

Kormányzati Pontdon töltés
Létrejött kopir: 2026.08.12.

Az eladásra jogszabályi közzétételre megtekintve nyitva álló
szegényes ártomány

első kopir: 2026.08.13.

2026.09.11.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **TURI TAMÁS** született **Turi Tamás**
neve: ; szig.szám: ; személyi azonosító:

; adóazonosító:

; 9400-Sopron, Baross út 14. 2/9. szám alatti lakos) mint **eladó**,

másrészről **KELEMENNÉ HORVÁTH MÁRIA** született **Horváth Mária**;

anyja neve: ; szig.szám: ; személyi azonosító:

adóazonosító: ; 2400 Dunaújváros, Weiner Tibor krt. 8. 3/3. szám alatti lakos) mint

vevő között alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. Az eladó eladja, a vevő pedig - általa ismert és megtekintett állapotban - megvásárolja az eladó 1/1 részben kizárólagos tulajdonát képező, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Soproni Földhivatali Osztályánál az
 - Ágfalva külterület 045/19 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1500m² alapterületű 7 minőségi osztályba sorolt „szántó” megnevezésű 2,61 AK értékű ingatlant,
 - Ágfalva külterület 045/20 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1500m² alapterületű 7 minőségi osztályba sorolt „szántó” megnevezésű 2,61 AK értékű ingatlant,
 - Ágfalva külterület 045/21 helyrajzi szám alatt nyilvántartott 1500m² alapterületű 7 minőségi osztályba sorolt „szántó” megnevezésű 2,61 AK értékű ingatlant.

A felek rögzítik, hogy az ingatlanokon sem felépítmény, sem az ingatlan hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, az ingatlanok nem közművesítettek, nem bekerítettek.

2. A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező Ágfalva külterület 045/19 helyrajzi számú ingatlan a vételárat a felek 6.656.600.- Ft-ban, azaz Hatmillió-hatszázötvenhatezer-hatszáz forintban állapítják meg, mely vételárból a vevő 665.660.- Ft-ot, azaz Hatszázhatvanötezer-hatszázhatvan forintot előleg jogcímén a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg banki átutalással, az eladó nevén álló és az UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000031-43520006 számú bankszámlára történő teljesítéssel.
A fennmaradó 5.990.940.- Ft, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenezer-kilencszáz-negyven forint vételárhátralékot a vevő a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg az eladó részére egyösszegben, az eladó fentiekben megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Ágfalva külterület 045/19 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előleg hiánytalan kifizetését elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező Ágfalva külterület 045/20 helyrajzi számú ingatlan a vételárat a felek 6.656.600.- Ft-ban, azaz Hatmillió-hatszázötvenhatezer-hatszáz forintban állapítják meg, mely vételárból a vevő 665.660.- Ft-ot, azaz Hatszázhatvanötezer-hatszázhatvan forintot előleg jogcímén a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg banki átutalással, az eladó nevén álló és az UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000031-43520006 számú bankszámlára történő teljesítéssel.

A fennmaradó 5.990.940.- Ft, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenezer-kilencszáz-negyven forint vételárhátralékot a vevő a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg az eladó részére egyösszegben, az eladó fentiekben megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

Dr. Orbánné Dr. Dimák Valéria
ügyvéd

Turi Tamás
eladó

Kelemenné Horváth Mária
vevő

Dr. Orbánné dr. Dimák Valéria
ügyvéd

Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Ágfalva külterület 045/20 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előleg hiánytalan kifizetését elismeri és nyugtázza.

A szerződő felek az adásvétel tárgyát képező Ágfalva külterület 045/21 helyrajzi számú ingatlan a vételárat a felek 6.656.600.- Ft-ban, azaz Hatmillió-hatszázötvenhatezer-hatszáz forintban állapítják meg, mely vételárból a vevő 665.660.- Ft-ot, azaz Hatszázhatvanötezer-hatszázhatvan forintot előleg jogcímén a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg banki átutalással, az eladó nevén álló és az UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000031-43520006 számú bankszámlára történő teljesítéssel.

A fennmaradó 5.990.940.- Ft, azaz Ötmillió-kilencszázkilencvenezer-kilencszáz-negyven forint vételárhátralékot a vevő a jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 8 napon belül fizeti meg az eladó részére egyösszegben, az eladó fentiekben megjelölt bankszámlára történő banki átutalással.

Az eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az Ágfalva külterület 045/21 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az előleg hiánytalan kifizetését elismeri és nyugtázza.

Az eladó kijelenti, hogy a fentiekben megjelölt bankszámlára történő teljesítést saját kezéhez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az eladó fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra került.

3. Az eladó szavatol a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért, és kijelenti, hogy semminemű köztartozása nem áll fenn.
4. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a vételár kifizetésének a napján lép az ingatlanok birtokába, a birtokba lépés napjától élvezi a megvett ingatlanok hasznait és viseli azok terheit.
5. Az eladó a vételár teljes összegének kifizetését követően adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanokra a tulajdonjogot a vevő 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztethesse.
6. Az eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a szerződést készítő ügyvédnél letétbe helyezi a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanok vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzési engedélyt 4 eredeti példányban - melyben hozzájárul ahhoz, hogy a vételár kifizetését követően a tulajdonjog adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön - azzal, hogy ezen okiratot letéteményes ügyvéd a vételár kifizetésének igazolását követő 3 napon belül jogosult és egyben köteles az illetékes földhivatal felé benyújtani.

A felek rögzítik, hogy eladó a vételár kifizetéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni letéteményes ügyvédet; az eladói értesítés elmaradása esetén a vevő is jogosult a vételár megfizetését az ügyvéd felé hitelt érdemlően igazolni.

Dr. Orbánné Dr. Dimák Valéria
ügyvéd
2400 Dunaújváros,

Turi Tamás
eladó

Kelemenné Horváth Mária
vevő

dr. Orbánné dr. Dimák Valéria
ügyvéd

Eladó és eljáró ügyvéd jelen pontban foglaltakat kifejezett letéti megállapodásként fogadják el. dr. Orbánné dr. Dimák Valéria ügyvéd ezen külön okirat nála történő letétbe helyezését 4 eredeti példányban a jelen okirat ellenjegyzésével elismeri, tudomásul véve a letétbe helyezés feltételeit.

7. A szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, és szerződéskötési képességük korlátozva nincs.
8. Jelen szerződés vagyonszerzési illetéke, valamint a tulajdonjog átírásával kapcsolatos mindennemű költség és illeték a vevő terhe; ugyancsak az ő kötelezettsége a jelen szerződésnek az előírt határidőn belül illetékkiszabás végett történő bemutatása.
9. A szerződő felek a jelen szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.
10. A felek kijelentik, hogy a jelen szerződést érintő adó- és illetékjogi jogszabályokat megismerték, az eladó kioktatása az esetleges adófizetési kötelezettségére megtörtént.

A vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanok illetékkiszabás alapjául szolgáló forgalmi értékét a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Illeték Főosztálya jogosult a szerződésben megjelölt vételártól eltérően megállapítani.

11. A vevő kijelenti, hogy a jelen ingatlan megszerzése nem ütközik 2013. évi CXXII. törvény 16. §-ában megjelölt tulajdonszerzési korlátozás alá. Kijelenti továbbá, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal. A felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-a alapján a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.
Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, majd az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.
12. A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a földtörvényben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.
A vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
13. Turi Tamás eladó kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokra a földhasználati nyilvántartás adatai szerint nincs bejelentett földhasználó.

Dr. Orbánné dr. Dimák Valéria
ügyvéd

Turi Tamás
eladó

Kelemenné Horváth Mária
vevő

Dr. Orbánné dr. Dimák Valéria
ügyvéd

14. A szerződő felek rögzítik, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény alapján Ágfalva Község Önkormányzatának képviselő-testülete önkormányzati rendeletet nem hozott.
15. A szerződő felek (Turi Tamás eladó, valamint Kelemenné Horváth Mária vevő) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a földhivatal az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és az illetékes jegyző előtti képviseletükkel dr. Orbánné dr. Dimák Valéria ügyvédet (2400 Dunaújváros, Dózsa Gy. út 20. 1/1.) bízják meg, aki az okirat ellenjegyzésével a megbízást elfogadja.

Az ügyvéd meghatalmazása kiterjed arra, hogy az ingatlan, vagy az azzal kapcsolatos jog megszerzését bejelentse illetékkiszabásra, az illeték kiszabásával kapcsolatos adóhatósági eljárás során történő jogi képviseletre azonban nem.

Az ingatlanok adatait és a tulajdoni viszonyokat a 2026. július 23-án az E-ing rendszerből lekért INYER/TULLAP/20260723/19472 ügyazonosító számú tulajdoni lapok igazolják.

A felek a jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a szerződést készítő ügyvéd a felek azonosítása céljából személyazonosító igazolványukat, lakcímet igazoló hatósági igazolványukat és adókártájukat lemásolja, azt megőrizze és azt a pénzmosásról szóló törvényben előírtak szerint kezelje.

A szerződés szövege egyben az ügyvédnek adott tényvázlatul is szolgál.

Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2026. július 23.

Turi Tamás
eladó

Kelemenné Horváth Mária
vevő

Ellenjegyzem: Orbánné Dr. Dimák Valéria

Dunaújváros, 2026. július 23.
2400 Dunaújváros,
Dózsa Gy. út 20. 1/1.

dr. Orbánné dr. Dimák Valéria
ügyvéd

Kamarai azonosító: 36066497