

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

név: Borka Bianka Lilla

szül. [REDACTED]

szül. hely és idő [REDACTED]

anyja nev [REDACTED]

személyi azonosító száma: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma: [REDACTED]

lakcím: 6725 Szeged, Hernyós u. 3.

és

név: Borka Bence József

szül. [REDACTED]

szül. hely és idő [REDACTED]

anyja neve [REDACTED]

személyi azonosító száma: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma: [REDACTED]

lakcím: 6724 Szeged, Hétvezér u. 42.

mint földtulajdonosok, a továbbiakban: **Haszonbérbeadók**

másrészről

név: Papdi Dezső

szül. [REDACTED]

szül. hely és idő [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

személyi azonosító száma: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

adóazonosító jele/adószáma: [REDACTED]

őstermelői családi gazdaság nyilvántartási száma: [REDACTED]

agrárkamrai nyilvántartási száma: [REDACTED]

lakcím: 6781 Domaszék, Tanya 32.

a továbbiakban mint **Haszonbérelő** között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadók - közösen - haszonbérbe adják, Haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a **Haszonbérbeadók zavarlatlan közös tulajdonát képező** Szeged III. kerület külterület **02192/36** hrsz.-ú **4192 m²** területű, **szántó** művelési ágú **15,3 AK** értékű ingatlant.

Haszonbérbeadók szavatolják a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelentik, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérő a fentiekben részletezett földrészletet tartó állapotban veszi át és adja is vissza a haszonbérleti szerződés lejártakor.

2. A haszonbérleti szerződést a felek határozott időre, **2026. augusztus 01. napjától 2031. december 31. napjáig** kötik.

3. A szerződő felek a haszonbérleti díjat évi **70. 000 Ft**, azaz **hetvenezer forint** összegben határozzák meg. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj nem ÁFA köteles. Amennyiben azt a Haszonbérbeadó a saját elhatározásából ÁFA kötelessé tenné, úgy az a Haszonbérőre nem lehet terhesebb a megállapodott haszonbérnél. Amennyiben a Haszonbérbeadók jogszabályváltozás miatt kötelesek lennének ÁFA-t felszámítani, akkor az e szerződésben meghatározott haszonbér nettó összeg. A Haszonbérő a haszonbér összegét évente utólag, legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadó részére **egy összegben, banki átutalással** a haszonbérbeadók által megadott bankszámlaszámra, tulajdoni hányaduk alapján 1/2-1/2 arányban.

4. A Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

5. A Szerződő felek megállapítják, hogy e szerződés az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött és vállalják, hogy a szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a földforgalmi törvény és végrehajtási törvénye szerint az előhaszonbérleti jogosultakkal való közlése céljából a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervhez benyújtják.

A Haszonbérő jogosult és köteles az általa már megtekintett ingatlan(oka)t a jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül birtokba venni. A birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyezni.

A Haszonbérbeadók vállalják, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenniük, okiratot alá kell írniuk, a haszonbérő által előkészített iratokat haladéktalanul aláírják

6. Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbeadók kötelesek a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földeket olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8. Haszonbérő a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

A földhasználati szerződés fennállta alatt megfelelek a földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem; földművesként az illetékes hatóság 510137/2014.05.19. számon nyilvántartásba vett.
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal a földforgalmi törvény 46. § (1) bek. a) pontja alapján rendelkezem, mint volt haszonbérő földműves
- f) kijelentem, hogy a földforgalmi törvény 16. §-ban és a 43. §-ban foglalt birtokmaximumot nem lépem túl.

9. A Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlanokkal és az azokon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés esetleges azonnali hatályú megszűnése esetén az ingatlanról a zöldleltárt jogosult a következő betakarítási időszakban betakarítani.

11. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben valamelyik fél a szerződésben meghatározott címét megváltoztatja, úgy azt a másik féllel legkésőbb 10 napon belül írásban a szerződésben meghatározott címre postai úton megküldi.

12. Egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

13. A szerződő felek közül a Haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

A szerződő felek a jelen haszonbérleti szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Szeged, 2026. 08. 27. hó 27. nap

Borka Bianka

Haszonbérbeadó

Borka Bence József

Haszonbérbeadó

Papdi Dezső

Haszonbérelő

Tanú 1

Név: Csernák János

Cím: 6729 Szeged Cseh Sándor út 6

Aláírás

Tanú 2

Név: DR. HORVÁTH EDINA

Cím: 6710 SZEGED, EDI FOGAS U. 30

Aláírás

01/49078-1/2026

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetmény közzététel céljából kifüggesztésre került:	
2026. AUG. 12	-tól 2026. 08. 27-ig
A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoportjának tábláján és a kormányzati portálon	
Levétel napja:	
Szeged	
Jegyző megválasztásából	aláírás