
adó - a továbbiakban: Hasznélvező - másrésztől

2026. JÚL. 27.

Invest-Projekt Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság / rövidített elnevezése: Invest-Projekt Bt., a nyilvántartását vezető szerv elnevezése és a nyilvántartási száma: vezetve a Gyulai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában, cégjegyzékszám: 04-06-007633, adószám: 21831188-2-04, statisztikai számjel: 21831188-0111-117-04, képviseli másrészt: Tóth János Péter (Békéscsaba, Omaszta utca 54.) ügyvezető, Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G560000010351, mezőgazdasági termelőszervezetkénti nyilvántartásba vételi bejegyző határozat száma: 510865/2014.10.13, bejegyző földhivatal: Békéscsabai Járási Földhivatal, mezőgazdasági üzemközpont: Békéscsaba külterület 851/10, a jogosultság megszerzésének kezdő időpontja: 2014.09.30./ 5600 Békéscsaba, Omaszta utca 54. sz. székhelyű mezőgazdasági termelőszervezet **használatba vevő** - a továbbiakban: **Hasznélvező** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

Szerződő felek jelen okirat aláírásával úgy állapodnak meg egymással, hogy az alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott ingatlan tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:349 §-ában foglaltakra hivatkozással hasznélvételi szerződést kötnek, melyre tekintettel **Hasznélvező** a jelen szerződésbe foglalt feltételeknek megfelelően **ajánlatot tesz Hasznélvező** részére, a **Hasznélvező** hasznélvezeti jogával terhelt, alábbiakban részletesen körülírt és meghatározott külterületi ingatlanok vonatkozásában, amely ajánlat alapján szerződő felek az alábbi **földhasználati szerződést** - a továbbiakban: **hasznélvételi szerződés** - kötik:

1./ A) Szerződő felek rögzítik, hogy **Brusznyczki Zsolt Tibor**,

születési hely, idő: 5540 Szarvas, Malom utca 19. B ép. 1. sz

alatti lakos magyar állampolgárságú magános (a továbbiakban: **Tulajdonos 1**) és **Brusznyczki György Attila**,

születési hely, idő: 5600 Békéscsaba, Borona utca 1. sz alatti lakos magyar állampolgárságú magyar állampolgárságú tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos 2**) tulajdonát képezi az egész ingatlanhoz viszonyítottan 1/2-1/2-ed, összesen 2/2-ed tulajdoni hányadban a

Aa) Békéscsaba Külterület 0661/32 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 9223 m² alapterületű és 103,89 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Ab) Békéscsaba Külterület 0661/27 hrsz. alatt felvett, összesen 6678 m² alapterületű és 28,12 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Ac) Murony Külterület 044/54 hrsz. alatt felvett, összesen 4366 m² alapterületű és 18,95 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Ad) Murony Külterület 044/55 hrsz. alatt felvett, összesen 7 ha 0507 m² alapterületű és 306,00 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Ae) Murony Külterület 044/56 hrsz. alatt felvett, összesen 6 ha 3594 m² alapterületű és 276,00 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Af) Murony Külterület 044/57 hrsz. alatt felvett, összesen 3 ha 2255 m² alapterületű és 139,99 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Ag) Murony Külterület 044/58 hrsz. alatt felvett, összesen 6 ha 4664 m² alapterületű és 280,64 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

Ah) Murony Külterület 054/27 hrsz. alatt felvett, összesen 1 ha 5266 m² alapterületű és 64,22 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan és

Ai) Murony Külterület 054/28 hrsz. alatt felvett, összesen 3 ha 6682 m² alapterületű és 153,96 AK értékű, szántó művelési ágba nyilvántartott külterületi ingatlan,

- a továbbiakban együtt: ingatlanok -, mely ingatlanokat - mind a Tulajdonos 1, mind Tulajdonos 2 ingatlan tulajdoni illetőségét, azaz összesen 2/2-ed tulajdoni illetőséget - Brusznyczki György **Hasznélvező** hasznélvezeti joga terheli 2045.01.30. napjáig fennállóan.

B) Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon további hasznélvezeti jog, illetve övezési jog nem áll fenn.

2./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a **mező- és erdőgazdasági földak forgalmáról szóló 2013. évi CXVII. törvény** (továbbiakban: **Fftv**) 49. § (1) bekezdése értelmében a foltke vonatkozó, és a hasznélvező által elfogadott hasznélvételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: hasznélvételi szerződés) kell foglalni, és azt a hasznélvezőnek vagy a hasznélvezőnek - a Fftv. 49. §. (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat

Brusznyczki György
Hasznélvező

Brusznyczki Zsolt Tibor
Tulajdonos 1

Brusznyczki György Attila
Tulajdonos 2

Invest-Projekt Bt.
Hasznélvező

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GULYÁS PÉTER

Lakcím: 50 50 MELEK BÉKÉSCSABA, KÉKÉNYI UTCA 97

Aláírás:

Név: TÓTH JÁNOS

Lakcím: 50 50 MELEK BÉKÉSCSABA, KÉKÉNYI UTCA 97

Aláírás:

eredményként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. A mezőgazdasági igazgatási szerv döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérélővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző - az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint - hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

3./ A) **Brusznyczki Zsolt Tibor** Tulajdonos 1 és **Brusznyczki György Attila** Tulajdonos 2 jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a Fétv. 53. §. (2a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltakat mindenben megismerték, részükre **Brusznyczki György Haszonbérbeadó** a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségét felajánlotta, melyre tekintettel kijelentik, hogy nem kívánnak élni a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségével és hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan teljes egészében **Brusznyczki György Haszonbérbeadó** adja bérbe, illetve hasznosítsa haszonélvezeti jogánál fogva.

B) Fentiekre tekintettel **Haszonbérbeadó** kijelenti, hogy haszonélvezeti joga alapján **jogosult** a földek bérbeadására, továbbá jogosult a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok felett rendelkezni.

C) Szerződő felek rögzítik, hogy a földhasználati nyilvántartás tanúsága szerint **Haszonbérő** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok közül a békéscsabai ingatlanok vonatkozásában 2006.08.10. napjától kezdődően 2026.08.01. napjáig fennállóan, míg a muronyi ingatlanok 2013.12.05. napjától kezdődően 2026.08.01. napjáig fennállóan vonatkozásában a földhasználati nyilvántartásba bejegyzett földhasználója.

4./ **Haszonbérbeadó haszonbérletbe adja, Haszonbérő haszonbérletbe veszi** **Haszonbérbeadó** haszonélvezeti jogával terhelt és a jelen szerződés 1./ pontjában részletesen körülírt és meghatározott ingatlanokat a megkezdett és megismert állapotban. A jelen szerződésben meghatározott **haszonbérleti jogviszony határozott időtartamú, amely 2026. augusztus 02. napján kezdődik és 2032. december 31. napján jár le.** **Haszonbérbeadó** köteles a **Haszonbérő** részére zavartalan földhasználatot biztosítani.

5./ Jelen **haszonbérleti szerződés** alapján a **Haszonbérő** a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok 4./ pontban meghatározott időtartam szerinti időleges használatára és hasznainak szedésére jogosult, és köteles ennek fejében **haszonbérleti díjat** (továbbiakban: **haszonbér**) fizetni, mely a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (továbbiakban: **Fétv.**) 50. §-a szerint a felek megállapodása szerint pénzben vagy természetben jár.

6./ A) Aa) Szerződő felek tudomással bírnak a Földforgalmi törvény 47. § alábbi rendelkezéseiről:

„(5) Több föld egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adására akkor kerülhet sor, ha azok egymással szomszédosak. Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adásra akkor is sor kerülhet, ha a földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy és a földek azonos vagy szomszédos járás területén fekszenek. A szerződésben egyértelműen utalni kell a haszonbér egybefoglaltságára.

(5b) Egybefoglalt haszonbér ellenében történő haszonbérbe adás esetén a szerződés tárgyát képező földek kizárólag azonos feltételekkel adhatók haszonbérbe.

(5c) A mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, ha a haszonbérleti szerződés több föld haszonbérbe adásáról rendelkezik, és azok közül bármelyik vonatkozásában megtagadásnak van helye, függetlenül attól, hogy a haszonbér egybefoglalt-e.”

Ab) Az előbbieken foglaltakra figyelemmel szerződő felek rögzítik, hogy az **Fétv. 47. § (5)** bekezdése alapján jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok dologösszességként, **egybefoglalt haszonbér** ellenében kerülnek **haszonbérbeadásra**, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek bejegyzett földhasználója legalább három éve ugyanaz a személy (**Invest-Projekt Bt. Haszonbérő**) és a földek azonos, illetve szomszédos járás területén fekszenek.

B) Ba) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy **Haszonbérő** jelen **haszonbérleti szerződés 1./ pontjában** meghatározott ingatlanok használatáért évente **Haszonbérbeadónak** összesen **3.500.000.-Ft, azaz Hárommillió-ötszázezer forint összegű egybefoglalt haszonbért fizet.** Szerződő felek rögzítik, hogy a meghatározott egybefoglalt haszonbérleti díj a bérletmények 32 ha 3235 m² összterülete alapján 108.280,35.-Ft/hektár/év fajlagos bérleti díjnak felel meg, és az egyes ingatlanok között azok területének arányában oszlik meg.

Bb) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egybefoglalt haszonbérleti díj összege minden naptári évben a 2028. évtől kezdődően fixen évente 100.000.-Ft, azaz Egy százezer forint összeggel növekszik.

C) **Haszonbérő** a **haszonbér** időszakonként **utólag, tárgyév november 30. napjáig** köteles megfizetni **Haszonbérbeadó** részére az általa teljesítésre megjelölt számlaszámra történő banki átutalással. A haszonbérleti díj akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor az a **Haszonbérbeadó** által teljesítésre megjelölt bankszámlaszámon jóváírásra került.

1./ **Haszonbérő** köteles a gazdálkodás szabályainak megfelelően a jelen szerződés tárgyát képező földterületi ingatlanokat megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképességük megmaradjon. A **haszonbérlet** földrészeletekkel kapcsolatos közterhek és a műveléshez kapcsolódó költségek a **Haszonbérő**t terhelik.

Brusznyczki György
Haszonbérbeadó

Brusznyczki Zsolt Tibor
Tulajdonos 1

Brusznyczki György Attila
Tulajdonos 2

Invest-Projekt Bt.
Haszonbérő

képviselet önállóan: Törökország, Budapest, 2024. augusztus 2. u. 54.

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **GULYÁS PÉTER**

Lakcím: **5050 MEZŐPÉTERVÁ, KENYI U. 2.**

Aláírás:

Név: **RETH JÁNOS**

Lakcím: **900 BÉKÉSCSABA, KENYI U. 20-22**

Aláírás:

8./ A **haszonbérleti szerződés megszűnése** tekintetében a föld **haszonbérletére** vonatkozó szabályok megfelelően irányadók:

A) Jelen szerződés megszűnik: a) jelen szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján, b) közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon, c) a **Haszonbérlet** gazdálkodó szervezet jogutód nélküli megszűnésével, a megszűnése napján, d) azonnali hatályú felmondással, e) a Fétv. 60. §-ban meghatározott felmondással, f) ha a föld természeti erő közvetlen behatása következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasznosításra tartósan alkalmatlanná válnak, g) az 57/A. §-ban meghatározott esetben.

B) A **Haszonbérbeadó** a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a **Haszonbérlet** a) az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld(ek) termőképességét, b) **Haszonbérbeadó(ke)** hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld(ek) használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld(ek) művelési ágát megváltoztatta, vagy a föld(ek)et a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította, c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy d) a **haszonbérlet**, vagy a földekkel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

C) Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor **Haszonbérbeadó és Haszonbérlet** kötelesek egymással elszámolni a Fétv. 62. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A **haszonbérleti szerződés** megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a Fétv. 62. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók.

9./ **Haszonbérlet** jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok **haszonbérlettel** történő hasznosítása nem ütközik az Fftv. 16. §-ban foglaltakba, és egyéb vonatkozó jogszabályokban meghatározott korlátozásba. **Haszonbérbeadó** magyar állampolgár, míg a **Haszonbérlet** cégnyilvántartásba bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és szerződő felek jogügyletkörési képessége korlátozva nincs.

10./ Nyilatkozatok: A) **Haszonbérlet** mezőgazdasági termelőszervezet képviseletében Tóth János Ferenc ügyvezető nyilatkozik, hogy a jelen okiratban feltüntetett, a gazdálkodó szervezetre vonatkozó adatok és az ő adatai a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti.

B) **Haszonbérlet** gazdálkodó szervezet képviseletében Tóth János Ferenc ügyvezető nyilatkozik, hogy a **Invest-Projekt Bt. Ba)** mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, azaz megfelel az Fftv. 5. § 19. pontjában meghatározott feltételeknek, Bb) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel az Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld(ek) használatát másnak nem engedi át, az(oka)t maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, Bc) **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, Bd) **Haszonbérlet** kijelenti továbbá, hogy olyan jogi személy, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül, és nem nyilvánosan működő részvénytársaság, Be) Alulírott Tóth János Ferenc ügyvezető nyilatkozik, hogy a **Invest-Projekt Bt. Haszonbérlet** olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amely nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

C) Ca) **Haszonbérlet** kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a földterületek **haszonbérletére** – figyelemmel az egybefoglalt haszonbérlet ellenében történő haszonbérbe adásra – a Fftv. 46. § (1) bekezdés a) pontja („a volt haszonbérlet olyan földművelést, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználatára helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határaitól közigazgatási határról vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van”) alapján, figyelemmel a Fftv. 47. § (1) bekezdésében foglaltakra („(1) A 45. § (1) bekezdése, a 46. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerinti volt haszonbérletnek az a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszervezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet, közös tulajdonban álló föld egy részének haszonbérbe adása esetén a földnek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező, a használati rend szerint kijelölt területét, a haszonbérleti szerződés kötöttségétől közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérlet vagy haszonbérletre, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszerhasznosításba adására sem került sor a haszonbérlet szerződés fennállása alatt.”).

Cb) Alulírott **Haszonbérlet** nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarország területén fekvő településen van (Békéscsaba), amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld(ek) (Békéscsaba és Murony) fekvése szerinti település közigazgatási határaitól közigazgatási határról vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Cc) Szerződő felek tudomással bírnak az Fftv. 53/A §-ban foglaltakról, mely alapján „Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel helyettesíti a szerződést.”.

Brusznyczki György
Haszonbérbeadó

Brusznyczki Zsolt Tibor
Tulajdonos 1

Brusznyczki György Ania
Tulajdonos 2



Képviselet önállóan Tóth János Ferenc ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GULYÁS PÉTER

Lakcím: 5050 MÁZSARÉNYKÉNY 147.

Aláírás:

Név: BÉKÉSCSABA

Lakcím: 500 BÉKÉSCSABA KÖZLEKES 4. SZÁK

Aláírás:

Cd) Szerződő felek tudomással bírnak továbbá az Fftv. 53/B. §-ában foglaltakról („Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.”).

D) Alulírott Haszonbérlet kijelentem, hogy a) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld(ek) használatba vételével a már birtokomban lévő földek területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot; b) elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az ba) a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és bb) a szerződés tárgyát képező földek használatára után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsség visszafizetését vonja maga után.

11./ A) Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat elsődlegesen békés úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy az esetleges jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Békéscsabai Járásbíróság, illetve Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét. B) Jelen szerződésben részletesen nem szabályozott, de jelen szerződéssel kapcsolatos kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.), illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.), illetve egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

C) Haszonbérbeadók egyidejűleg meghatalmazzák a Haszonbérlet képviselőjében eljáró Tóth János ügyvezetőt, hogy helyettük és nevükben jelen jogügylet vonatkozásában a továbbiakban a) a mezőgazdasági igazgatási szerv előtti - ide értve a kifüggesztési eljárás lefolytatását és a szükséges közzétételi kérelmek aláírását is - eljárás során Őket képviselje, ezzel összefüggésben mindenfajta jognyilatkozatot megtegyen, továbbá b) a földhasználati eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Szerződő felek szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és napon, az alulírott tanúk előtt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2026. július 24

Brusznyczki György
Haszonbérbeadó

Brusznyczki Zsolt Tibor
Tulajdonos 1

Brusznyczki György Attila
Tulajdonos 2



képviselet önállóan: Tóth János Ferenc ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: GULYÁS PÉTER
Lakcím: 5650 MÖLSBÉNYI U. 42.
Aláírás: SA/18

Név: TÓTH JÁNOS
Lakcím: 5600 BÉKÉSCSABA KÖNYVES U. 500 A
Aláírás: Tóth János

Brusznyczki György
Haszonbérbeadó

Brusznyczki Zsolt Tibor
Tulajdonos 1

Brusznyczki György Attila
Tulajdonos 2

Invest-Projekt Bt.
Haszonbérlet

képviselet önállóan: Tóth János Ferenc ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

Név:
Lakcím:
Aláírás: